



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

XX

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 15/05/2007

=====

ADDI' 15/05/2007 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MANDARELLI	Alessandro	Assessore
		Vice			
FORNEDI	Yassino	Presidente	M. CHERLANGELI	Mario	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	NERI	Luigi	"
RAPPAGLIA	Augusto	"	RANUCCI	Raffaele	"
CIANI	Fabio	"	RODANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	TIBALEI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DI STEFANO	Marco	"	ZARATI	Filiberto	"
FICHERA	Daniela	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio COZZOLI

*****OMISSIS

ASSENTI: COSTA MANDARELLI - RANUCCI

DELIBERAZIONE N. 312

Oggetto:

Concessione del diritto di superficie per anni 99 alla Diocesi di Montecassino su una porzione di terreno del Vivaio Forestale S. Paquale di proprietà della Regione Lazio, situato nel territorio del Comune di Cassino (FR).



312 15 MAG. 2007

lls

Oggetto: Concessione del diritto di superficie per anni 99, alla Diocesi di Montecassino, su una porzione di terreno del Vivaio Forestale S. Pasquale di proprietà della Regione Lazio, situato nel territorio del Comune di Cassino (Fr).

zfb

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore all'Ambiente e Cooperazione tra i popoli, di concerto con l'Assessore Risorse Umane, Demanio e Patrimonio;

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la L.R. 18 Febbraio 2002, n. 6, relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale del 6 settembre 2002, n. 1, di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale, e successive modificazioni, ed in particolare l'art. 526, comma 2, in base al quale i beni del patrimonio agro-silvo-pastorale possono essere messi a disposizione, tra l'altro, di enti pubblici e privati, per l'esercizio di specifiche attività di interesse pubblico, e comma 5, che assegna alla Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i popoli l'amministrazione dei beni del patrimonio agro-silvo-pastorale;

PREMESSO che:

- la Regione Lazio è proprietaria del vivaio forestale denominato "S. Pasquale", ubicato nel Comune di Cassino, provincia di Frosinone, pervenuto con la Delibera Commissariale n. 10009 del 22.07.1986 del Commissario del Governo - Intervento Straordinario nel Mezzogiorno;

- con la Deliberazione di Giunta del 23 maggio 2003, n. 473, la Regione Lazio ha concesso al Comune di Cassino una porzione di terreno del vivaio forestale denominato "S. Pasquale", pari a Ha 2.03.00, finalizzata esclusivamente alla realizzazione di una struttura per la Sezione Territoriale dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale.

VISTA la nota n.18, del 22 aprile 2005, con la quale il Comune di Cassino, rinuncia ad una porzione di ha 1.01.50. del terreno avuto in concessione dalla Regione Lazio, in quanto la superficie è risultata eccedente alle finalità di realizzazione dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale, esprimendo nel contempo, a seguito di precedenti richieste da parte della Diocesi di Montecassino al Comune stesso, l'assenso alla costruzione di una chiesa della nuova parrocchia di S. Pasquale Baylon, da edificare sull'area da riconsegnare;

VISTA la Legge Regionale 13 giugno 2001, n. 13, "Riconoscimento della funzione sociale ed educativa degli oratori";



312 15 MAG. 2007 *lez*

CONSIDERATO che dal sopralluogo effettuato in sito, in data 25 gennaio 2007, in presenza dei tecnici regionali, comunali e della Diocesi di Montecassino, si è rilevato che l'area interessata è libera da impedimenti e non sussistono ostacoli per la realizzazione dell'opera richiesta;

VISTA la richiesta in data 8 febbraio 2007 del Mons. Bernardo D'Onofrio, Abate Ordinario di Montecassino, di concessione, alla Diocesi di Montecassino, del diritto di superficie, per 99 (novantanove) anni, su una porzione di ha 1.01.50 del terreno del Vivaio Forestale "S. Pasquale", situato nel Comune di Cassino, distinto in catasto al foglio 23, particella 577, al fine di realizzare il complesso parrocchiale S. Pasquale Baylon;

VISTO il Libro Terzo "della Proprietà" - Titolo III "della Superficie" del Codice Civile;

CONSIDERATO che, con la Determinazione del Direttore del Dipartimento Territorio del 12 febbraio 2007, n. B0526, la porzione di terreno individuata, già oggetto di concessione al Comune di Cassino, è stata reintegrata nella disponibilità della Regione Lazio;

CONSIDERATO che la porzione di area in questione, da concedere alla Diocesi di Montecassino, non pregiudica, nella prospettiva di una riattivazione dell'impianto stesso, l'eventuale attività vivaistica,;

RITENUTO opportuno concedere, alla Diocesi di Montecassino, il diritto di superficie sulla porzione di terreno richiesta;

CONSIDERATO *che la presente deliberazione non è soggetta a* *concertazione con le parti sociali;* *all'unanimità;* *gjt*

DELIBERA

1. di concedere alla Diocesi di Montecassino, il diritto di superficie, per anni 99 (novantanove), su una porzione di ha 1.01.50. del terreno del Vivaio Forestale "S. Pasquale", situato nel Comune di Cassino, distinto in catasto al foglio 23, particella 577, al fine di realizzare il complesso parrocchiale S. Pasquale Baylon;
2. di dare mandato al Direttore del Dipartimento Territorio, di predisporre e sottoscrivere gli atti connessi e conseguenti.

gjt **di pubblicare** la presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio. *gjt*
 sarà pubblicata

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO
IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI

23 MAG. 2007

