



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 22/05/2007

ADDI' 22/05/2007 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MANDARELLI	Alessandra	Assessore
POZZI	Massimo	Vice	MICHELANGELO	Marco	"
ASTORRE	Giuseppe	Assessore	NIERI	Luigi	"
BATTAGLIA	Augusto	"	RANUCCI	Raffaello	"
CIANI	Paolo	"	ROBARDI	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	TIBALDI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DI SIEFANO	Marco	"	KARATI	Filiberto	"
FICHERA	Daniele	"			

ASSISTENTE AL SEGRETARIO: Domenico Antonio CUZZUPI

***** OMISSIS

ASSENTI: COSTA - MICHELANGELO - NIERI - TIBALDI - VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 119

Oggetto:

Adesione ai contenuti dell'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 18/0/2000 n. 267, avente ad oggetto l'intervento denominato: "Comune di Broccostella - PRUSST del Medio bacino del Liri -- Cod. 8.34.13 Ditta Soc. Coop. CAMPUS LAURITA di Cervelli Giovanni - Integrazione attività agrituristica edifici per azienda agricola e impianti sportivi in località S. Martino", in variante al vigente PRG.





Oggetto: Adesione ai contenuti dell'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, avente ad oggetto l'intervento denominato: "Comune di Broccostella - PRUSST del Medio bacino del Liri — Cod. 8.34.13 Ditta Soc. Coop. CAMPUS LAURITA di Cervelli Giovanni – Integrazione attività agrituristica edifici per azienda agricola e impianti sportivi in Località S. Martino" , in variante al vigente PRG.

LA GIUNTA REGIONALE



Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

PREMESSO

Che la Regione Lazio ha sottoscritto un protocollo d'intesa con il Ministero dei Lavori Pubblici e le Amministrazioni Comunali promotrici del PRUSST del Medio Bacino del Liri (Comune capofila Sora) in data 20 maggio 2002;

Che nell'ambito di tale protocollo d'intesa la Regione Lazio si è impegnata, fra l'altro, a convocare l'apposita Conferenza di servizi, su richiesta delle Amministrazioni comunali promotrici, per l'approvazione degli interventi ricompresi nel PRUSST in oggetto;

Che l'intervento in oggetto è inserito in tale PRUSST;

Che il Comune di Broccostella ha approvato l'intervento e la variante urbanistica connessa con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 16 maggio 2002;

Che nell'ambito della Conferenza di Servizi, convocata dalla Regione Lazio e svoltasi il 29 settembre 2004, sono stati acquisiti i pareri di rito ed è stata verificata la possibilità di concludere apposito Accordo di Programma per approvare e realizzare l'intervento, in variante al vigente P.R.G. del Comune di Broccostella;

PRESO ATTO

Dei contenuti dell'Accordo di Programma il cui schema è parte integrante del presente atto;

VISTO

- Lo schema di Accordo di Programma;
- La deliberazione del Consiglio Comunale di Broccostella n. 11 del 16 maggio 2002;
- Il verbale della Conferenza di Servizi del 29 settembre 2004 ed i pareri in esso contenuti, allegati allo schema di Accordo;
- Gli elaborati progettuali elencati nello schema medesimo;

CONSIDERATO

Che la realizzazione dell'intervento comporterà un incremento occupazionale stabile;

RITENUTO

Di aderire ai contenuti dell'Accordo di Programma in parola;

VISTO

Lo Statuto della Regione Lazio;



339 22 MAG. 2007 *lu*

La L. 07.08.1990 n. 241 "Nuove norme in materia di Procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" *e s.m.i.; de*

L'art. 34 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Il R.R. 6 settembre 2002, n. 1 "Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale" *e s.m.i.; de*

RITENUTO

Che il presente provvedimento non è soggetto a concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

DELIBERA

Per quanto riportato in premessa

Di aderire ai contenuti dell'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, avente ad oggetto l'intervento denominato: "Comune di Broccostella - PRUSST del Medio bacino del Liri - Cod. 8.34.13 Ditta Soc. Coop. CAMPUS LAURITA di Cervelli Giovanni - Integrazione attività agrituristica edifici per azienda agricola e impianti sportivi in Località S. Martino", in variante al vigente PRG.

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO

IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI

28 MAG. 2007





REGIONE LAZIO

ALLEG. alla DELIB. N. 339 *ll*
DEL 22 MAG 2007
COMUNE DI BROCCOSTELLA

ACCORDO DI PROGRAMMA

ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, avente ad oggetto l'intervento denominato: "Comune di Broccostella - PRUSST del Medio bacino del Liri — Cod. 8.34.13 Ditta Soc. Coop. CAMPUS LAURITA di Cervelli Giovanni – Integrazione attività agrituristica edifici per azienda agricola e impianti sportivi in Località S. Martino", in variante al vigente PRG.

PREMESSO

Che con il D.M. LL.PP. n. 1169 dell'otto ottobre 1998 il Ministero dei Lavori Pubblici ha promosso i "Programmi di recupero urbano e di sviluppo sostenibile del territorio", denominati PRUSST, con l'obiettivo di:

a-realizzare, adeguare e completare quelle attrezzature a rete e puntuali sia a livello urbano che territoriale che siano in grado di promuovere ed orientare occasioni di sviluppo sostenibile del territorio;

b-promuovere un sistema integrato di attività finalizzato all'ampliamento ed alla realizzazione di insediamenti industriali, commerciali, artigianali e turistico-ricettivi nonché alla riqualificazione di parti degradate degli agglomerati urbani.

Che il Ministero medesimo, con D.M. LL.PP. n. 19 aprile 2000, ha approvato la graduatoria e ha individuato i 48 programmi ammessi al finanziamento, tra i quali il PRUSST del Medio Bacino del Liri, che è risultato terzo in graduatoria nazionale.

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, la Regione Lazio e le Amministrazioni Comunali promotrici del PRUSST del Medio Bacino del Liri, in data 23.10.2000 hanno sottoscritto l'Accordo Quadro che contiene gli interventi ricompresi nel programma, oltre i tempi e modi della loro attuazione.

Che gli stessi soggetti istituzionali hanno sottoscritto il protocollo d'intesa ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 commi 4 e ss. del bando allegato al D.M. LL.PP. 8/10/1998 in data 20.05.02;

Che nell'ambito di tale protocollo la Regione Lazio si è impegnata, fra l'altro, a convocare la Conferenza di servizi, su richiesta delle Amministrazioni Comunali promotrici, per approvare gli interventi ricompresi nel P.R.U.S.S.T. del Medio Bacino del Liri;

Che il Comune di Broccostella ha approvato il PRUSST del Medio Bacino del Liri ed i relativi interventi pubblici e privati in esso ricompresi con deliberazione di G.M. n. 82 del 24 agosto 1999;

Che l'intervento in oggetto è inserito in tale PRUSST ed è stato approvato, unitamente alla connessa variante urbanistica, dal Comune di Broccostella con delibera di Consiglio n. 11 del 16 maggio 2002;

Che a seguito di pubblicazione non sono state presentate osservazioni, come risulta da apposita dichiarazione del Segretario Comunale datata 10 dicembre 2002;

Che il Presidente p.t. della Regione Lazio ha convocato apposita Conferenza di servizi anche per verificare la possibilità di concludere l'Accordo di Programma ;

Che la medesima si è conclusa positivamente in data 29 settembre 2004;

PRESO ATTO

Del verbale della Conferenza di servizi del 29 settembre 2004.



Dei pareri, attestazioni, nulla osta di seguito elencati:

Certificazione effettuata dal responsabile dell'Area tecnica del Comune di Broccostella relativa all'insussistenza del vincolo archeologico sui terreni interessati dall'intervento, datata 21 ottobre 2003;

Certificazione effettuata dal responsabile dell'Area tecnica del Comune di Broccostella relativa alla non assoggettabilità dell'intervento a V.I.A., datata 21 ottobre 2003;

Certificazione del Responsabile del procedimento PRUSST-Ufficio consortile del Comune di Sora resa in data 22 ottobre 2003, ^{elaborate} ~~in merito~~ ^{da cui risulta la} non assoggettabilità dell'intervento alla V.I.A. nonché all'insussistenza dei vincoli archeologico, idrogeologico, paesaggistico e del gravame di uso civico;

Certificazione resa dal responsabile dell'Area tecnica del Comune di Broccostella relativa all'insussistenza di vincoli sulle sole aree interessate dall'intervento, con nota prot.n.6135 del 19 settembre 2006

Nota del Ministero dell'Interno-Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Frosinone, datata 8 giugno 2004 prot. n. 7057, contenente necessità di produrre istanza, da parte dell'interessato, per il parere di conformità ai sensi dell'art.2 del D.P.R.n. 37/1998, nel caso di attività individuabili tra quelle soggette ai controlli di prevenzione incendi, come ribadito dalla nota prot.n.8502 del 14 luglio 2004;

Nulla osta del Consorzio di Bonifica n. 8 Conca di Sora reso in Conferenza dei servizi in data 29.09.2004.;

Nota prot. n. 9414 datata 21 novembre 2005 con la quale l'Autorità di Bacino dei Fiumi Liri Garigliano e Volturno dichiara che l'intervento non interessa aree perimetrate come *"inviluppo aree inondabili-aree storicamente inondate"* né come *"aree a rischio molto elevato"*;

Dichiarazione resa in conferenza di servizi il 29 settembre 2004 dal rappresentante della Provincia di Frosinone – Settore Viabilità, relativa al non interessamento della viabilità provinciale;

Parere favorevole con prescrizioni della Direzione regionale Territorio e Urbanistica - Area D2 B2 6, rilasciato con nota prot. n.166747 del 29 settembre 2004;

Nulla osta della Direzione regionale Agricoltura e dichiarazione di non sussistenza del gravame di uso civico, resi con nota prot. n. 11219/D3/06 del 6 febbraio 2003;

Parere favorevole con prescrizioni, reso con nota prot.n. D2/2A/08/152458 fasc.3598 del 09.10.2003 dalla Direzione regionale Ambiente e Protezione civile – Area Difesa del Suolo e Servizio Geologico Regionale;

CONSIDERATO

Che nulla osta alla conclusione dell'Accordo di Programma;

Tutto ciò premesso, la Regione Lazio, rappresentata dal Presidente p.t. Pietro Marrazzo ed il Comune di Broccostella rappresentato dal Sindaco p.t. Sergio Cippitelli, convengono quanto segue:

ART. 1

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs.18.8.2000 n. 267, è approvato l'intervento in oggetto quale risulta dal progetto, parte integrante del presente atto, che si compone dei seguenti elaborati assentiti in sede di Conferenza di servizi il 29 settembre 2004:

Tav. 1 Dati parametrici PRUSST

Tav. 2 Inquadramento territoriale – Planimetria catastale – Dati catastali

Tav. 3 Proposta di programma intervento – Dati urbanistici dell'intervento

Tav. 4 Inquadramento su tavole E1 ed E3 del piano territoriale paesistico

Tav. 5/a Stato di progetto: planimetria generale, piante, prospetti

Tav. 5/b Stato di progetto: planimetria generale, piante, prospetti

All. A Relazione tecnica e computo planovolumetrico

All. B Inquadramento territoriale – Stralcio P.R.G. – Planimetria catastale – Atti di proprietà dei terreni



All. C Stima sommaria dei costi dell'intervento - Quadro economico riassuntivo - Cronoprogramma dei lavori.

Sono fatte salve le modifiche che dovessero rendersi necessarie a seguito dell'ottemperanza da parte dell'interessato alle prescrizioni di cui al successivo art. 3.

ART. 2

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267, in riferimento alle sole aree interessate dalla realizzazione dell'intervento "Area Sportiva" è approvata la variazione delle destinazioni delle medesime da zona E1 "agricola estensiva" a zona a "servizi privati d'interesse generale" con gli indici e i parametri desumibili dal progetto.

Per le aree destinate ad "Edifici per Azienda Agricola", ferma restando la destinazione urbanistica, è approvata la variazione delle sole NTA secondo gli indici ed i parametri desumibili dal progetto e come meglio specificato negli elaborati.

ART. 3

La realizzazione dell'intervento dovrà avvenire alle seguenti prescrizioni dettate dagli Enti competenti:

Ministero dell'Interno Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Frosinone

E' necessario produrre istanza per il parere di conformità ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. n. 37/98 nei modi e con le forme ivi previste, allegando la documentazione di cui al D.M. 04.05.1998, qualificata dal punto di vista antincendi, nel caso di attività individuabili tra quelle soggette ai controlli di prevenzione incendi;

Direzione regionale Territorio e Urbanistica

Relativamente all'area sportiva: "l'area a standard prevista come parcheggio dovrà essere priva di qualsiasi recinzione e dovrà essere opportunamente sistemata prima di essere ceduta all'Amministrazione Comunale";

Relativamente agli edifici per azienda agricola: "le finiture esterne delle costruzioni dovranno essere eseguite con tecniche consolidate nella tradizione agricola locale escludendo l'uso di pavimentazione impermeabili per piazzali proposti e venga abolito il solaio di cemento a sostegno del tetto sostituendo l'orditura proposta in c.a. con struttura lignea";

Dovrà essere acquisito il parere della ASL;

Direzione regionale Ambiente e Protezione Civile - Area 2A/08 Difesa del Suolo :

- 1. A causa della morfologia pianeggiante e dell'aumento delle superfici impermeabilizzate, dovranno essere realizzate idonee opere di drenaggio delle acque meteoriche per evitare l'insorgere di fenomeni d'infiltrazione diffusa e di erosione areale;*
- 2. I parametri geotecnici rilevati e ipotizzati nel corso dello studio preliminare, dovranno essere confermati ed integrati tramite dettagliate indagini geognostiche e/o prospezioni integrative, comprensive di sondaggi geognostici a carotaggio continuo, da esperirsi preventivamente alla stesura dei progetti esecutivi. Durante tali indagini, da effettuarsi al di sotto di ogni singola opera d'arte e spinti a profondità superiori a quelle significative da un punto di vista fondazionale, dovranno essere prelevati campioni indisturbati da analizzare in laboratorio geotecnico o, ove ciò non fosse possibile, siano eseguite prove geotecniche in situ;*
- 3. Le indagini di cui al precedente punto 2, dovranno essere finalizzate alla verifica, per ogni nuova costruzione, delle caratteristiche lito-stratigrafiche, dei parametri geomeccanici dei terreni ed alla definizione esatta del livello piezometrico e delle sue variazioni stagionali, in modo da poter individuare la profondità alla quale fondare e il tipo di fondazione più idoneo. I risultati delle indagini e delle prove geotecniche dovranno essere utilizzati, inoltre, per il dimensionamento delle necessarie opere di sostegno, provvisorie e definitive, dei piani interrati;*



4. Il piano di posa delle singole opere d'arte, per evitare fenomeni di cedimenti differenziali, dovrà essere scelto ad una quota tale che, necessariamente e in ogni punto della fondazione, il trasferimento dei carichi trasmessi avvenga su un terreno omogeneo sia da un punto di vista litologico sia geotecnico;
5. Siano adottate opere di sostegno provvisoriale, in caso di scavi di profondità superiore ai metri 1,5 dal p.c. e siano realizzate adeguate opere di contenimento;
6. Il materiale di risulta proveniente da scavi e sbancamenti sia impiegato o ceduto a terzi nel rispetto delle leggi vigenti o, in caso contrario, sia smaltito in apposite discariche autorizzate.
7. Siano adottate tutte le precauzioni necessarie ad evitare potenziali fenomeni d'inquinamento delle falde, in relazione agli scarichi presenti nel territorio, mediante indagini geologiche preventive, per valutare le caratteristiche di vulnerabilità delle falde;
8. Siano rispettate tutte le indicazioni presenti nell'indagine vegetazionale a firma del Dr. Marino Russo;
9. Nelle edificazioni previste in vicinanza di formazioni boscate dovranno essere tutelate le zone di mantello (margini del bosco), soprattutto nella fase di apertura dei cantieri;
10. La progettazione e la realizzazione di qualsiasi opera dovranno essere eseguite nel più assoluto rispetto delle norme tecniche vigenti in materia di costruzioni in zone sismiche ed in particolare:
Legge 2.2.1974 n. 64;
D.M. Min. LL.PP. 11.3.1988 "Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce, la stabilità dei pendii naturali e delle scarpate, i criteri generali e le prescrizioni per la progettazione, l'esecuzione ed il collaudo delle opere di sostegno delle terre e delle opere di fondazione";
Circ. Regione Lazio del 29.10.1980 n. 3317;
Circ. Regione Lazio del 23.11.1982 n. 769;
D.G.R. n. 2649 del 18.05.1999;
Circ. Min. LL.PP. del 24.9.1988 n. 30488 riguardante le Istruzioni alle norme tecniche di cui al D.M. LL.PP. 11.3.1988;
D.M. LL.PP. 16.1.1996 "Norme tecniche relative ai criteri generali per la verifica di sicurezza delle costruzioni e dei carichi e dei sovraccarichi";
D.M. LL.PP. 16.1.1996 "Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche";
Circ. Min. LL.PP. del 10.4.1997 n. 65/AA.GG. riguardante le Istruzioni alle norme tecniche di cui al D.M. 16.1.1996.

ART. 4

Poiché l'Accordo di Programma in oggetto comporta variante allo strumento urbanistico comunale, l'adesione del Sindaco al medesimo dovrà essere ratificata dal Consiglio comunale di Broccostella entro 30 giorni a pena di decadenza.

ART. 5

A seguito dell'avvenuta ratifica consiliare di cui all'art.4 il presente Accordo sarà approvato ed adottato ai fini urbanistici ai sensi dell'art.34, c.4, del D.Lgs 267/00 con apposito atto formale dal Presidente della Regione Lazio e sarà pubblicato sul B.U.R.L.

ART. 6

La vigilanza sull'esecuzione dell'Accordo e gli eventuali interventi sostitutivi saranno effettuati da un Collegio presieduto dal Sindaco del Comune di Broccostella – o suo delegato – che lo costituirà con proprio atto formale e composto da rappresentanti degli Enti interessati, designati dai medesimi.

Regione Lazio

Il Presidente

Comune di Broccostella

Il Sindaco



Roma,

