



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCEEDO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 05/06/2007

ADDI' 05/06/2007 NELLA SALA DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente Vice	MANDARELLI	Alessandra	Assessore
ROFFILI	Massimo	Presidente	MITCHELANGELI	Mario	"
AUTGERE	Bruno	Assessore	NERI	Luigi	"
BATTAGLIA	Augusto	"	RANUCCI	Raffaele	"
CIANI	Fabio	"	RODANO	Giulia	"
COSTA	Stefano	"	TIBALDI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DI SOLFANO	Marco	"	ZARATTI	Filiberto	"
FICHERA	Daniela	"			

ASSISTENTE SEGRETARIO: Domenico Antonio CUZZUPI

***** OMISSIS *****

ASSENTI: BATTAGLIA COSTA - DE ANGELIS DI SOLFANO - TIBALDI VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 381

Oggetto:

Legge 17 febbraio 1992, n. 179 - Legge 5 agosto 1978, n. 457 - Legge 6 dicembre 1993, n. 493 - Localizzazione degli interventi e individuazione dei soggetti attuatori - Conferma finanziamento alla società cooperativa BDLUCCO SUDPORTNO s.r.l.





381 - 5 GIU. 2007 *ll*

OGGETTO: Legge 17 febbraio 1992, n. 179 - Legge 5 agosto 1978, n. 457 - Legge 4 dicembre 1993, n. 493 - Localizzazione degli interventi e individuazione dei soggetti attuatori - Conferma finanziamento alla società cooperativa EDILCOOP SUDPONTINO arl.

LA GIUNTA REGIONALE

SU proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici e Politica della Casa;

VISTA la legge 5 agosto 1978, n. 457;

VISTA la legge 17 febbraio 1992, n. 179;

VISTA la legge 4 dicembre 1993, n. 493;

VISTA la DGRL 24 marzo 1998 n. 986 avente ad oggetto "Programmazione di finanziamenti di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata. Programmi per la costruzione di alloggi in locazione a lavoratori dipendenti (art. 9, legge n. 493/93) e costruzione alloggi per particolari categorie sociali (art. 4, legge n. 179/92). Localizzazione degli interventi ed individuazione dei soggetti attuatori"

VISTA la DGRL 17 aprile 2002 n. 98 avente ad oggetto "Programmi per la costruzione di alloggi in locazione a lavoratori dipendenti (art. 9, legge n. 493/93) e costruzione alloggi per particolari categorie sociali (art. 4, legge n. 179/92). Modifiche del tipo di finanziamento." *RP*

PRESO ATTO che la società cooperativa "EDILCOOP SUDPONTINO" arl ammessa a finanziamento ai sensi della Legge n. 493/93 con la citata DGRL 986/98 per la realizzazione di un intervento costruttivo localizzato nel Comune di Sperlonga, non ha iniziato i lavori nei termini previsti dalla normativa vigente, e scadente, per la fattispecie, in data 10 luglio 1999;

CONSIDERATO che, in applicazione dell'art. 3 comma 8 bis della legge 17 febbraio 1992 n° 179, e dell'art. 7 bis della legge regionale 6 agosto 1999 n. 12, come modificato dalla legge regionale 6 febbraio 2000 n. 12, per la salvaguardia di tutti i programmi non pervenuti all'inizio dei lavori nei termini, è necessario ricorrere alla procedura dell'Accordo di Programma;

TENUTO CONTO che in attuazione di quanto sopra la Regione Lazio ha promosso conferenze di servizi finalizzate alla conclusione degli accordi di programma con i Comuni interessati e/o disposti a localizzare gli interventi costruttivi finanziati;

CONSIDERATO che il Comune di Sperlonga, con Accordo di programma approvato con Decreto del Presidente della Regione Lazio 12 dicembre 2002 n. 533 pubblicato sul BURL n. 3 del 30 gennaio 2003, si è dichiarato disponibile a salvaguardare l'intervento della società cooperativa "EDILCOOP SUDPONTINO" arl;

CONSIDERATO altresì che l'accordo di programma tra la Regione Lazio e il Comune di Sperlonga fissava un nuovo termine per l'inizio dei lavori, pena la revoca del finanziamento, entro dieci mesi dalla sottoscrizione dell'accordo di programma avvenuta in data 7 novembre 2002 e quindi entro il 7 settembre 2003;

PRESO ATTO che i lavori della società cooperativa "EDILCOOP SUDPONTINO" arl non sono iniziati nei termini previsti dall'accordo di programma in parola; *PER INDISPONIBILITÀ DI ANAB, SU CUI REALIZZARE L'INTERVENTO COMITATO, NEL SUDDETTO COMUNE,* *ll*



381 - 5 GIU. 2007 *leg*

P
VISTO che il Comune di Formia, con nota prot. 159 del 28 febbraio 2007 a firma del Sindaco e del Dirigente, ha dichiarato la disponibilità del Comune di Formia all'assegnazione dell'area idonea alla realizzazione degli alloggi di cui al finanziamento della DGRL 986/98;

TENUTO CONTO che la revoca del finanziamento si è sostanziato nella diminuzione nella offerta di alloggi da concedere in proprietà o in locazione a canone accessibile a soggetti aventi requisiti di legge, con gravi danni per i cittadini che ripongono nel finanziamento legittime aspettative;

CONSIDERATO che, dalla suddetta nota n. 159 del 28 febbraio 2007 si evidenzia la volontà del Comune di Formia, all'utilizzo del finanziamento;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 7 bis della Legge regionale 6 agosto 1999 n. 12 i fondi non utilizzati tornano nelle disponibilità della Regione che, per le motivazioni suesposte, intende avvalersene per la riconferma del finanziamento suddetto;

CONSIDERATO, per le motivazioni suesposte, l'opportunità di non procedere alla revoca, ma di confermare il finanziamento di cui alla DGRL 986/98, e di concedere un termine di tredici mesi per l'inizio dei lavori alla società cooperativa "EDILCOOP SUDPONTINO" arl, localizzata nel Comune di Formia;

EVIDENZIATO che i fondi per l'attuazione dei programmi de quo sono ancora nelle disponibilità della Regione e presenti nel bilancio regionale e non è quindi necessario predisporre alcuna variazione;

Ritenuto che la presente deliberazione non è soggetta a concertazione

ALL'UNANIMITA'

DELIBERA

Di ritenere le premesse parte integrante della presente deliberazione;

1. Di confermare il finanziamento ai sensi Legge n. 493/93 di cui alla DGRL 986/98 e successive modificazioni di cui alla DGRL 98/2002, alla società cooperativa "EDILCOOP SUDPONTINO" arl, localizzata nel Comune di Formia; *R*
2. L'intervento finanziato alla società cooperativa "EDILCOOP SUDPONTINO" arl deve pervenire all'inizio dei lavori entro tredici mesi dalla pubblicazione della presente deliberazione sul BURL.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul BUR del Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO
IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI

