



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

CONSIGLIO REGIONALE DELLA REGIONE LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 25/07/2007

ADDI' 25/07/2007 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSTI' COMPOSTA:

KARRAZZO	Pietro	Presidente	MANDARELLI	Alessandra	Assessore
		Vice			
POYLLI	Massimo	Presidente	VICHIANGELI	Mario	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	NIERI	Luigi	"
BROTTagLIA	Augusto	"	JANUCCI	Raffaele	"
GIANI	Fabio	"	RODANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	TIBALDI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DI STEFANO	Mazzeo	"	ZARATTI	Filiberto	"
VICHERA	Daniele	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio CUZZUPOLI

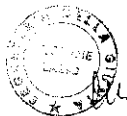
***** OMISSIS

ASSENTI: DE ANGELIS MICHIANGELI

DELIBERAZIONE N. 566

Oggetto:

Esecuzione Sentenza del Tribunale Amministrativo del Lazio Sezione I, del 14 dicembre 1995 e del Consiglio di Stato in sede giurisdizionale Sezione IV, del 18 novembre 1997, vendita terreni con annesso manufatto consisto al foglio 1062, particelle nn. 2234 e 2235 del Comune di Fiumicino, occupato dal Sig. Augusto Tarcili.




565 25 LUG. 2007 lu

Oggetto: Esecuzione Sentenze del Tribunale Amministrativo del Lazio Sezione I, del 14 dicembre 1995 e del Consiglio di Stato in sede giurisdizionale Sezione IV, del 18 novembre 1997, vendita terreno con annesso manufatto censito al foglio 1062, particelle nn. 2234 e 2235 del Comune di Fiumicino, occupato dal Sig. Augusto Tarelli.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Risorse Umane, Demanio e Patrimonio;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio, approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 11; 

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni e integrazioni recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza del personale regionale";

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale";

VISTA la legge regionale 13 febbraio 1984, n. 13 e successive modificazioni e integrazioni, ed in particolare gli artt. 2, 8 e 9;

RISCONTRATO che la Regione Lazio è proprietaria dei beni siti nel Comune di Fiumicino distinti al catasto foglio n. 1062 all. 22, particelle 2234-2235;

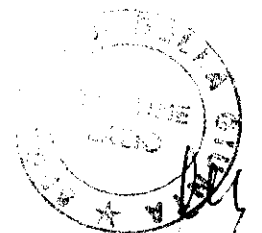
CONSIDERATO che la Giunta regionale ha adottato con deliberazione 2 maggio 2006, n. 257, ai sensi del combinato disposto degli artt. 519 e 544 del citato regolamento, l'inventario generale dei beni immobili della Regione Lazio;

PRESO ATTO che il bene sopraelencato è iscritto nel citato inventario regionale tra i beni del patrimonio disponibile, identificato alla particella n.3 ,dalla quale le particelle oggetto della presente si sono generate a seguito di frazionamento;

PRESO ATTO della sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio Sezione I Sentenza 263/96 del 14 dicembre 1995 con la quale viene accolto il ricorso n. 7711/93 proposto dal Sig. Tarelli Augusto e viene dichiarato l'obbligo giuridico della Regione Lazio di adempiere con ogni urgenza alle disposizioni della legge regionale n. 13 del 1984, predisponendo ed emanando i provvedimenti amministrativi necessari stabiliti dall'art. 2 della citata legge;

PRESO ATTO altresì della sentenza del Consiglio di Stato in sede giurisdizionale, Sezione Quarta, Sentenza 638/98 del 18 novembre 1997 pronunciata sul ricorso in appello proposto dalla Regione Lazio contro il Sig. Tarelli Augusto per l'annullamento della suindicata sentenza del Tar, con la quale viene respinto il ricorso in appello presentato dalla Regione Lazio;

TENUTO CONTO del parere espresso dall'Avvocatura Generale dello Stato protocollo n. 224896 del 18 maggio 2004 che fa rientrare il bene in questione tra i beni a destinazione extra-agricola e stabilisce che deve essere ceduto, ai sensi dell'art. 8 della legge regionale n. 13/1984, al detentore, al prezzo stabilito dalla commissione di cui all'art. 9 della stessa legge;



565 25 LUG. 2007 lu

CONSIDERATO che la Commissione tecnica regionale in forza dell'art. 532, comma 3 e dell'art. 536, comma 1 del regolamento regionale n. 1/2002, ha confermato i valori di stima espressi dall'Agenzia del Territorio di Roma rispettivamente in data 05 luglio 2002 protocollo n. 8073/2002 riguardante il terreno censito al catasto del Comune di Fiumicino al foglio 1062, all. 22, particella 2235 per una superficie complessiva di circa mq. 2000 e in data 28 aprile 2003 protocollo n. 14624/02 riguardante i due manufatti insistenti sul terreno di cui sopra;

PRESO ATTO dei valori di stima ammontanti ad un totale di € 34.853,00 (trentaquattromilaottocentocinquante/00) rispettivamente € 15.493,00 (quindicimilaquattrocentonovantatré/00) per il terreno contraddistinto al catasto del Comune di Fiumicino al foglio 1062, all. 22, particella 2235 per una superficie complessiva di circa mq. 2000 e € 19.360,00 (diciannovemilatrecentosessanta/00) per i manufatti ivi insistenti contraddistinti al catasto del Comune di Fiumicino al foglio 1062, all. 22, particella n. 2234;

DATO ATTO della comunicazione protocollo n. 25445 del 20 febbraio 2007, relativa alla accettazione da parte del Signor Tarelli Augusto, del prezzo di vendita stabilito dalla Commissione Tecnica di cui sopra;

SENTITA la Commissione Consiliare permanente, competente in materia di agricoltura e di Demanio e Patrimonio in data 28.06.2007 ai sensi dell'art. 9 della legge regionale 13 febbraio 1984, n. 13. *CA*

ATTESO che il presente atto deliberativo non è soggetto alla procedura di concertazione con le parti sociali :

ALL'UNANIMITA'

DELIBERA

Le premesse formano parte integrante del presente provvedimento;

- di autorizzare con il presente atto di indirizzo l'alienazione dei beni facenti parte del patrimonio immobiliare disponibile della Regione Lazio contraddistinti al catasto del Comune di Fiumicino al foglio 1062, all. 22, particelle 2234-2235 a favore del Sig. Tarelli Augusto;
- di stabilire che il prezzo di vendita totale è di € 34.853,00 (trentaquattromilaottocentocinquante/00), rispettivamente di € 15.493,00 (quindicimilaquattrocentonovantatré/00) per il terreno contraddistinto al catasto del Comune di Fiumicino al foglio 1062, all. 22, particella 2235 per una superficie complessiva di circa mq. 2000 e di € 19.360,00 (diciannovemilatrecentosessanta/00) per i manufatti ivi insistenti contraddistinti al catasto del Comune di Fiumicino al foglio 1062, all. 22, particella n. 2234;
- di autorizzare il Direttore del Dipartimento Istituzionale ad avviare le procedure gestionali conseguenti al presente atto di indirizzo. *CA*

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO
IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI

30 AGO. 2007

