



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 03/08/2007

=====

ADDI' 03/08/2007 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA  
CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI'  
COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	XANCINI	Claudio	Assessore
		Vice			
POMPIII	Massimo	Presidente	MANDARELLI	Alessandra	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	MICHELANGELI	Maric	"
BATTAGLIA	Augusto	"	NIERI	Luigi	"
COSTA	Silvia	"	RODANO	Giulia	"
DALIA	Francesco	"	TIBALDI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DI STEFANO	Marco	"	ZARATTI	Filiberto	"
FICHERA	Daniele	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio CUZZUPI

\*\*\*\*\* OMISSIS

ASSENTI: POMPIII - DE ANGELIS - MANDARELLI - VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 640

Oggetto:

Autorizzazione dell'IMOF S.p.A. alla sub-concessione al Comune di Fondi (Lt) della gestione impianti idrici e fognari area "B" Mercato Ortofrutticolo di Fondi.



640 - 3 AGO. 2007 *ll*

**OGGETTO:** Autorizzazione dell'IMOF S.p.A. alla sub-concessione al Comune di Fondi (Lt) della gestione impianti idrici e fognari area "B" Mercato Ortofrutticolo di Fondi.



## LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore alle Risorse Umane, Demanio e Patrimonio

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio approvato con Legge Statutaria n. 1 dell'11.11.04;

**VISTA** la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6 settembre 2002 ed in particolare il comma 2 dell'art. 526;

**PREMESSO** che l'immobile sito nel Comune di Fondi (Lt) costituente il vecchio Mercato Ortofrutticolo di Fondi e censito in catasto al foglio n. 36, particella n. 191, fa parte del patrimonio indisponibile della Regione Lazio;

**PREMESSO** che con D.G.R. n. 1938 del 21.03.1995 è stato approvato l' "Atto congiunto di concessione d'uso e affidamento in gestione del Mercato Ortofrutticolo di Fondi" Repertorio n.3579 del 02.03.1995, tra la IMOF S.p.A. (*Società Consortile Immobiliare per la realizzazione del Centro Agroalimentare all'Ingrosso di Fondi*, titolare del finanziamento statale L. n. 41/86, per le opere di ristrutturazione), la MOF S.p.A. (*Società Consortile per la gestione del Centro Agroalimentare all'Ingrosso di Fondi*, gestore del mercato) e la Regione Lazio, con il quale quest'ultima ha concesso la gestione del Centro Agro-alimentare sul quale insiste tale immobile;

**CONSIDERATO** che tra i lavori di ristrutturazione per la realizzazione del Centro Agro-alimentare la IMOF S.p.A. ha eseguito alcuni tratti di rete idrica e fognaria a servizio dello stesso con predisposizione di distacchi dalle reti primarie, idrica e fognaria;

**CONSIDERATO** che le Ditte frontiste, ubicate nell'area "B" del Mercato, necessitano di allacciare i propri impianti idrici e fognari alla rete suindicata, a seguito anche dell'invito ricevuto dall'ASL di Latina con nota prot. n. 6068-07/DP del 10/07/2002, al fine di migliorare le condizioni igienico - sanitarie della suddetta area;

**PRESO ATTO** che il Comune di Fondi ha chiesto all'IMOF S.p.A. di consentire l'allaccio alle condotte primarie, idrica e fognaria, dei magazzini frontisti della area "B" al fine di risolvere un grave problema di natura igienico-sanitaria;

**CONSIDERATO** che la IMOF S.p.A., per finalità di pubblico interesse e per la parte di propria competenza sarebbe disposta a cedere al Comune di Fondi in sub-concessione le reti primarie, idrica e fognaria lungo viale Piemonte;

**PRESO ATTO** che la suddetta rete è di proprietà regionale, in quanto di pertinenza del Centro Agro-alimentare di Fondi e che, pertanto la Regione Lazio, in qualità di proprietaria del Centro Agro-alimentare di Fondi, è legittimata ad autorizzare, in deroga a quanto stabilito nel citato Atto di



640 - 3 AGO. 2007 *ly*

concessione di cui alla D.G.R. n. 1938/1995, la sub-concessione di tali opere al Comune di Fondi da parte dell'attuale concessionario del complesso, la IMOF S.p.A.;



**RILEVATO** che tale intervento, è direttamente finalizzato a migliorare la complessiva situazione infrastrutturale dell'area, consentendo tra l'altro il miglioramento delle condizioni igienico sanitarie (approvvigionamento idrico e smaltimento delle acque) delle aziende operanti nella medesima area, nonché al rispetto di quanto disposto dal D.lgs. n. 155/97 sull'autocontrollo alimentare;

**RILEVATO** altresì che a seguito della sottoscrizione della sub-concessione da parte della IMOF S.p.A. al Comune di Fondi, quest'ultimo per il tramite del proprio Gestore del servizio idrico integrato (S.I.I.) comunale, provvederà a garantire l'efficienza e la funzionalità della suddetta rete con le modalità stabilite dagli atti convenzionali di gestione del suddetto S.I.I., tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria della stessa, nonché il coordinamento delle operazioni di allaccio delle Ditte interessate, affinché vengano rispettate tutte le norme vigenti in materia nell'esecuzione dei lavori;

**RITENUTO** pertanto, per le motivazioni sopra citate, necessario autorizzare la sub-concessione della rete idrica e fognaria realizzata dalla IMOF S.p.A. lungo viale Piemonte, a favore del Comune di Fondi, mediante sottoscrizione di apposita Convenzione, considerato che:

- esiste un interesse pubblico di notevole rilevanza sotteso alla suddetta sub-concessione;
- il sinallagma funzionale del negozio di cui trattasi è comunque costituito nell'accogliendo da parte del Comune di Fondi delle spese di manutenzione sia ordinaria che straordinaria di tali impianti;

**DATO ATTO** che la presente deliberazione non rientra nel novero dei provvedimenti da sottoporre a preventiva concertazione con le Parti Sociali;

all'unanimità

### DELIBERA

per tutto quanto espresso in narrativa, che forma parte integrante del presente provvedimento, di:



- 1) Autorizzare la IMOF S.p.A. a sub-concedere al Comune di Fondi (Lt) in deroga a quanto stabilito nell' Atto di concessione di cui alla D.G.R. n. 1938 del 21.03.1995, le reti primarie, idrica e fognaria, realizzate dalla stessa IMOF S.p.A. lungo viale Piemonte, a servizio del complesso immobiliare del Centro Agro-alimentare all'ingrosso di Fondi (Lt), censito in catasto al foglio n. 36, particella n. 191 e facente parte del patrimonio indisponibile della Regione Lazio, fino alla data di durata della concessione sottoscritta tra Regione Lazio ed IMOF S.p.A.;
- 2) Stabilire che a fronte di quanto riportato al punto 1), il Comune di Fondi si farà carico di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che si renderanno necessari nel periodo di durata della sub-concessione, nonché di tutti gli oneri connessi al fine di garantire l'efficienza e la funzionalità degli impianti medesimi.

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO

IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI

3 AGO. 2007

