



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 22/05/2007

=====

ADDI' 22/05/2007 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

NARRAZZO	Pietro	Presidente	MANDARELLI	Alessandra	Assessore
		Vice			
FOXELLI	Massimo	Presidente	MICHELANGEOLI	Enrico	"
ASICERRA	Bruno	Assessore	NIERI	Luigi	"
BATTAGLIA	Augusto	"	RANUCCI	Raffaele	"
CIANI	Fabio	"	ROMANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	TIBALDI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DI STEFANO	Marco	"	ZARATTI	Filiberto	"
FIGHERA	Daniele	"			

AMMINISTRATORE DELEGATO: Domenico Antonio CUZZUPI

***** COMISSIS

ASSENTI: BATTAGLIA - COSTA MICHELANGEOLI NIERI - TIBALDI - VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 325

Oggetto:

Attivazione del potere sostitutivo nei confronti del Comune di Albano Laziale (RM) Nomina Commissario ad acta per l'approvazione di un piano di recupero relativo a progetto di ristrutturazione edilizia e restauro dell'edificio Doria Farnesini in possesso della Immobiliare Residenziale Costruzioni S.p.A. 2001 S.p.A.



325 22 MAG. 2007 lu

Oggetto: Attivazione del potere sostitutivo nei confronti del Comune di Albano Laziale (RM) - Nomina *Commissario ad acta* per l'approvazione di un Piano di recupero relativo a progetto di ristrutturazione edilizia e restauro dell'edificio Doria Pamphili su istanza della Immobiliare Residenziale Costruzioni I.R.C. 2001 s.r.l.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica;

VISTA la legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3;

VISTA la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni;

VISTO l'art. 22, comma 5° della legge 136 del 30.04.1999 recante "Piani attuativi degli strumenti urbanistici";

VISTO lo Statuto della Regione Lazio, in particolare l'art. 49, che nel dettare i principi per l'esercizio del potere sostitutivo regionale in caso di inerzia o inadempimento, ha recepito i criteri stabiliti dalla Corte Costituzionale con sentenza n. 43/04 individuando nella Giunta Regionale l'organo di Governo titolare del potere sostitutivo;

VISTA la L.R. 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni;

PREMESSO che in data 9.08.06, con atto di significazione e diffida, la soc. Immobiliare Residenziale Costruzioni I.R.C. invitava l'amministrazione comunale di Albano Laziale ad assumere le definitive determinazioni in merito all'approvazione del piano di recupero relativo al progetto di ristrutturazione edilizia e restauro dell'edificio "Doria Pamphili" nel territorio del Comune di Albano Laziale, presentato in data 10.06.2004;

VISTA l'istanza in data 25.10.06 rivolta dalla Immobiliare residenziale Costruzioni I.R.C. 2001 srl, al Presidente della Giunta Regionale con richiesta di attivazione dei poteri sostitutivi previsti dalle norme sopra richiamate, affinché proceda, mediante la nomina di un *Commissario ad acta* all'emanazione degli atti omessi dal Comune di Albano Laziale per l'approvazione del summenzionato Piano di recupero di iniziativa privata.

VISTA la nota del 21.02.07 con la quale la Regione ha richiesto al Comune di far pervenire, nel termine di trenta giorni, notizie puntualmente descritte in merito alla pratica in esame, dando contestualmente comunicazione dell'attivazione della procedura sostitutiva;

VISTA la nota n. 6427/17767/07 pervenuta in data 16.04.2007, con la quale il Comune rappresenta l'iter procedurale che ha caratterizzato il Piano in esame, senza tuttavia menzionare l'avvenuta emanazione dei consequenziali provvedimenti definitivi o sospensivi;



315 22 MAG. 2007 *lu*

CONSIDERATO che, nonostante il lungo periodo trascorso, il Comune di Albano Laziale non risulta aver provveduto sull'istanza del richiedente, non essendo state assunte al riguardo determinazioni definitive;

RITENUTO, pertanto, che nella fattispecie sussistano i presupposti di legge per far luogo alla nomina richiesta, stante l'inerzia del Comune nell'adozione delle determinazioni di propria competenza;

CONSIDERATO che il Consiglio delle autonomie locali non si è ancora insediato per cui non è applicabile, ai sensi del comma 3 dell'art. 79 dello Statuto, la richiesta del parere di cui al comma 3 dell'art. 49 dello Statuto stesso;

CONSIDERATO che il presente provvedimento non è soggetto alla procedura di concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

DELIBERA

di disporre la nomina del *Commissario ad acta*, con il compito di provvedere all'assunzione delle definitive determinazioni in merito all'istanza presentata in data 10.06.2004 dalla Immobiliare Residenziale Costruzioni I.R.C. 2001 srl.

Con successivo Decreto del Presidente della Regione Lazio, su proposta dell'Assessore competente, il suddetto incarico verrà conferito ad un funzionario regionale dotato di adeguata capacità e competenza in materia di edilizia ed urbanistica.

La presente Deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO

IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI

28 MAG. 2007

