



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 12/06/2007

=====

ADD: 12/06/2007 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA  
CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI'  
COMPOSTA:

MARAZZO	Pietro	Presidente	MANDARELLI	Alessandra	Assessore
		Vice			
POMELLI	Massimo	Presidente	MICHELANGELI	Mario	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	NIERI	Luigi	"
BATTAGLIA	Augusto	"	RANUCCI	Raffaele	"
CIAMI	Fabio	"	RODANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	TIBALDI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
D' STEFANO	Marco	"	ZARATTI	Filiberto	"
FICHERA	Daniele	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio CUZZUPA

\*\*\*\*\* OMISSIS

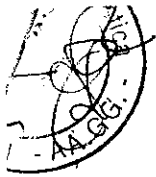
ASSENTI: COSTA - DE ANGELIS - DI STEFANO - FICHERA - RODANO

DELIBERAZIONE N. 414

Oggetto:

Attivazione del potere sostitutivo nei confronti del Comune di  
Rocca Priora (RM) - Nomina Commissario ad acta su istanza della  
Euroedilizia Castelli Romani s.r.l.





444 12 GIU. 2007 *ll*

**Oggetto:** attivazione del potere sostitutivo nei confronti del Comune di Rocca Priora (RM) -  
Nomina *Commissario ad acta* su istanza della EUROEDILIZIA CASTELLI  
ROMANI S.2.L. *ll*

## LA GIUNTA REGIONALE

**Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica;**

**VISTA** la legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3;

**VISTO** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 21;

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio, in particolare l'art. 49, che nel dettare i principi per l'esercizio del potere sostitutivo regionale in caso di inerzia o inadempimento, ha recepito i criteri stabiliti dalla Corte Costituzionale con sentenza 43/04 individuando nella Giunta Regionale l'organo di Governo titolare del potere sostitutivo;

**VISTA** la L.R. 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni;

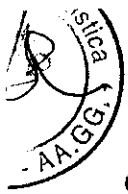
**PREMESSO** che in data 2/03/2006 la soc. Euro Edilizia Castelli Romani a.r.l., in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante sig.ra Felici ~~Em~~ *Manuela*, ha richiesto all'amministrazione comunale competente di pronunciarsi in merito all'istanza di permesso di costruire su un terreno sito nel territorio del Comune di Rocca Priora, in loc. Sassone individuato al N.C.T. nel foglio n. 9 part.lla n. 560-561-562, presentata in data 3/10/2005; *ll*

**VISTA** l'istanza pervenuta in data 18/04/2006, rivolta dalla soc. Euro Edilizia Castelli Romani a.r.l. al Presidente della Regione, con richiesta di attivazione dei poteri sostitutivi previsti dalle norme surrichiamate affinché si proceda, mediante la nomina di un *Commissario ad acta*, alle definitive determinazioni in merito a rilascio del summenzionato permesso di costruire;

**VISTA** la nota n. 62734 del 10/05/2006, con la quale la Regione ha domandato al Comune competente di far conoscere nel termine di quindici giorni se siano stati emanati provvedimenti definitivi o sospensivi, in merito alla richiesta in esame, dando comunicazione nel contempo dell'attivazione della procedura sostitutiva;

**VISTA** la nota n. 129350 del 27/07/2006 con la quale il Comune di Rocca Priora ha fatto presente le ragioni di natura urbanistica ostative al rilascio del permesso di costruire, senza tuttavia menzionare la avvenuta emanazione dei consequenziali provvedimenti definitivi o sospensivi;





444 12 GIU. 2007 *lv*

**CONSIDERATO** che il Comune di Rocca Priora non risulta aver adottato i conseguenti provvedimenti definitivi di propria competenza nei termini previsti dalle vigenti norme in materia;

**RITENUTO**, pertanto, che nella fattispecie sussistano i presupposti di legge per far luogo alla nomina richiesta, stante l'inerzia del Comune nell'adozione delle determinazioni di propria competenza;

**CONSIDERATO** che il Consiglio delle autonomie locali non si è ancora insediato per cui non è applicabile, ai sensi del comma 3 dell'art. 79 dello Statuto, la richiesta del parere di cui al comma 3 dell'art. 49 dello Statuto stesso;

*Considerato che il presente provvedimento non è soggetto alla procedura di concertazione con le parti sociali,*

*BRP*

**All'unanimità**

### DELIBERA

di disporre la nomina di un *Commissario ad acta*, con il compito di provvedere all'assunzione delle definitive determinazioni in merito all'istanza presentata dalla soc. Euro Edilizia Castelli Romani a.r.l., di cui nelle premesse finalizzata al permesso di costruire.

Con successivo Decreto del Presidente della Regione Lazio, su proposta dell'Assessore competente, il suddetto incarico verrà conferito ad un funzionario regionale dotato di adeguata capacità e competenza in materia di edilizia ed urbanistica.

La presente Deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO

IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI

