



327 22 MAG. 2007 *leg*

**Oggetto:** Approvazione programmi di intervento proposti dalle A.T.E.R. della provincia di Frosinone, Latina, Rieti, Viterbo e del comprensorio di Civitavecchia, in attuazione della DGR n. 843 del 21.11.2006 - Finanziamento complessivo € 29.620.132,00.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore ai Lavori Pubblici e Politica della Casa;

VISTA la legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge 17 febbraio 1992, n. 179 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la propria deliberazione 21 gennaio 1997 n. 93, di recepimento dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;

VISTA la L. r. 6 agosto 1999, n. 12 e s. m. e i.;

VISTA la L. r. 03 settembre 2002, n. 30 "Ordinamento degli Enti Regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";

VISTA la propria deliberazione 21 novembre 2006, n. 843, avente per oggetto la Programmazione di fondi di edilizia residenziale pubblica a favore delle ATER del Lazio, per un importo complessivo di € 100.000.000,00, da ripartire nelle annualità previste dalla citata D.G.R. n. 843/06;

**PRESO ATTO** che in relazione a quanto disposto dalla citata propria deliberazione n. 843/2006, le ATER sotto elencate hanno trasmesso i programmi di intervento da realizzare nell'ambito del rispettivo territorio, e precisamente:

- l'ATER del comprensorio di Civitavecchia, con nota n. 411 del 05.02.2007, ha trasmesso la deliberazione del C.d.A., n. 2 del 31.01.2007;
- l'ATER di Frosinone con nota n. 3847 del 10.04.2007, 2007, ha trasmesso la deliberazione del C.d.A., n. 9 del 04.04.2007;
- l'ATER di Latina con nota n. 774 del 09.03.2007, successivamente integrata con nota n. 1069 del 04/04/2007, ha trasmesso la deliberazione del C.d.A., n.17/2 dell'08.03.2007;
- l'ATER di Rieti ha trasmesso la nota n. 1103 del 07.03.2007;
- l'ATER di Viterbo con nota n. 534 del 28.03.2007 ha trasmesso la deliberazione del C.d.A. n. 31 del 06.03.2007;

**VISTO** che con la L.R. N. 28/2006 nel Capitolo E6210 del bilancio dell'E.F. 2007 è previsto lo stanziamento di 40 milioni di euro per finanziare il programma in oggetto, si prevede che per l'erogazione complessiva dei 50 milioni di euro, previsti per l'annualità 2007 dalla D.G.R. n. 843/2006, potranno essere utilizzate totalmente o in parte le risorse del predetto stanziamento alle quali si aggiungeranno a completamento dell'intera erogazione quelle comprese nella "competenza" relativa al Fondo Globale dell'E.R.S. della Regione Lazio presso la Cassa Depositi e Prestiti od in alternativa le risorse finanziarie esistenti sul Capitolo E62104 del bilancio regionale, come già previsto dalla citata D.G.R. n. 843/2006;

**CONSIDERATO** che si ritiene necessario approvare i programmi proposti dalle suddette ATER, secondo le tabelle riportate nell'allegato "A", che costituisce parte integrante della presente proposta di deliberazione;

**Atteso** che il presente atto non è soggetto a concertazione con le parti sociali;



All'unanimità

327 22 MAG. 2007 *ll*

**DELIBERA**

1. di approvare i rispettivi programmi di intervento proposti dalle ATER della provincia di Frosinone, Latina, Rieti, Viterbo e del Comprensorio di Civitavecchia, così come riportati nell'allegato "A", che costituisce parte integrante della presente deliberazione;
2. alla Direzione Regionale "Piani e Programmi di Edilizia Residenziale" è demandata ogni attività relativa alla gestione finanziaria di tutti gli interventi elencati nelle tabelle riportate nell'allegato "A";
3. gli interventi relativi a detti programmi devono pervenire all'inizio dei lavori entro il termine di cui al 1° comma dell'art. 7 bis della L. r. 6 agosto 1999 n. 12 e s. m. e i.;
4. gli interventi previsti dovranno essere realizzati con l'osservanza delle disposizioni della L. r. 6 agosto 1999, n. 12, e s. m. e i., della legge 5 agosto 1978, n. 457 e s. m. e i., e delle altre disposizioni vigenti in materia e le ulteriori specificazioni e determinazioni regionali.

La presente Deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale e sul Sito Internet della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO

IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI

28 MAG. 2007



ALLEGATO "A"

PROGRAMMAZIONE INTERVENTI ATER  
 (finanziamenti concessi con D.G.R. n. 843/2006)

ATER DEL COMPRESORIO DI CIVITAVECCHIA

TAB. 1 - LOCALIZZAZIONE INTERVENTI PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE  
 E MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI

v. Molise 6, 8, 10, 12 - v. Sardegna 4, 8 - v. Umbria 4 - v. G. Galilei 2, 6 - v. E. Romagna 16, 22 - v. I. Bandiera 6 - v. Piemonte 4 - v. Lombardia 1, 3 - v. Lizzera 25 - v. Don Minzoni 4	€ 817.195,20
Quartiere Campo dell'Oro I/II - Rifacimento impianti idrici, di sollevamento	€ 205.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.022.195,20</b>

TAB. 2 - LOCALIZZAZIONE INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

LOCALITA'	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	COSTO INTERVENTO
v. Sicilia 4, 6, 8	Risanamento facciate	€ 158.000,00
v. Don Minzoni 2, 4, 6	Risanamento facciate	€ 60.900,00
v. Pertini 1, 3, 5	Risanamento facciate	€ 125.000,00
v. Toscana 25	Risanamento facciate	€ 198.450,00
v. Umbria 1	Risanamento facciate	€ 181.300,00
v. Navone 19, 21	Risanamento facciate	€ 100.000,00
v. Campania 10, 12, 14, 16	Completamento intervento consolidamento statico	€ 80.000,00
v. De Sanctis	Sistemazione Marciapiedi	€ 190.000,00
v. Don Minzoni 9, 25, 41	Consolidamento Statico fondazioni, sistem. Marciap.	€ 21.600,00
v. Frangipane 6, 8, 10, 12	Chiusura Balconi	€ 55.000,00
v. Veneto 2, 24	Completamento intervento manutenz. Straord.	€ 280.000,00
v. Campania 10, 12, 14, 16 - v. Sicilia 1	Monitoraggio Statico	€ 35.000,00
v. Matteotti 64, 66, 68	Risanamento facciate	€ 23.538,80
v. Braccianese Claudia 6	Risanamento facciate	€ 81.000,00
v. Sicilia 3, 5, 7	Risanamento cornicioni	€ 15.000,00
v. Sardegna 4, 8, 10, 14	Risanamento cornicioni	€ 20.000,00
v. E. Romagna 4, 8, 10, 14	Risanamento cornicioni	€ 20.000,00
v. A. De Gasperi 67, 69	Risanamento cornicioni	€ 11.000,00
v. Campania 2, 4, 6, 8	Risanamento cornicioni	€ 20.000,00
v. Campania 10, 12, 14, 16	Risanamento cornicioni	€ 20.000,00
v. Sicilia 1	Risanamento cornicioni	€ 6.000,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.701.788,80</b>

TOTALE TAB. 1 e TAB. 2

€ 2.723.984,00



**ATER DI FROSINONE**

**TAB. 3 - LOCALIZZAZIONE INTERVENTI PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI**

COMUNI VARI	Interventi di eliminazione barriere architettoniche	€ 161.934,00
COMUNI VARI	Interventi di rifacimento/installazione impianti ascensori	€ 1.676.371,00
COMUNI VARI	Interventi di manutenzione impianti tecnologici	€ 1.200.000,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 3.038.305,00</b>

**TAB. 4 - LOCALIZZAZIONE INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

COMUNE	LOCALITA'	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	COSTO INTERVENTO
CASSINO	v. Volturno	Rifacimento facciate, coperture, adeguamento impianti	€ 800.000,00
CASSINO	v. Di Biase	Consolidamento statico immobile, recupero Totale	€ 300.000,00
AQUINO	v. Mazzaroppi	Rifacimento facciate, coperture, adeguamento impianti	€ 400.000,00
ANAGNI	v. Tofe Pistoni	Rifacimento facciate, coperture, adeguamento impianti	€ 700.000,00
CASTROCELO	v. Immacolata	Recupero Totale fabbricato	€ 300.000,00
CEPRANO	v. Chiusa Grande	Rifacimento facciate, coperture, adeguamento impianti	€ 600.000,00
FROSINONE	v. S. Giuseppe (v. Po)	Bonifica locale seminter., realizzaz. N. 48 cantine, adeguamento impianti	€ 350.000,00
FROSINONE	v. le Spagna (Casermone e Piramide)	Completamento lavori di recupero, con esecuz. a capotto e rifacimento cls ammalorato e successiva tinteggiatura	€ 550.000,00
PIEDIMONTE	v. C. D'Aguanno	Rifacimento facciate, coperture, adeguamento impianti. Verifica strutturale e rifacimento alloggio incendiato	€ 900.000,00
PIGNATARO	v. Leone (loc. S. Maria)	Rifacimento facciate, coperture, sistemaz. esterne per abbattimento barriere architettoniche	€ 250.000,00
PONTECORVO	v. le Dante	Rifacimento facciate, coperture, adeguamento impianti	€ 250.000,00
ROCCASECCA	v. Montalo, v. Rivolta	Rifacimento facciate, coperture, adeguamento impianti	€ 500.000,00
S. ELIA	v. Nuova Cartiera	Recupero Totale fabbricato	€ 479.381,00
S. GIORGIO	Loc. campo La Mola	Rifacimento facciate, coperture, sostituzione infissi parti comuni	€ 560.000,00
VILLA S. LUCIA	v. Roma 36	Rifacimento facciate, coperture, tinteggiatura	€ 150.000,00
<b>TOTALE</b>			<b>€ 7.089.381,00</b>

**TOTALE TAB. 3 e TAB. 4**

**€ 10.127.686,00**



**ATER DI LATINA**

**TAB. 5 - LOCALIZZAZIONE INTERVENTI PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI**

COMUNI VARI		Interventi di eliminazione barriere architettoniche	€ 1.000.000,00
CISTERNA	v. G. Falcone	Rifacimento Impianti Fognari	€ 400.000,00
LATINA	v. Londra	Installazione Pannelli solari per riscald. Acqua sanitaria	€ 300.000,00
LATINA	v. Pionieri	Installazione Impianti di videosorveglianza	€ 200.000,00
CISTERNA	v. G. Falcone		
COMUNI VARI		Interventi di manutenzione impianti tecnologici	€ 226.336,00
COMUNI VARI		Interventi di manutenzione impianti tecnologici	€ 300.000,00
FORMIA		Interventi di manutenzione impianti tecnologici	€ 300.000,00
<b>TOTALE</b>			<b>€ 2.726.336,00</b>

**TAB. 6 - LOCALIZZAZIONE INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

COMUNE	LOCALITA'	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	COSTO INTERVENTO
APRILIA	v. Marconi	Rifacimento facciate, coperture, fogne	€ 300.000,00
CASTELFORTE	v. Aloia	Rifacimento facciate, coperture, sistemazioni esterne	€ 200.000,00
FONDI	v. Madonna di Ponza	Rifacimento facciate, coperture, vano scala	€ 400.000,00
GAETA	v. dei Frassini	Impermeabilizzazione copertura	€ 300.000,00
ITRI	v. E. de Filippo	Rifacimento facciate, coperture, sistemaz. esterne	€ 400.000,00
LATINA	v. Helsinki	Rifacimento facciate, coperture, sistemaz. esterne	€ 1.300.000,00
LATINA	v. Albalonga	Rifacimento facciate, coperture, sistemaz. esterne, installaz. Pannelli Fotovoltaici, Rifacimento illuminazione esterna	€ 300.000,00
LATINA	v. P. Nervi	OO.UU.PP., Rifacimento illuminazione esterna	€ 500.000,00
MINTURNO	Marina di Minturno	Rifacimento facciate, coperture, sistemaz. esterne	€ 400.000,00
PONTINIA	v. a. Moro	Rifacimento facciate, coperture e fognatura	€ 250.000,00
PRIVERNO	v. Osteria dei Pignatari	Rifacimento facciate, coperture, sistemaz. esterne, installaz. Pannelli Fotovoltaici, Rifacimento illuminazione esterna	€ 500.000,00
PRIVERNO	v. Osteria dei Pignatari	Rifacimento facciate, coperture, sistemaz. esterne, installaz. Pannelli Fotovoltaici, Rifacimento illuminazione esterna	€ 600.000,00
SEZZE	v. Monte Trevi	Rifacimento facciate, coperture, sistemaz. esterne, installaz. Pannelli Fotovoltaici, Rifacimento illuminazione esterna	€ 600.000,00
<b>TOTALE</b>			<b>€ 6.050.000,00</b>

**TOTALE TAB. 5 e TAB. 6**

**€ 8.776.336,00**

**ATER DI RIETI**

**TAB. 7 - LOCALIZZAZIONE INTERVENTI PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI**

RIETI	Interventi di eliminazione barriere architettoniche	€ 932.478,67
POGGIO MOIANO	Interventi di eliminazione barriere architettoniche	€ 30.314,65
Salisano e Castel S. Angelo	Manutenzione fognature	€ 89.778,01
COMUNI VARI	Rifacimento impianti igienico-sanitari	€ 196.229,07
COMUNI VARI	Lavoro di adeguamento Impianti elettrici	€ 256.508,59
<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.505.308,99</b>

**TAB. 8 - LOCALIZZAZIONE INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

COMUNE	LOCALITA'	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	COSTO INTERVENTO
Castel Nuovo di Farfa		Acquisto e recupero	€ 38.476,29
FARA SABINA	Loc. Prime Case	Rifacimento facciate	€ 179.556,01
POGGIO MOIANO		Rifacimento Tetti	€ 224.445,01
RIETI	v. Carlo Sforza	Rifacimento Tetti	€ 436.064,60
RIETI	v. Pollastrini	Rifacimento facciate	€ 333.461,16
RIETI	v. Lama	Rifacimento canne fumarie	€ 205.206,87
RIETI	v. Lama	Sostituzione infissi	€ 142.362,27
RIETI	Loc. varie	Sistemazione verde ed aree di pertinenza	€ 53.866,80
<b>TOTALE</b>			<b>€ 1.613.439,01</b>

**TOTALE TAB. 7 e TAB. 8**

**€ 3.118.748,00**



**ATER DI VITERBO**

**TAB. 9 - LOCALIZZAZIONE INTERVENTI PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI**

COMUNI VARI	Interventi di eliminazione barriere architettoniche	€ 1.082.972,89
ONERI COMPLEMENTARI		€ 379.040,51
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.462.013,40</b>

**TAB. 10 - LOCALIZZAZIONE INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

COMUNE	LOCALITA'	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	COSTO INTERVENTO
ACQUAPENDENTE	v. G. Rossa 30/36/42	Sistemaz. esterne, coibentazioni, rifacim. facciate	€ 590.217,80
ACQUAPENDENTE	v. G. Rossa 1/7-13/19-55/57	Impianti termici e sistemazioni esterne	€ 140.344,46
BOMARZO	Loc. Vigna, v. Verga 2/4	Sistemazioni esterne e rifacimento facciate	€ 215.077,59
Civitella D'Agliano	v. Gramsci 2	Rifacimento facciate, sostituz. Infissi esterni	€ 91.028,70
Civitella D'Agliano	v. L. Da Vinci 457	Realizzazione giunti strutturali	€ 46.000,00
CORCHIANO	v. Donatori di Sangue pal. A/B/C	Rifac. Rete fognante, revis. Tetti, sistemaz. Scale esterne	€ 69.280,00
FARNESE	Loc. "San Francesco" a/b/c	Rifacimento canne fumarie	€ 336.894,23
LATERA	v. 1° Maggio 8	Rifacimento facciate, bitumatura piazzale	€ 94.861,85
MONTEFIASCONE	v. S.M. delle Grazie 12/14/16	Rifacimento terrazzi, tetti, facciate	€ 229.726,98
VETRALLA VITERBO	v. della Forestale	Rifac. Rete fognante, rete idrica, bitumatura piazzale	€ 29.164,82
VITERBO	Fraz. Bagnaia, v. Ridolfi 1/3	Rifac. Rete fognante, revisione tetti, bitumatura piazzale	€ 80.357,19
COMUNI VARI		Ripristino alloggi da riassegnare	€ 603.983,12
ONERI COMPLEMENTARI			€ 884.427,86
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 3.411.364,60</b>

**TOTALE TAB. 9 e TAB. 10**

**€ 4.873.378,00**

