

554 25 LUG. 2007 *ly*

Oggetto: Comune di Orte (Vt) – Variante Urbanistica per l'adeguamento e ampliamento di un distributore carburanti in loc. "Orte Scalo". Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 20.05.2005 - **Approvazione.**

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8;

Vista la legge regionale 12 giugno 1975, n. 72 recante "Norme per l'esercizio delle funzioni di competenza della Regione Lazio in materia di urbanistica e assetto del territorio"

Vista la legge regionale 2 luglio 1987, n. 36;

Visto il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale 6 settembre 2002, n. 1;

Premesso che il Comune di Orte (Vt) è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 1513 del 07.05.1975;

Vista la deliberazione consiliare n. 11 del 20.05.2005 con la quale il Comune di Orte (Vt) ha adottato la variante urbanistica al vigente P.R.G., da zona F, Sottozona F5 – Parco Urbano – a Zona V – Aree vincolate di rispetto – per l'adeguamento e ampliamento di un distributore carburanti in loc. "Orte Scalo";

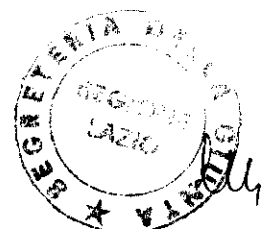
Atteso che a seguito della pubblicazione degli atti, avvenuta nelle forme di legge, non sono state presentate osservazioni;

Rilevato che gli atti relativi alla variante in questione, presentati al Dipartimento Regionale Territorio, sono stati sottoposti all'esame dell'Area 2B.04 – della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, per l'emanazione del parere di competenza ai sensi dell'art. 4 della legge regionale 2 luglio 1987, n. 36;

Vista la relazione n. 213210/05, allegata alla presente delibera quale parte integrante (**allegato A**), con la quale la predetta Area ha espresso, in merito alla variante di che trattasi, parere favorevole per le motivazioni nella relazione stessa riportate;

Vista la nota n. 111864 del 06.07.2006, con la quale il Dipartimento Territorio – Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli – Area 2S/05 - "Difesa del Suolo", ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e della D.G.R. 2649/99, alla previsione urbanistica in oggetto, con l'obbligo di attenersi alle seguenti prescrizioni:

1. *Siano rispettate in modo assoluto tutte le indicazioni e le prescrizioni riportate nella relazione geologica allegata all'istanza;*
2. *I parametri geotecnici ed idrogeologici ipotizzati nel corso dell'indagine preliminare dovranno essere confermati ed integrati tramite dettagliate indagini geognostiche,*





554 15 LUG. 2007 *M*

- comprehensive di sondaggi meccanici a carotaggio continuo, durante le quali dovranno essere prelevati campioni indisturbati e/o eseguite prove geotecniche in situ. Le indagini geognostiche, che dovranno essere spinte fino alla profondità a cui non si risentono gli effetti del sovraccarico, dovranno essere finalizzate alla verifica delle caratteristiche lito-stratigrafiche e dei parametri geomeccanici dei terreni e del livello idrostatico, in modo da poter individuare la profondità alla quale fondare e il tipo di fondazione più idoneo;*
- 3. Il piano di posa delle fondazioni delle singole opere d'arte, onde evitare fenomeni di cedimenti differenziali, dovrà essere scelto ad una quota tale che, in ogni punto della fondazione, il trasferimento dei carichi avvenga su di un terreno omogeneo da un punto di vista geomeccanico. In ogni caso è vietato l'uso di terreni di riporto o con scadenti caratteristiche geomeccaniche come piano di posa delle fondazioni e, inoltre, i piani di calpestio ed eventuali strutture fondazionali di tipo continuo devono essere ubicati al di sopra della massima escursione del livello piezometrico;*
 - 4. Siano adottate opere di sostegno provvisoria, all'atto dello scavo, per profondità superiori ai metri 1,5 dal p.c.;*
 - 5. Il materiale di risulta proveniente da scavi e sbancamenti sia impiegato o ceduto a terzi nel rispetto delle leggi vigenti o, in caso contrario, sia smaltito in apposite discariche autorizzate;*
 - 6. La progettazione e la realizzazione delle opere dovranno essere eseguite nel più assoluto rispetto delle norme tecniche vigenti in materia di costruzioni in zone sismiche.*

Vista la nota n. 74633/D3/3D/03 del 01.06.2007 con la quale il Dipartimento Economico ed Occupazionale – Direzione Regionale Agricoltura – Area 03 – Territorio Rurale, Controlli e Servizio Ispettivo Ufficio 03/A Gestione Usi Civici e Diritti Collettivi, ha ritenuto che il progetto in questione possa proseguire il suo iter amministrativo per quanto di competenza, a condizione che il Comune di Orte (Vt) integri la proposta urbanistica con l'attestazione di insussistenza del gravame di uso civico, in quanto i terreni interessati dalla proposta urbanistica in argomento non risultano gravati da usi civici;

Vista la nota del 13.06.2007 con la quale il Comune di Orte (Vt) attesta che i terreni interessati dal progetto di che trattasi, distinti in catasto al foglio 57 p.lla 94-186 non risultano gravati da usi civici;

Vista la nota del n. 466/sip del 09.04.2004 con la quale l'Azienda Sanitaria Locale Viterbo – Dipartimento di Prevenzione - ha espresso parere preventivo favorevole alla ristrutturazione ed ammodernamento dell'impianto distributore carburanti della società ENELPETROLI S.r.l. a condizione che per gli scarichi derivanti dalla raccolta delle acque di prima pioggia del piazzale dovrà essere realizzato idoneo impianto di trattamento e dovrà essere richiesta all'Amministrazione provinciale di Viterbo l'autorizzazione allo scarico ai sensi del DLgs. 152/99 e successive modifiche ed integrazioni, che per tutti gli scarichi dovrà essere richiesta autorizzazione al Comune di Orte per l'allaccio alla rete fognaria e, inoltre, che al momento del collaudo dell'impianto di distribuzione, l'ASL di Viterbo – Dipartimento di Prevenzione – dovrà



procedere al controllo, alla verifica ed alla certificazione dell'impianto concernente la sicurezza sanitaria;

Vista la determinazione n. 32801 del 4.08.2006 con la quale la Direzione Regionale Territorio e Urbanistica Area Urbanistica e Beni Ambientali Nord (Prov. Viterbo e Rieti) ha autorizzato, ai sensi dell'art. 146, comma 2 del D.Lgs 22.01.2004 n. 42, l'esecuzione delle opere di cui al progetto in questione alle seguenti condizioni:

- La presente determinazione produrrà i suoi effetti nel momento in cui si concluderà positivamente la procedura di variante suddetta;
- Eventuali muri di contenimento andranno realizzati o rivestiti con pietra locale; per la realizzazione del piazzale asfaltato o delle aree di mattonato, andranno effettuate scelte di materiale e/o trattamento, capaci di garantire una colorazione assimilabile a quelle delle terre;

Ritenuto di condividere e fare propria la predetta relazione tecnica dell'Area 2B.4 della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica n. 213210/05 che costituisce parte integrante della presente deliberazione quale **Allegato A**;

Ritenuto, altresì, che il presente provvedimento non è soggetto a concertazione con le parti sociali;

ALL'UNANIMITA' *[Signature]*

DELIBERA

Di approvare la variante urbanistica al vigente P.R.G., da zona F, Sottozona F5 - Parco Urbano - a Zona V - Aree vincolate di rispetto - per l'adeguamento e ampliamento di un distributore carburanti in loc. "Orte Scalo" adottato dal Comune di Orte (Vt) con delibera di consiglio comunale n. 11 del 20.05.2005, secondo le motivazioni contenute nella relazione n. 213210/05 dell'Area 2B.4 della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, che costituisce parte integrante della presente deliberazione quale **Allegato A**, ed in conformità alle prescrizioni ed alle condizioni di cui ai pareri in premessa riportati;

Il progetto è vistato dal Dirigente dell'Area 2B.4 - Urbanistica e Beni Paesaggistici Nord nell'**Allegato A**; E NEI SEGUENTI ELABORATI: *[Signature]*

- Tav. 1 Relazione tecnica
- Tav. 2 Stralcio planimetria catastale fg. 57 scala 1:1000
- Tav. 3 Stralcio P.R.G. scala 1:2000
- Tav. 4 Stralcio P.R.G. con perimetrazione della variante scala 1:2000
- Tav. Unica: Planimetria stato attuale e stato futuro

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.



Allegato A

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO

IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI

30 LUG. 2007





REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 04

Urbanistica e Beni Paesaggistici Nord (Prov. VT - RI e Ambito Lacuale Nord)


Arch. Demetrio Carini

Prot. n.213210/05

ALLEGATO A

ALLEG. alla DELIB. N. 554 *lu*

25 LUG. 2007

Oggetto: Comune di ORTE (VT)

Variante urbanistica per l'adeguamento e ampliamento di un distributore carburanti in loc "Orte Scalo" adottata con Deliberazione di C.C. n°11 del 20/05/2005

PARERE DELL'AREA TECNICA PER LA PIANIFICAZIONE COMUNALE



Vista la nota n.11366 del 30/11/2005 assunta il 5/12/2005 al protocollo di questo Dipartimento al n. 213210 con la quale il Comune di Orte ha trasmesso gli atti e gli elaborati grafici relativi all'oggetto per l'esame ai sensi della L.R. n.36/87.

Atteso che, ai sensi del 1° comma dell'art.4 della L.R. n.36/87 le determinazioni della Giunta Regionale in merito sono assunte in deroga a quanto stabilito dall'art.2 4° comma, numeri 2, 3, 4 della L.R. n.43/77, previo parere del Settore Tecnico per la Pianificazione Comunale dell'Assessorato regionale competente in materia di urbanistica ed assetto del territorio.

PREMESSO

Il Comune di Orte, dotato di PRG. approvato con D.G.R. n°1513 del 07/5/1975, con D.C.C. n.11 del 20/05/2005 ha adottato il progetto di variante urbanistica per l'adeguamento e l'ampliamento di un impianto per la distribuzione carburanti e avverso il quale non sono state presentate osservazioni-opposizioni così come risulta dalla dichiarazione del Settore Urbanistica del comune di Orte;

La documentazione inviata dal comune per gli adempimenti di competenza è costituita dai seguenti atti ed elaborati:

1. D.C.C. n.11 del 20/05/2005 di adozione del progetto;
2. Copia avviso di pubblicazione;
3. Certificato di pubblicazione, di avvenuto deposito e di assenza di osservazioni/opposizioni avverse al progetto;
4. Relazione tecnica;
5. Stralcio planimetria catastale fg.57;
6. Stralcio di PRG;
7. Stralcio di PRG con perimetrazione della variante;
8. tavola unica degli elaborati grafici;

9. Attestazione del capo settore urbanistica dell'inesistenza di usi civici sulle particelle, di proprietà comunale, 94 e 186/parte del Fg. 57 del comune di Orte;
10. Parere favorevole rilasciato dalla ASL- Dip. Prevenzione-;
11. Parere favorevole rilasciato ai sensi dell'art.89 del DPR 380/01 dalla Regione Lazio - Direzione Regionale e Protezione Civile-;
12. Parere favorevole ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. 42/04 rilasciato dalla Regione Lazio - Direzione Regionale -Direzione Territorio e Urbanistica

Dall'esame della documentazione grafica si può desumere che l'area interessata dal progetto di che trattasi è sita nel centro urbano della frazione di Orte Scalo fra Via Garibaldi e Via della Stazione, destinata dal PRG. vigente come zona F- sottozona F5 - Parchi Urbani, ed individuata al catasto terreni al F.57 p.lle 94 e 186/parte per una superficie di mq.354 circa.

Tenuto conto che destinazione urbanistica dell'area attuale dell'impianto e quella del futuro ampliamento dello stesso, non consente al suo interno istallazione di stazioni di servizio, pertanto si dovrà procedere al cambio di destinazione d'uso del terreno da Zona F, Sottozona F5-Parco Urbano- a Zona V -Aree vincolate di rispetto- ove è consentito il pubblico esercizio delle stazioni di servizio.

Il progetto prevede la ristrutturazione e l'ammodernamento del solo impianto di distribuzione carburante e l'adeguamento igienico sanitario del chiosco del gestore con l'esclusione di attività commerciali e di ristoro.

CONSIDERATO

Questa Direzione, ai fini paesaggistici ha rilasciato il parere favorevole a condizioni ai sensi dell'art.146 del Decreto Legislativo 42/04 con la Determinazione n. B2801 del 04/08/2006 e pubblicata nell'elenco n. 36/NL/9 del 8/08/2006;

Il progetto risulta conforme ai "criteri, requisiti e caratteristiche delle aree sulle quali possono essere installati i nuovi impianti di distribuzione carburanti previsti dall'art.2 del D.Lgs. n.32 del 11/02/1998 così come modificato dall'art.1 del D.Lgs. n.346/99 e la scelta della variante, posta in essere dalla Amministrazione Comunale, determinata dalla necessità di reperire, adeguare come nel caso specifico, un'area idonea alla realizzazione di impianti di distribuzione carburanti, risulta ammissibile dal punto di vista urbanistico in quanto conforme a quanto previsto dall'art.10 della L.R.n.8/2001 così come modificato dall'art.5 comma 2 della L.R. n.35/2003 e rispondente alle finalità che si propone di perseguire.

Tutto ciò premesso e considerato, si è del



REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 04

Urbanistica e Beni Paesaggistici Nord (Prov. VT - RI e Ambito Lacuale Nord)

PARERE

Che il progetto per l'adeguamento e l'ampliamento di un impianto di distribuzione carburanti in variante al PRG vigente, sito sito in località Orte Scalo adottato con D.C.C. n.11 del 20/05/2005, sia meritevole di approvazione per le motivazioni espresse nei precedenti considerato.

f.to **IL DIRIGENTE DELL'AREA**
(Arch. Demetrio Carini)

f.to **IL DIRETTORE REGIONALE**
(Arch Paolo RAVALDINI)

