



368 29 MAG. 2007 *lee*

Oggetto: Comune di Roma - Legge n. 396/90 "Interventi per Roma Capitale della Repubblica" - Progetto per la realizzazione di un "caveau" sotterraneo per la conservazione delle collezioni scientifiche ad uso del Museo Civico di Zoologia - in variante al P.R.G.
Deliberazione consiliare n. 153 del 18.09.2006
Approvazione.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8;

Vista la legge regionale 5 settembre 1972, n. 8 recante "Norme per l'esercizio delle funzioni di competenza della Regione Lazio in materia di urbanistica e di assetto del territorio" e s.m.i.;

Vista la legge regionale 12 giugno 1975, n. 72 e s.m.i.;

Vista la legge regionale 2 luglio 1987, n. 36;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, art. 9 e s.m.i.;

Visto il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale del 6 settembre 2002, n. 1 e s.m.i.;

Premesso che il Comune di Roma è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.P.R. 16.12.1965 e di successiva variante denominata "Piano delle Certezze" approvata con D.G.R. n. 856 del 10.09.2004;

Vista la Deliberazione Consiliare n. 153 del 18.09.2006 con la quale il Comune di Roma ha approvato - ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 327/2001 - il progetto relativo alla realizzazione di un "caveau" sotterraneo per la conservazione delle collezioni scientifiche ad uso del Museo civico di Zoologia, in variante al P.R.G. da Zona "N" (verde pubblico) a Zona "M" (attrezzature di servizio);

Preso atto che a seguito della pubblicazione degli atti, avvenuta nei modi e forme di legge, non sono state presentate osservazioni;

Vista la nota n. 48166/D3/03 del 10.04.2007 con la quale il Dipartimento Economico ed Occupazionale - Direzione Regionale Agricoltura - Area Usi Civici e Diritti Collettivi ha ritenuto che il progetto di che trattasi possa proseguire il suo iter amministrativo per quanto di sua competenza e che è altresì necessario procedere all'affrancazione del gravame mediante l'applicazione della normativa prevista dalla L.R. 6/2005, qualora i terreni interessati dall'intervento dovessero risultare, da atti definitivi, gravati da uso civico;

Vista la nota n. 39228 del 06.03.2007, con la quale il Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile - Area 2S/05 Difesa del Suolo, ha



368 29 MAG. 2007

lu

espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 89 del DPR n. 380 del 06.06.2001 e della DGR n. 2649/99 alla previsione urbanistica in oggetto, dettando le seguenti prescrizioni:

1. Siano rispettate in modo tassativo tutte le indicazioni e le prescrizioni riportate nella relazione geologica;
2. Il piano di posa delle fondazioni delle singole opere d'arte, ivi comprese le indispensabili opere di contenimento dei locali interrati, onde evitare fenomeni di cedimenti differenziali, dovrà essere scelto ad una quota tale che, in ogni punto della fondazione, il trasferimento dei carichi avvenga su di un terreno omogeneo da un punto di vista geomeccanico. In ogni caso è vietato l'uso di terreni di riporto o con scadenti caratteristiche geomeccaniche come piano di posa delle fondazioni;
3. Le opere di sostegno a protezione degli edifici e delle infrastrutture adiacenti, quali ad esempio la palificata di contenimento, devono essere realizzate precedentemente alle operazioni di scavo;
4. Durante le operazioni di realizzazione della palificata e di scavo, si ritiene necessaria la presenza di un tecnico qualificato che accerti e certifichi al direttore dei lavori la loro corretta esecuzione;
5. Il materiale di risulta proveniente da scavi e sbancamenti sia impiegato stabilmente in loco o ceduto a terzi nel rispetto delle leggi vigenti o smaltito in apposite discariche autorizzate;
6. la progettazione e la realizzazione delle opere dovranno essere eseguite nel più assoluto rispetto delle norme tecniche vigenti in materia di costruzioni in zone sismiche;

Rilevato che gli atti relativi alla variante in questione sono stati sottoposti all'esame della Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica - Area 2B.05, la quale con relazione tecnica n. 9254/2007 del 16.05.2007, allegata alla presente delibera di cui costituisce parte integrante quale **Allegato A**, ha espresso parere favorevole alla realizzazione del caveau sotterraneo per la conservazione delle collezioni scientifiche ad uso del Museo Civico di Zoologia e, in particolare, alla Variante urbanistica da zona N "Verde Pubblico" a zona M "Attrezzature di Servizio";

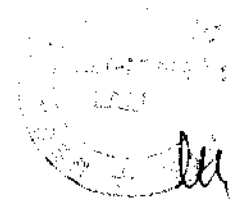
Ritenuto di condividere e fare proprio il predetto parere del Dipartimento Territorio, Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica - Area 2B.05;

Ritenuto, altresì, che il presente provvedimento non è soggetto a concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

DELIBERA

di approvare la variante al P.R.G. relativa al progetto per la realizzazione di un caveau sotterraneo per la conservazione delle collezioni scientifiche del Museo Civico di Zoologia, adottata dal Comune di Roma con Delibera di Consiglio Comunale n. 153 del 18.09.2006, secondo i motivi riportati nella relazione tecnica n. 9254/2007 del



16.05.2007 della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica - Area 2B.05, che costituisce parte integrante della presente delibera quale **Allegato A**, ed in conformità alle condizioni ed alle prescrizioni di cui ai pareri in premessa riportati;

Il progetto è vistato dal dirigente dell'Area 2B.05 nell'**Allegato A** e nei seguenti elaborati:

Tav. A1	Relazione tecnica descrittiva	
Tav. A2	Relazione storica	
Tav. A3	Studio di inserimento urbanistico e rilievi planoaltimetrici	
Tav. A4	Studio di fattibilità ambientale	
Tav. A5	Dichiarazione asseverata sulla conformità urbanistica	
Tav. AR01	Planimetria stato di fatto Ubicazione - Rilievo topografico	Scala 1:200/1:100
Tav. AR02	Planimetria progetto	Scala 1:100
Tav. AR03	Pianta piano 2° livello	Scala 1:50
Tav. AR04	Pianta Piano 1° livello	Scala 1:50
Tav. AR05	Pianta Piano Terra	Scala 1:50
Tav. AR06	Pianta Copertura	Scala 1:50
Tav. AR07	Sezione A-A	Scala 1:50
Tav. AR08	Prospetti Padiglione Ingresso	Scala 1:50
Tav. AR09	Pianta e Sezione Scala - Dettaglio	Scala 1:20/1:10
Tav. AR10	Vista Prospettica	
Tav. C2	Quadro economico	
Tav. C3	Elenco prezzi unitari	
Tav. C4	Computo metrico	
Tav. C5	Computo metrico estimativo	
Tav. C6	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	
Tav. C7	Cronoprogramma	
Tav. C8	Relazione superamento barriere architettoniche - Schema di progetto	
Tav. C9	Relazione calcoli strutturali	
Tav. ST01	Pianta palificata Armatura pali	Scala 1:50
Tav. ST02	Carpenteria solaio a quota + 0,30	Scala 1:50
Tav. ST03	Carpenteria Solaio a quota - 3,90	Scala 1:50
Tav. ST04	Carpenteria solaio a quota - 8,20	Scala 1:50
Tav. ST05	Carpenteria scala	Scala 1:50

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.



Allegato A

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO

II. SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI

11 GIU 2007





REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO
Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

IL CONSORZIO DELL'AREA
(Atto di Intesa con il Comune di Roma)

Alfonsi

Area 2B.5
Urbanistica e beni ambientali centro

PROT. N° 9254/2007

ALLEG. alla DELIB. N. 368
29 MAG. 2007 *llly*
DEL

Roma, li

ALLEGATO A



RELAZIONE ISTRUTTORIA

Oggetto: Comune di Roma – Legge 396/90 “Interventi per Roma Capitale della Repubblica” cod. b1.2.19 -- “Museo Civico di Zoologia: realizzazione caveau sotterraneo per la conservazione delle collezioni scientifiche – Approvazione del progetto definitivo del II stralcio funzionale e approvazione della variante di utilizzazione da Zona N (verde pubblico) a zona M (attrezzature di servizio) ex art. 9 del DPR 327/2001
Delibera di adozione del Consiglio Comunale n° 153 del 18/09/2006

L'Area Amministrativa di Supporto ha inviato alla scrivente Area 2B.05 del Dipartimento Territorio Regionale gli elaborati progettuali con nota n° 9254 del 16/04/2007, completa degli atti richiesti dalla medesima Area Amministrativa agli uffici del Comune di Roma.

La Direzione Regionale Agricoltura del Dipartimento Economico ed Occupazionale, con nota n° 48166/D3/03 del 10/04/2007, per quanto riguarda l'eventuale gravame di usi civici ai sensi della L.R. n° 1 del 3/01/1986, ha ritenuto che l'iter della pratica potesse proseguire il proprio corso con la prescrizione dell'affrancazione di eventuali gravami di uso civico mediante l'applicazione della normativa prevista dalla L.R. 6/2005.

Il Dipartimento Territorio, Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli, con nota n° 39228 del 6/03/2007, acquisita dalla scrivente Direzione Regionale in data 06/03/2007 al prot. n° 39993, ha espresso il proprio parere di competenza di cui all'art. 89 del DPR 380/2001 e della D.G.R.L. n° 2649/1999 sull'area in questione con prescrizioni.

La variante al PRG, ai sensi dell'art. 9 del DPR 327/2001, è stata adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 153 del 18 settembre 2006 che ha disposto:

1. di approvare il progetto definitivo relativo alla realizzazione di un “caveau” sotterraneo per la conservazione delle collezioni scientifiche del Museo di Zoologia – II stralcio funzionale;
2. di approvare la variante di utilizzazione da Zona N (verde pubblico) a zona M (attrezzature di servizio) dell'area oggetto dell'intervento, ex art. 9 DPR 327/2001.

Il progetto complessivo dell'opera è costituito dai seguenti elaborati tecnici:

Tav. A1	Relazione tecnica descrittiva	
Tav. A2	Relazione storica	
Tav. A3	Studio di inserimento urbanistico e rilievi planoaltimetrici	
Tav. A4	Studio di fattibilità ambientale	
Tav. A5	Dichiarazione asseverata sulla conformità urbanistica	
Tav. AR01	Planimetria stato di fatto Ubicazione – Rilievo topografico	Scala 1:200/1:100
Tav. AR02	Planimetria progetto	Scala 1:100
Tav. AR03	Pianta piano 2° livello	Scala 1:50
Tav. AR04	Pianta Piano 1° livello	Scala 1:50



REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 2B.5

Urbanistica e beni ambientali centro

Roma, li

Tav. AR05	Pianta Piano Terra	Scala 1:50
Tav. AR06	Pianta Copertura	Scala 1:50
Tav. AR07	Sezione A-A	Scala 1:50
Tav. AR08	Prospetti Padiglione Ingresso	Scala 1:50
Tav. AR09	Pianta e Sezione Scala – Dettaglio	Scala 1:20/1:10
Tav. AR10	Vista Prospettica	
Tav. C2	Quadro economico	
Tav. C3	Elenco prezzi unitari	
Tav. C4	Computo metrico	
Tav. C5	Computo metrico estimativo	
Tav. C6	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	
Tav. C7	Cronoprogramma	
Tav. C8	Relazione superamento barriere architettoniche – Schema di progetto	
Tav. C9	Relazione calcoli strutturali	
Tav. ST01	Pianta palificata Armatura pali	Scala 1:50
Tav. ST02	Carpenteria solaio a quota + 0,30	Scala 1:50
Tav. ST03	Carpenteria Solaio a quota – 3,90	Scala 1:50
Tav. ST04	Carpenteria solaio a quota – 8,20	Scala 1:50
Tav. ST05	Carpenteria scala	Scala 1:50

PREMESSO

Il progetto in questione è relativo alla realizzazione di magazzini interrati ad uso del Museo Civico di Zoologia, con sede in Via Ulisse Aldovandi, all'interno di Villa Borghese, in un edificio sede del musco dal 1932. L'area di intervento, di forma triangolare e di proprietà comunale, è posta a sud est del complesso museale ed è attualmente libera da edificazioni.

L'intervento prevede la costruzione di 2 piani tecnologici interrati che ospiteranno le collezioni e di un piano terreno a livello del piazzale d'ingresso composto da un capiente montacarichi, da una scala di accesso ai magazzini e da un atrio per esposizione. L'ingresso sarà coperto da una struttura piramidale trasparente in acciaio e vetro.

Il piazzale antistante sarà bonificato con una nuova pavimentazione in lastre di porfido e con la realizzazione di aiuole e barriere verdi che serviranno anche a celare i gruppi impiantistici d'aerazione.

La destinazione urbanistica dell'area oggetto dell'intervento è a zona N "verde pubblico". L'area non risulta vincolata ai sensi del DLgs 42/2004, visto anche che l'area boscata esistente la lambisce sul lato su cui non insiste l'edificio museale.

CONSIDERATO

Il Museo Civico di Zoologia ha necessità di ampliare i propri spazi per ospitare le collezioni e i materiali scientifici che richiedono caratteristiche climatiche idonee per la loro conservazione. I locali ipogei di progetto risultano adeguati alla conservazione di tali reperti.



REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 2B.5

Urbanistica e beni ambientali centro

Roma, li

Con l'occasione, la bonifica dell'area permetterà, oltre ad un miglioramento ambientale, di accrescere la accessibilità alla struttura museale con l'incremento della visibilità dei reperti in possesso del museo civico.

Considerato pertanto che l'area di intervento, di limitate dimensioni, non è vincolata dal punto di vista paesaggistico, si ritiene per quanto di competenza di esprimere

PARERE

favorevole alla realizzazione del caveau sotterraneo per la conservazione delle collezioni scientifiche ad uso del Museo Civico di Zoologia, di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n° 153 del 18/09/2006. In particolare si esprime parere favorevole alla variante urbanistica da zona N "Verde Pubblico" a zona M "Attrezzature di servizio".

f.to L'Istruttore
Arch. Maurizio GALIMBERTI

f.to Il Dirigente dell'Area 2B.5
Arch. Francescopaolo LORITO

f.to Il Direttore
Arch. Paolo RAVALDINI

