



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DEL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 15/05/2007

=====

ADDI' 15/05/2007 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MANDARELLI	Alessandro	Assessore
		Vice			
POZZILLI	Massimo	Presidente	MICHELANGELO	Mario	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	NIERI	Luigi	"
BATTAGLIA	Augusto	"	RANUCCI	Suffocato	"
OTANI	Fabio	"	ROBANO	Cinzia	"
CRISTO	Silvia	"	TIBALDI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DI STEFANO	Marco	"	ZARATI	Filiberto	"
FICHERA	Daniela	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio CURRUPPI

***** OMISISS *

AGGIUNTI: COSTA - MANDARELLI - RANUCCI

DELIBERAZIONE N. 299

Oggetto:


Indizione di Asta Pubblica per l'alienazione di n. 4 lotti di terreno edificabili di proprietà della Regione Lazio, siti in Sabaudia (LT) foglio n. 110, particella n. 860 (LOTTO N. 1); Sabaudia (LT) foglio n. 110, particelle n. 175 e 177 (LOTTO N. 2); Sabaudia (LT) foglio n. 110, particelle nn. 188-189-190-191-192-193 197 e 188 (LOTTO N. 3) ed a Latina. Località Borgo Sarti Via Domenico Apicco, foglio n. 150, particella n. 88 (LOTTO N.4). Approvazione disciplina di asta.



299 15 MAG. 2007 *du*

Oggetto: Indizione di Asta Pubblica per l'alienazione di n. 4 lotti di terreno edificabili di proprietà della Regione Lazio, siti in Sabaudia (LT) foglio n. 110, particella n. 860 (LOTTO N. 1), Sabaudia (LT) foglio n.110, particelle n. 176 e 177 (LOTTO N.2), Sabaudia (LT) foglio n. 110, particelle nn.188-189-190-191-192-193-197 e 199 (LOTTO N. 3) ed a Latina, Località Borgo Faiti Via Foro Appio, foglio n. 158, particella n.88 (LOTTO N.4). Approvazione disciplinare di asta.

LA GIUNTA REGIONALE

- SU PROPOSTA dell'Assessore alle Risorse Umane, Demanio e Patrimonio;
- VISTO lo Statuto della Regione Lazio, approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1;
- VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";
- VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;
- VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 837 del 21/11/2006 recante "Atto di indirizzo per l'alienazione, ai sensi dell'art. 534 del regolamento regionale n. 1/2002 di beni immobili del patrimonio disponibile di proprietà della Regione Lazio";
-  DISCONTRATO che a seguito di ulteriori approfondimenti effettuati presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Latina, è emerso che, la particella n.187, censita al catasto terreni di Sabaudia al foglio n. 110, non risulta essere di proprietà regionale;
- PRESO ATTO della relazione effettuata dallo Studio Notarile Casalino- Leofreddi, incaricato per le visure ipotecarie e delle vendite, presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Latina, dalla quale si evince che non risultano formalità pregiudizievoli ostative alla vendita dei beni elencati in oggetto;
- VISTO l'art. 534, comma 7 del Regolamento Regionale n. 1/2002 il quale prevede che : " I beni immobili del Patrimonio Disponibile Regionale il cui valore superi i 100.000,00 Euro sono alienati mediante asta pubblica, assumendo come base d'asta il prezzo di stima e col sistema delle offerte segrete in aumento";
- PRESO ATTO che il valore dei lotti di cui trattasi è stato quantificato dall'Agenzia del Territorio di Latina come segue:



299 15 MAG. 2007 lu

LOTTO n. 1 – terreno sito in Sabaudia (LT), località Capogrosso, censito al catasto terreni di Sabaudia al Foglio n. 110, particella n. 860 di Mq 587 circa. (derivata dalla 195 con frazionamento approvato dall'ufficio tecnico erariale di Latina in data 18/05/1993).

Stima dell'Agenzia del Territorio di Latina, nota prot. n. 586 del 09/02/2007, "il più probabile valore di mercato del terreno in esame è pari ad Euro 641.400,00 (euro seicentoquarantunomilaquattrocento/00)".

Base di asta Euro 641.400,00 (euro seicentoquarantunomilaquattrocento/00);

LOTTO n. 2 – terreni siti in Sabaudia (LT), località Capogrosso, censiti al catasto terreni di Sabaudia al Foglio n. 110, particelle nn. 176 di Mq 1.610 circa e 177 di Mq 1.470 circa.

Stima dell'Agenzia del Territorio di Latina, nota prot. n. 586 del 09/02/2007, "il più probabile valore di mercato dei terreni in esame è pari ad Euro 403.740,00 (euro quattrocentotremilasettecentoquaranta/00)".

Base di asta Euro 403.740,00 (euro quattrocentotremilasettecentoquaranta/00);

LOTTO n. 3 – terreni siti in Sabaudia (LT), località Capogrosso, censiti al catasto terreni di Sabaudia al Foglio n. 110, particelle nn. 188 di Mq 1.230 circa, 189 di Mq 1.600 circa, 190 di Mq 1.430 circa, 191 di Mq 1.880 circa, 192 di Mq 2.190 circa, 193 di Mq 1.290 circa, 197 di Mq 1.080 circa e 199 di Mq 940 circa.

Stima dell'Agenzia del Territorio di Latina, nota prot. n. 586 del 09/02/2007, "il più probabile valore di mercato dei terreni in esame è pari ad Euro 1.121.600,00 (euro unmilioneccentoventunomilaseicento/00)".

Base di asta Euro 1.121.600,00 (euro unmilioneccentoventunomilaseicento/00);

LOTTO n. 4 - terreno sito in Latina, località Borgo Faiti – Via Foro Appio – censito al catasto terreni di Latina, al Foglio n. 158, particella n. 88, superficie Mq 2.253 circa.

Stima dell'Agenzia del Territorio di Latina, nota prot. n. 2593 del 28/04/2006, "il più probabile valore di mercato del terreno in esame è pari ad Euro 306.000,00 (euro trecentoseimila/00)".

Base di asta Euro 306.000,00 (euro trecentoseimila/00);

il disciplinare e l'avviso di asta allegato (rispettivamente allegati A e B) che costituiscono parte integrante del presente atto;

ATTESO

che il presente atto deliberativo non è soggetto alla procedura di concertazione con le parti sociali;

ALL'UNANIMITA'

DELIBERA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di autorizzare il Dipartimento Istituzionale, ad indire un'asta pubblica per l'alienazione dei quattro lotti di terreno edificabili di proprietà regionale, giusti pareri espressi dall'Agenzia del Territorio di Latina, come di seguito identificati:



299 15 MAG. 2007 *Jul*

LOTTO n. 1 -- terreno sito in Sabaudia (LT), località Capogrosso, censito al catasto terreni di Sabaudia al Foglio n. 110, particella n. 860 di Mq 587 circa. (derivata dalla 195 con frazionamento approvato dall'ufficio tecnico erariale di Latina in data 18/05/1993);

LOTTO n. 2 -- terreni siti in Sabaudia (LT), località Capogrosso, censiti al catasto terreni di Sabaudia al Foglio n. 110, particelle nn. 176 di Mq 1.610 circa e 177 di Mq 1.470 circa;

LOTTO n. 3 -- terreni siti in Sabaudia (LT), località Capogrosso, censiti al catasto terreni di Sabaudia al Foglio n. 110, particelle nn. 188 di Mq 1.230 circa, 189 di Mq 1.600 circa, 190 di Mq 1.430 circa, 191 di Mq 1.880 circa, 192 di Mq 2.190 circa, 193 di Mq 1.290 circa, 197 di Mq 1.080 circa e 199 di Mq 940 circa;

LOTTO n. 4 -- terreno sito in Latina, località Borgo Fauti - Via Foro Appio - censito al catasto terreni di Latina, al Foglio n. 158, particella n. 88, superficie Mq 2.253 circa;

- di fissare in Euro 641.400,00 (euro seicentoquarantunomilaquattrocento/00) il prezzo a base di asta per il Lotto n. 1;
- di fissare in Euro 403.740,00 (euro quattrocentotremilasettecentoquaranta/00) il prezzo a base di asta per il Lotto n. 2;
- di fissare in Euro 1.121.600,00 (euro unmilionecentoventunomilaseicento/00) il prezzo a base di asta per il Lotto n. 3;
- di fissare in Euro 306.000,00 (euro trecentoseimila/00) il prezzo a base di asta per il Lotto n. 4;
- di approvare il disciplinare e l'avviso di asta Allegati A e B parte integrante della presente deliberazione;
- di affidare gli atti gestionali conseguenti al Direttore del Dipartimento Istituzionale.

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO
IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI

23 MAG. 2007



ALLEGATO A



DISCIPLINARE DI ASTA ALLEG. alla DELIB. N. 299 del 15 MAG. 2007 DEL

VENDITA DI N. 4 LOTTI DI TERRENO EDIFICABILI DI PROPRIETA' DELLA REGIONE LAZIO

LA PROCEDURA SARÀ DISCIPLINATA DAL REGIO DECRETO N. 827 DEL 23 MAGGIO 1924 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.

I PARTECIPANTI ALL'ASTA DOVRANNO PRESENTARE UNA UNICA OFFERTA DI ACQUISTO A RIALZO SULLA BASE D'ASTA, SECONDO LE MODALITÀ PREVISTE DALL'ART. 73 LETT. C) E DALL'ART. 76 DEL R.D. 827/1924.

IN CASO DI PRESENTAZIONE DI PIÙ OFFERTE MIGLIORI FRA LORO UGUALI, SI PROCEDERÀ SEDUTA STANTE AD UN RILANCIO DEL PREZZO OFFERTO FRA I CONCORRENTI CHE ABBIANO PRESENTATO LE MIGLIORI OFFERTE UGUALI. IN CASO DI ULTERIORE PARITÀ, O IN CASO DI ASSENZA DEI CONCORRENTI INTERESSATI, O QUALORA I PRESENTI NON INTENDANO MIGLIORARE LE PROPRIE OFFERTE SI PROCEDERÀ ALL'AGGIUDICAZIONE PER SORTEGGIO.

L'AGGIUDICAZIONE SARÀ PRONUNCIATA A FAVORE DEL CONCORRENTE CHE PRESENTERÀ L'OFFERTA IN AUMENTO PIÙ VANTAGGIOSA PER LA REGIONE LAZIO RISPETTO ALLA BASE D'ASTA. NON SONO AMMESSE OFFERTE PARI O IN DIMINUZIONE.

L'ASTA SARÀ AGGIUDICATA ANCHE IN PRESENZA DI UNA SOLA OFFERTA VALIDA.

QUALORA L'AGGIUDICATARIO PER QUALSIASI MOTIVO NON DOVESSE SOTTOSCRIVERE IL CONTRATTO, L'AMMINISTRAZIONE PRENDERÀ IN CONSIDERAZIONE IL CONCORRENTE CHE AVRÀ PRESENTATO LA SECONDA MIGLIORE OFFERTA E COSÌ VIA FINO ALL'ESAURIMENTO DELLA GRADUATORIA.

AI SENSI DEL REGOLAMENTO REGIONALE 6 SETTEMBRE 2002 N.1, ART.N 536, I BENI IMMOBILI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE REGIONALE SONO ALIENATI MEDIANTE ASTA PUBBLICA, ASSUMENDO COME BASE DI GARA IL PIÙ PROBABILE VALORE DI MERCATO, DETERMINATO DALL'AGENZIA DEL TERRITORIO, UFFICIO PROVINCIALE DI LATINA.

VALORE A BASE DI ASTA DEI LOTTI:

-LOTTO 1: TERRENO SITO IN SABAUDIA (LT), LOCALITÀ CAPOGROSSO, CENSITO AL CATASTO TERRENI DI SABAUDIA AL FOGLIO N. 110 PARTICELLA N. 860 DI MQ 587 CIRCA. (DERIVATA DALLA 195 CON FRAZIONAMENTO APPROVATO DALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE DI LATINA IN DATA 18/05/1993).

PREZZO A BASE DI ASTA: EURO 641.400,00



Direzione Regionale D... Patrimonio e Provv. IL DIRETTORE Dott. Ing. Claudio A. Mammocchi



DESCRIZIONE URBANISTICA

AREA D'INTERVENTO CONVENZIONE XV; LA CONVENZIONE FIRMATA IN DATA 16 MAGGIO 1995 (UNITÀ PROGETTUALE 25) ASSEGNA ALLA REGIONE LAZIO UNA CUBATURA DI 3.207 MC.

- **LOTTO 2:** TERRENI SITI IN SABAUDIA (LT), LOCALITÀ CAPOGROSSO, CENSITI AL CATASTO TERRENI DI SABAUDIA AL FOGLIO N. 110 PARTICELLE NN. 176 DI MQ 1610 CIRCA E 177 DI MQ 1470 CIRCA.

PREZZO A BASE DI ASTA: EURO 403.740,00

DESCRIZIONE URBANISTICA

AREA D'INTERVENTO CONVENZIONE XIV, LA CUBATURA PREVISTA È DI MC 7280; I TERRENI DELLA REGIONE LAZIO INTERESSATI SONO LE PARTICELLE 176 E 177, PER UN TOTALE DI CIRCA 3080 MQ. ESSENDO I LOTTI CLASSIFICATI "EDIFICABILI" PARTECIPANO ALLA PEREQUAZIONE CON UN INDICE 0,7285, PER CUI IL VOLUME SPETTANTE ALLA REGIONE LAZIO È DI MC 2243.

IL PPE STABILISCE PER QUESTI LOTTI (UNITÀ PROGETTUALE 60) UNA TIPOLOGIA RESIDENZIALE A SCHIERA, 2 PIANI PER UN'ALTEZZA MASSIMA DI 7 MT.

- **LOTTO 3 :** TERRENI SITI IN SABAUDIA (LT), LOCALITÀ CAPOGROSSO, CENSITI AL CATASTO TERRENI DI SABAUDIA AL FOGLIO N. 110 PARTICELLE NN. 188 DI MQ 1230 CIRCA, 189 DI MQ 1600 CIRCA, 190 DI MQ 1430 CIRCA, 191 DI MQ 1880 CIRCA, 192 DI MQ 2190 CIRCA, 193 DI MQ 1290 CIRCA, 197 DI MQ 1080 CIRCA E 199 DI MQ 940 CIRCA.

PREZZO A BASE DI ASTA: EURO 1.121.600,00

DESCRIZIONE URBANISTICA

AREA D'INTERVENTO CONVENZIONE XIII, L'AMMONTARE DEI MQ TOTALI È DI CIRCA 11.640 MQ, LA CUBATURA RESIDENZIALE PREVISTA È DI MC 7290 MENTRE QUELLA DESTINATA AI SERVIZI È DI MC 1200. LE NORME DI PIANO STABILISCONO, CHE QUESTA CONVENZIONE (UNITÀ PROGETTUALE 24)

DUE TIPOLOGIE EDILIZIE: LA PRIMA LOCALIZZATA IN PARTE NELLA PARTICELLA 192, PREVEDE UN UNICO CORPO DI FABBRICA DI 4 PIANI DESTINATO ESCLUSIVAMENTE ALLA RESIDENZA; LA SECONDA

IL DIRETTORE
Dott. Ing. Claudio A. Mannocchi

LOCALIZZATA SULLA PARTICELLA 193, PREVEDE ANCH'ESSA UN UNICO FABBRICATO DI DUE PIANI: IL PIANO TERRA ALTO 4 MT DESTINATO A "COMMERCIALE", IL SECONDO PIANO DESTINATO AD UFFICI, O COMUNQUE A NON RESIDENZIALE. L'INDICE DI PEREQUAZIONE APPLICABILE ALLA CUBATURA RESIDENZIALE È 0.4137 CORRISPONDENTE A MC 4815; QUELLO A SERVIZI È 0,0681 CORRISPONDENTE A MC 793.

- **LOTTO 4** : TERRENO SITO IN LATINA, LOCALITÀ BORGO FAITI - VIA FORO APPIO - CENSITO AL CATASTO TERRENI DI LATINA, AL FOGLIO N. 158, PARTICELLA N. 88, SUPERFICIE MQ 2253 CIRCA.

PREZZO A BASE DI ASTA: EURO 306.000,00

DESCRIZIONE URBANISTICA

DAL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA SI EVINCE CHE:
PER IL COMPENSORIO DI BORGO FAITI IN DATA 09/12/1987 È STATO APPROVATO IL PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO;
LA PARTICELLA DI TERRENO IN QUESTIONE È UBICATA ALL'INTERNO DEL DETTO P.P.E. DI BORGO FAITI CON DESTINAZIONE PARTE "EDILIZIA ISOLATA I/1", PARTE A "VERDE PUBBLICO" E PARTE "VIABILITÀ VEICOLARE PRINCIPALE"

EDILIZIA ISOLATA I/1	- 1.221 MQ
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	= 700 MQ
VIABILITÀ VEICOLARE PRINCIPALE	- 182 MQ
VERDE PRIVATO	= 150 MQ


L'ASTA SARÀ TENUTA AD UNICO PUBBLICO INCANTO E SI TERRÀ PER LOTTI; OGNI UNITÀ IMMOBILIARE CORRISPONDE AL RISPETTIVO LOTTO.

NEL CASO IN CUI UN CONCORRENTE VOLESSE PARTECIPARE PER L'AGGIUDICAZIONE DI PIÙ UNITÀ IMMOBILIARI, DOVRÀ COMPILARE PER CIASCUNA DI ESSE LA RELATIVA DOMANDA CON LE MODALITÀ DI CUI AI PUNTI 3 E 4 DEL PRESENTE AVVISO.

NESSUN PARTECIPANTE POTRÀ PRESENTARE PIÙ DI UN'OFFERTA PER GLI STESSI IMMOBILI.

PARIMENTI, NON POTRANNO ESSERE AMMESSE OFFERTE PRESENTATE DA UNA SOCIETÀ ATTRAVERSO I SINGOLI SOCI CHE LA COMPONGONO, MA SOLTANTO DAL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA STESSA.

IL DIRETTORE
Dot. Ing. Claudio A. Manocchi



NON SARANNO RITENUTE VALIDE LE OFFERTE CONDIZIONATE O ESPRESSE IN MODO INDETERMINATO; LE STESSE NON DOVRANNO RECARE, A PENA DI ESCLUSIONE, CANCELLAZIONI, AGGIUNTE O CORREZIONI. LA VENDITA VIENE EFFETTUATA A CORPO E NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVA.

2 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

POSSONO PARTECIPARE ALLA GARA LE PERSONE FISICHE, MAGGIORENNI ALLA DATA DI SCADENZA DEL PRESENTE BANDO, E LE PERSONE GIURIDICHE CHE DEVONO POSSEDERE, PENA ESCLUSIONE I REQUISITI INDICATI AL PUNTO 4 DEL BANDO.

3 - DOMANDA DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'OFFERTA, IRREVOCABILE PER UN PERIODO DI 180 GIORNI, REDATTA IN CARTA DA BOLLO, IN LINGUA ITALIANA, SOTTOSCRITTA DAL CONCORRENTE, DOVRÀ ESSERE CHIARAMENTE ESPRESSA IN CIFRE ED IN LETTERE, IN CASO DI DISCORDANZA PREVARRÀ QUELLA MAGGIORMENTE FAVOREVOLE ALL'AMMINISTRAZIONE.

L'OFFERTA STESSA, CHIUSA IN APPOSITA BUSTA SIGILLATA CON CERALACCA E CONTROFIRMATA SUI LEMBI DI CHIUSURA (BUSTA 1) DOVRÀ ESSERE INSERITA IN SEPARATA BUSTA DI SPEDIZIONE UGUALMENTE SIGILLATA E CONTROFIRMATA SUI LEMBI DI CHIUSURA, INSIEME AI DOCUMENTI RICHIESTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA (BUSTA 2).

SU ENTRAMBE LE BUSTE, OLTRE AL NOME DEL CONCORRENTE, SE TRATTASI DI PERSONA FISICA, OVVERO DI RAGIONE SOCIALE SE TRATTASI DI PERSONA GIURIDICA, DOVRÀ ESSERE APPOSTA LA SEGUENTE DICITURA: OFFERTA GARA GIORNO..... ORE..... VENDITA LOTTO DI TERRENO N.....SITO IN.....", PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA.


IL PLICO, COME SOPRA CONFEZIONATO, DOVRÀ PERVENIRE ALLA REGIONE LAZIO, VIA ROSA RAIMONDI GARIBALDI N.7, 00145 ROMA, UFFICIO ACCETTAZIONE- AREA PATRIMONIO E VALORIZZAZIONE/GESTIONE DEI BENI DEMANIALI, ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12 DEL GIORNO.....

NON SARANNO AMMESSE OFFERTE CHE DOVESSERO PERVENIRE OLTRE DETTO TERMINE. IL RECAPITO DEL PLICO RIMANE A RISCHIO ESCLUSIVO DEL MITTENTE. LA REGIONE LAZIO NON ASSUMERÀ ALCUNA RESPONSABILITÀ QUALORA IL PLICO NON GIUNGESSE ENTRO I TERMINI STABILITI NELL'AVVISO DI GARA.

4 - DOCUMENTI RICHIESTI A CORREDO DELLA OFFERTA PER PARTECIPARE ALLA GARA

IL DIRETTORE
Dott. Ing. *Claudia A. Mannocchi*





I CONCORRENTI, PERSONE FISICHE E PERSONE GIURIDICHE, DEVONO PRESENTARE :

A) DOCUMENTO ATTESTANTE LA COSTITUZIONE DI CAUZIONE PROVVISORIA PARI AD EURO 64.500,00 PER IL LOTTO N.1; EURO 40.500,00 PER IL LOTTO N.2; EURO 112.500,00 PER IL LOTTO N.3; ED EURO 30.600,00 PER IL LOTTO N.4, VALIDA 180 GIORNI DALLA SCADENZA DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E PARI AL 10% DEL VALORE POSTO A BASE D'ASTA DEI LOTTI .

LA CAUZIONE SARÀ COSTITUITA ESCLUSIVAMENTE A MEZZO POLIZZA FIDEIUSSORIA: FIDEIUSSIONE BANCARIA O ASSICURATIVA O RILASCIATA DAGLI INTERMEDIARI FINANZIARI ISCRITTI NELL'ELENCO SPECIALE DI CUI ALL'ARTICOLO 107 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1° SETTEMBRE 1993, N. 385, CHE SVOLGONO IN VIA ESCLUSIVA O PREVALENTE ATTIVITÀ DI RILASCIO DI GARANZIE, A CIÒ AUTORIZZATI DAL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE. LA GARANZIA DEVE PREVEDERE ESPRESSAMENTE LA RINUNCIA AL BENEFICIO DELLA PREVENTIVA ESCUSSIONE DEL DEBITORE PRINCIPALE, LA RINUNCIA ALL'ECCEZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 1957, COMMA 2, DEL CODICE CIVILE, NONCHÉ L'OPERATIVITÀ DELLA GARANZIA MEDESIMA ENTRO QUINDICI GIORNI, A SEMPLICE RICHIESTA DELLA REGIONE LAZIO.

DETTA CAUZIONE IN CASO DI INADEMPIMENTO O REVOCA DELL'OFFERTA, DI MANCATA STIPULA DEL ROGITO NOTARILE DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO O PER QUALSIASI ALTRA INADEMPIENZA CHE NON PERMETTA LA CONCLUSIONE DEL COMPRAVENDITA, SARÀ INCAMERATA DALLA REGIONE LAZIO SENZA NULLA A PRETENDERE.

IN CASO DI AGGIUDICAZIONE SARÀ RESTITUITA SOLO ALL'ATTO DEL ROGITO.

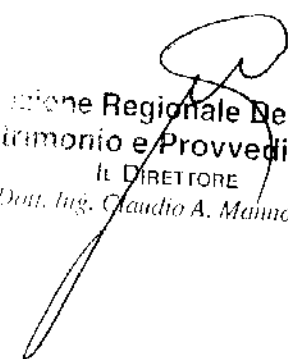
L'ORIGINALE DELLA RELATIVA POLIZZA DOVRÀ ESSERE ALLEGATO ALLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA.

DETTO DOCUMENTO SARÀ RESTITUITO AI CONCORRENTI NON VINCITORI AD AGGIUDICAZIONE AVVENUTA.

NELL'EVENIENZA CHE L'AGGIUDICATARIO NON ACCETTI DI SOTTOSCRIVERE IL CONTRATTO, IL DEPOSITO CAUZIONALE SARÀ INCAMERATO, FATTO SALVO IL DIRITTO DELL'AMMINISTRAZIONE REGIONALE DI AGIRE PER IL RISARCIMENTO DEL MAGGIOR DANNO SUBITO.

B) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL TESTO UNICO D.P.R. 445/2000 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI CHE ATTESTI:

Regione Regionale Demanio,
Patrimonio e Provveditorato
IL DIRETTORE
Dott. Ing. Claudio A. Mannocchi



PER LE PERSONE FISICHE:

1. NOME, DATA E LUOGO DI NASCITA, CODICE FISCALE, LUOGO DI RESIDENZA E CITTADINANZA;
2. DI NON TROVARSI NELLE CONDIZIONI IN CUI È STATA APPLICATA LA SANZIONE INTERDITTIVA DI CUI ALL'ARTICOLO 9, COMMA 2, LETTERA C) DEL DECRETO LEGISLATIVO DELL'8 GIUGNO 2001, N. 231 O ALTRA SANZIONE CHE COMPORTA IL DIVIETO DI CONTRARRE CON LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE.
3. DI NON TROVARSI IN STATO LIQUIDAZIONE COATTA, DI CONCORDATO PREVENTIVO, DI FALLIMENTO IN FORZA DI SENTENZA PRONUNCIATA NELL'ARCO DEL QUINQUENNIO ANTERIORE ALLA DATA DI SCADENZA DEL BANDO, CHE NON È IN CORSO PROCEDURA PER LA DICHIARAZIONE DI FALLIMENTO ;
4. DI NON AVER RIPORTATO SENTENZE DI CONDANNA PASSATE IN GIUDICATO, O DECRETO PENALE DI CONDANNA DIVENUTO IRREVOCABILE, OPPURE SENTENZA DI APPLICAZIONE DELLA PENA SU RICHIESTA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 444 DEL C.P.P., PER REATI GRAVI IN DANNO DELLO STATO O DELLA COMUNITÀ CHE INCIDONO SULLA MORALITÀ PROFESSIONALE;
5. DI NON AVER RIPORTATO CONDANNA, CON SENTENZA PASSATA IN GIUDICATO, PER UNO O PIÙ REATI DI PARTECIPAZIONE A UN'ORGANIZZAZIONE CRIMINALE, CORRUZIONE, FRODE, RICICLAGGIO;
6. DI NON ESSERE A CONOSCENZA DI ESSERE SOTTOPOSTO A PROCEDIMENTI PENALI;
7. DI NON AVER PENDENTE ALCUN PROCEDIMENTO PER L'APPLICAZIONE DI UNA DELLE MISURE DI PREVENZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 3 DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 1956, N. 1423 O DI UNA DELLE CAUSE OSTATIVE PREVISTE DALL'ARTICOLO 10 DELLA LEGGE 31 MAGGIO 1965, N. 575;
8. DICHIARAZIONE CON LA QUALE IL CONCORRENTE ATTESTI DI AVER PRESO COGNIZIONE DEGLI IMMOBILI POSTI IN VENDITA E DI AVER PRESO ESATTA VISIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI, PRESSO I COMPETENTI UFFICI COMUNALI, SOLLEVANDO L' AMMINISTRAZIONE DA QUALSIASI RESPONSABILITÀ IN MERITO ALLE SUSCETTIVITÀ EDIFICATORIE DEI TERRENI.
9. DICHIARAZIONE CON LA QUALE IL CONCORRENTE DICHIARI DI ACCETTARE IL PRESENTE DICIPLINARE DI ASTA.

PER LE PERSONE GIURIDICHE:

1. DENOMINAZIONE DELL'IMPRESA, SEDE LEGALE, ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE PRESSO LE COMPETENTI CAMERE DI COMMERCIO, INDUSTRIA, AGRICOLTURA E ARTIGIANATO, OVVERO PRESSO I REGISTRI PROFESSIONALI DELLO STATO DI PROVENIENZA, CON L'INDICAZIONE DELLA SPECIFICA ATTIVITÀ D'IMPRESA E DELLA FORMA GIURIDICA , E (SOLO IN CASO DI COOPERATIVE O CONSORZI) IN QUANTO COOPERATIVA O CONSORZIO DI COOPERATIVE, REGOLARE ISCRIZIONE NEL REGISTRO PREFETTIZIO SCHEMARIO GENERALE DELLA COOPERAZIONE (INDICANDONE I RELATIVI DATI).

IL DIRETTORE

Dott. Ing. Claudio A. Mammocchi



2. NOME, COGNOME, DATA E LUOGO DI NASCITA, RESIDENZA DEI LEGALI RAPPRESENTANTI DELL'IMPRESA, CON RELATIVI POTERI CONTRATTUALI;
3. DI NON TROVARSI NELLE CONDIZIONI IN CUI È STATA APPLICATA LA SANZIONE INTERDITTIVA DI CUI ALL'ARTICOLO 9, COMMA 2, LETTERA C) DEL DECRETO LEGISLATIVO DELL'8 GIUGNO 2001, N. 231 O ALTRA SANZIONE CHE COMPORTA IL DIVIETO DI CONTRARRE CON LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE.
4. DI NON TROVARSI IN STATO LIQUIDAZIONE COATTA, DI CONCORDATO PREVENTIVO, DI FALLIMENTO IN FORZA DI SENTENZA PRONUNCIATA NELL'ARCO DEL QUINQUENNIO ANTERIORE ALLA DATA DI SCADENZA DEL BANDO, CHE NON È IN CORSO PROCEDURA PER LA DICHIARAZIONE DI FALLIMENTO ;
5. DI NON AVER RIPORTATO CONDANNA, CON SENTENZA PASSATA IN GIUDICATO, PER UNO O PIÙ REATI DI PARTECIPAZIONE A UN'ORGANIZZAZIONE CRIMINALE, CORRUZIONE, FRODE, RICICLAGGIO;
6. DI NON AVER RIPORTATO SENTENZE DI CONDANNA PASSATE IN GIUDICATO, O DECRETO PENALE DI CONDANNA DIVENUTO IRREVOCABILE, OPPURE SENTENZA DI APPLICAZIONE DELLA PENA SU RICHIESTA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 444 DEL C.P.P., PER REATI GRAVI IN DANNO DELLO STATO O DELLA COMUNITÀ CHE INCIDONO SULLA MORALITÀ PROFESSIONALE ;
7. DI NON ESSERE A CONOSCENZA DI ESSERE SOTTOPOSTO A PROCEDIMENTI PENALI;
8. DI NON AVER PENDENTE ALCUN PROCEDIMENTO AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL' DALL'ARTICOLO 10 DELLA LEGGE 31 MAGGIO 1965, N. 575;
9. DICHIARAZIONE CON LA QUALE IL CONCORRENTE ATTESTI DI AVER PRESO COGNIZIONE DEGLI IMMOBILI POSTI IN VENDITA E DI AVER PRESO ESATTA VISIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI, PRESSO I COMPETENTI UFFICI COMUNALI, SOLLEVANDO L' AMMINISTRAZIONE DA QUALSIASI RESPONSABILITÀ IN MERITO ALLE SUSCETTIVITÀ EDIFICATORIE DEI TERRENI.
10. DICHIARAZIONE CON LA QUALE IL CONCORRENTE DICHIARI DI ACCETTARE IL PRESENTE DICIPLINARE DI ASTA.

N.B. TUTTE LE DICHIARAZIONI DEVONO ESSERE SOTTOSCRITTE DAL LEGALE RAPPRESENTANTE O DAL CONCORRENTE IN CASO DI PERSONA FISICA E PRESENTATE UNITAMENTE A COPIA FOTOSTATICA DI DOCUMENTO D'IDENTITÀ, IN CORSO DI VALIDITÀ, A PENA DI ESCLUSIONE.

I PARTECIPANTI DOVRANNO ESSERE IN GRADO, IN OGNI MOMENTO, DI CERTIFICARE TUTTI GLI ELEMENTI INNANZI DICHIARATI, IMPEGNANDOSI ALTRESÌ, NEL CASO IN CUI SIANO DICHIARATI AGGIUDICATARI, A COLLABORARE CON L'AMMINISTRAZIONE PER L'ACQUISIZIONE DELLA EVENTUALE DOCUMENTAZIONE RICHIESTA.

SI AVVERTE CHE LA MANCATA PRODUZIONE O L'IRREGOLARITÀ ANCHE DI UNO SOLO DEI DOCUMENTI RICHIESTI COMPORTERÀ L'ESCLUSIONE DALLA GARA.

IL DIRETTORE
Dott. Ing. Claudio A. Mannocci

5 - INDICAZIONI VARIE

PER OGNI INFORMAZIONE CIRCA L'AVVISO DI GARA SI POSSONO CONTATTARE I NUMERI 0651683096/5407, DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ DALLE ORE 10 ALLE ORE 12, RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: SIG. MORONI FRANCESCO.

L'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, CHE SARÀ COMUNICATA TRAMITE LETTERA RACCOMANDATA COSTITUISCE IMPEGNO PER L'AGGIUDICATARIO A TUTTI GLI EFFETTI DAL MOMENTO DEL RICEVIMENTO; PER L'ENTE NON NASCERÀ ALCUN OBBLIGO FINO A QUANDO, A NORMA DI LEGGE, TUTTI GLI ATTI INERENTI ALLA GARA IN QUESTIONE E AD ESSA NECESSARI E DIPENDENTI, AVRANNO CONSEGUITO PIENA EFFICACIA GIURIDICA E SARÀ STATO STIPULATO IN MANIERA FORMALE IL RELATIVO CONTRATTO DI COMPRAVENDITA, CHE AVRÀ LUOGO PRESSO UNA STUDIO NOTARILE DI PROPRIA FIDUCIA.

L'AGGIUDICATARIO È INOLTRE TENUTO A CORRISPONDERE AL MOMENTO DELLA STIPULA DELL'ATTO, LE SPESE, LE COMPETENZE NOTARILI E GLI ONERI CONSEQUENZIALI POSTI A SUO CARICO, NONCHÉ L'IMPORTO DERIVANTE DALL'AGGIUDICAZIONE A SUO FAVORE, TRAMITE ASSEGNO CIRCOLARE NON TRASFERIBILE, INTESATATO ALLA REGIONE LAZIO.

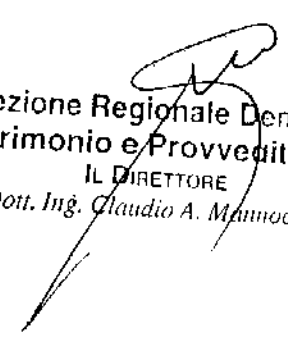
LA STIPULA DEL CONTRATTO AVVERRÀ ENTRO 30 GIORNI DALLA COMUNICAZIONE DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E, IN OGNI CASO, SUCCESSIVAMENTE ALL'ESITO POSITIVO DELLE PROCEDURE DI CONTROLLO SUL POSSESSO DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA PREVISTI DAL PRESENTE AVVISO.

IN CASO DI RIFIUTO ALLA STIPULA DEL CONTRATTO NEI TERMINI STABILITI, L'AMMINISTRAZIONE PROCEDERÀ ALLA PRONUNCIA DI DECADENZA DALL'AGGIUDICAZIONE, ALL'INCAMERAMENTO DELLA CAUZIONE PROVVISORIA E ALL'AGGIUDICAZIONE AL CONCORRENTE CHE SEGUE IN GRADUATORIA.

6- DATA DELLA GARA

IL GIORNO ALLE ORE IN UNA SALA DELLA REGIONE LAZIO, IN VIA ROSA RAIMONDI GARIBALDI N.7, 00145 ROMA, SI PROCEDERÀ IN SEDUTA PUBBLICA ALL'APERTURA DELLE BUSTE, ALL'AMMISSIONE O ALL'ESCLUSIONE DELLE OFFERTE.

IL PUBBLICO INCANTO AVRÀ LUOGO NELL'ORA STABILITA ANCHE SE NESSUNO DEI CONCORRENTI FOSSE PRESENTE NELLA SALA DELLA GARA.


Direzione Regionale Demanio,
Patrimonio e Provveditorato
IL DIRETTORE
Dott. Ing. Claudio A. Mamocchi

7 - NORME SULLA "RISERVATEZZA"

AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS. 196/2003, IN ORDINE AL PROCEDIMENTO INSTAURATO CON IL PRESENTE AVVISO SI INFORMA CHE:

- A) LE FINALITÀ CUI SONO DESTINATI I DATI RACCOLTI INERISCONO ALLA NECESSITÀ DI PROCEDERE A VALUTAZIONI COMPARATIVE SULLA BASE DEI DATI MEDESIMI;
- B) IL CONFERIMENTO DEI DATI SI CONFIGURA COME ONERE DEL CONCORRENTE PER PARTECIPARE ALLA GARA;
- C) LA CONSEGUENZA DI UN EVENTUALE RIFIUTO DI RISPONDERE CONSISTE NELL'ESCLUSIONE DALLA GARA O NELLA DECADENZA DALL'AGGIUDICAZIONE;
- D) I SOGGETTI O LE CATEGORIE DI SOGGETTI A CUI I DATI POSSONO ESSERE COMUNICATI SONO: IL PERSONALE DELL'AMMINISTRAZIONE COINVOLTO NEL PROCEDIMENTO; I CONCORRENTI CHE PARTECIPANO ALLA SEDUTA PUBBLICA DI GARA; OGNI ALTRO SOGGETTO CHE ABBA INTERESSE AI SENSI DELLA LEGGE N. 241/90;
- E) I DIRITTI SPETTANTI ALL'INTERESSATO SONO QUELLI DI CUI ALL'ART. 7 DEL D.LGS. 196/2003;
- F) SOGGETTO ATTIVO DELLA RACCOLTA DEI DATI È L'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.



Direzione Regionale Demanio,
Patrimonio e Provveditorato
IL DIRETTORE
Dott. Ing. Claudio A. Mannocchi

ALLEG. alla DELIB. N. 299 del
15 MAG. 2007

Regione Lazio
DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE
Assessorato Demanio e Patrimonio

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI QUATTRO LOTTI DI TERRENO EDIFICABILI DI PROPRIETA' DELLA REGIONE LAZIO.

La Regione Lazio

Vista la deliberazione di Giunta regionale del 21-11-2006 n. 837.

Avvisa

Che il giornoalle ore..... presso.....in Via Rosa Raimondi Garibaldi,7 00145 Roma, è indetta un'asta pubblica per la vendita di n. 4 LOTTI di terreno edificabili. Le offerte dovranno pervenire, a pena di nullità entro le ore 12 del giorno..... al seguente indirizzo: Regione Lazio – Ufficio accettazione- Area Patrimonio e valorizzazione/gestione dei beni Demaniali, c/o Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7- 00145 Roma.

L'asta si terrà con il sistema delle offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta in conformità al Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le modalità di partecipazione alla gara, di presentazione delle offerte, nonché il disciplinare di asta sono consultabili sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n.....del o sul sito internet della stessa, all'indirizzo: www.regione.lazio.it.

Per ogni informazione contattare il Responsabile del Procedimento sig. Moroni Francesco ai numeri 06 51683096/5407 dal Lunedì al Venerdì dalla ore 10.00 alle ore 12.00.

I lotti in questione sono così distinti:

-LOTTO 1: terreno sito in Sabaudia (LT), località Capogrosso, censito al catasto terreni di Sabaudia(LT) al Foglio n. 110 particella n. 860 di mq 587 circa. (derivata dalla 195 con frazionamento approvato dall'ufficio tecnico erariale di Latina in data 18/05/1993).

PREZZO A BASE DI ASTA: EURO 641.400,00

- LOTTO 2: terreni siti in Sabaudia (LT), località Capogrosso, censiti al catasto terreni di Sabaudia(LT) al Foglio n. 110 particelle nn. 176 di mq 1610 circa e 177 di mq 1470 circa.

PREZZO A BASE DI ASTA: EURO 403.740,00

- LOTTO 3 : Terreni siti in Sabaudia (LT), località Capogrosso, censiti al catasto terreni di Sabaudia(LT) al Foglio n. 110 particelle nn. 188 di mq 1230 circa, 189 di mq 1600 circa, 190 di mq 1430 circa, 191 di mq 1880 circa, 192 di mq 2190 circa, 193 di mq 1290 circa, 197 di mq 1080 circa e 199 di mq 940 circa.

PREZZO A BASE DI ASTA: EURO 1.121.600,00

- LOTTO 4 : terreno sito in Latina, località Borgo Faiti – Via Foro Appio censito al catasto terreni di Latina, al Foglio n. 158, particella n. 88, superficie Mq 2253 circa.

PREZZO A BASE DI ASTA: EURO 306.000,00

IL DIRETTORE VICARIO DEL DIPARTIMENTO
Dr. Vincenzo Raniero De Filippis

IL DIRETTORE

Dr. Ing. Claudio A. Mammocchi