



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO
REGIONE DEL LAZIO - VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 - 00147 ROMA

ESTRATTO DAL PROTOCOLLO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 15/05/2007

ADDI' 15/05/2007 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MANDARINO	Pietro	Presidente	MANDARELLI	Alessandra	Assessore
		Vice			
TOMPILLI	Massimo	Presidente	MICHELANGELI	Marin	"
AUSTORRE	Bruno	Assessore	NIERI	Luigi	"
BATTAGLIA	Augusto	"	RANUCCI	Raffaele	"
CLARKI	Fabio	"	RODANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	TIBALDI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DI STEFANO	Mario	"	SARATTI	Filiberto	"
FILIBERTO	Daniela	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio GUZZOTTI

***** OMISSIS

ASSENTI: COSTA - MANDARELLI - RANUCCI

DELIBERAZIONE N. 281

Oggetto:

Adesione ai contenuti dell' Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, avente ad oggetto l'intervento denominato: "Comune di Sora - ERUSI del Medio bacino del Liri - Cod. 8.44.5 Ditta Paolucci Liquori Int. Srl - Costruzione complesso commerciale Località S.Rosella", in variante al vigente P.C.S.



281 15 MAG. 2007 *llg*

9
Oggetto: Adesione ai contenuti dell' Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, avente ad oggetto l'intervento denominato: "Comune di Sora - PRUSST del Medio bacino del Liri -Cod. 8.44.5 Ditta Paolucci Liquori Int. Srl - Costruzione complesso commerciale località S.Rosalia", in variante al vigente PRG.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

PREMESSO

Che la Regione Lazio ha sottoscritto un protocollo d'intesa con il Ministero dei Lavori Pubblici e le Amministrazioni Comunali promotrici del PRUSST del Medio Bacino del Liri (Comune capofila Sora) in data 20 maggio 2002;

Che nell'ambito di tale protocollo d'intesa la Regione Lazio si è impegnata, fra l'altro, a convocare l'apposita Conferenza di servizi, su richiesta delle Amministrazioni comunali promotrici, per l'approvazione degli interventi ricompresi nel PRUSST in oggetto;

Che l'intervento in oggetto è inserito in tale PRUSST;

Che il Comune di Sora ha approvato tale intervento e la variante urbanistica connessa con deliberazione di Consiglio comunale n. 52 del 16 aprile 2002, come modificata dalla deliberazione n. 12 del 25 febbraio 2005;

Che nell'ambito della Conferenza di Servizi, convocata dalla Regione Lazio e conclusasi il 15 luglio 2004, sono stati acquisiti i pareri di rito ed è stata verificata la possibilità di concludere apposito Accordo di Programma per approvare e realizzare l'intervento in variante al vigente P.R.G. del Comune di Sora;

PRESO ATTO

Dei contenuti dell'Accordo di Programma il cui schema è parte integrante del presente atto;

VISTO

Lo schema di Accordo di Programma;

Le deliberazioni del Consiglio Comunale di Sora n. 52 del 16 aprile 2002 e n. 12 del 25 febbraio 2005;

Il verbale della Conferenza di Servizi del 15 luglio 2004 ed i pareri in esso contenuti, allegati allo schema di Accordo;

Gli elaborati progettuali elencati nello schema medesimo;

CONSIDERATO

Che la realizzazione del complesso commerciale comporterà un incremento occupazionale stabile;

RITENUTO

Di aderire ai contenuti dell'Accordo di Programma in parola;

VISTO

Lo Statuto della Regione Lazio;

La L. 07.08.1990 n. 241 "Nuove norme in materia di Procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" *e s.m.i.; dlq*

L'art. 34 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Il R.R. 6 settembre 2002, n. 1 "Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale" *e s.m.i.; dlq*



281 15 MAG. 2007. *llg*

RITENUTO

che il presente provvedimento non è soggetto a concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

DELIBERA

Per quanto riportato in premessa

di aderire ai contenuti dell'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, avente ad oggetto l'intervento denominato: "Comune di Sora - PRUSST del Medio bacino del Liri-Cod. 8.44.5 Ditta Paolucci Liquori Int. Srl - Costruzione complesso commerciale località S.Rosalia", in variante al vigente PRG;

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO

IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI

23 MAG. 2007





REGIONE LAZIO



COMUNE DI SORA



ACCORDO DI PROGRAMMA

ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 avente ad oggetto l'intervento denominato: "Comune di Sora - PRUSST del Medio bacino del Liri - Cod. 8.44.5 Ditta Paolucci Liquori Int. Srl - Costruzione complesso commerciale località S. Rosalia", in variante al vigente PRG.

PREMESSO

Che con il D.M. LL.PP. n. 1169 dell'otto ottobre 1998 il Ministero dei Lavori Pubblici ha promosso i "Programmi di recupero urbano e di sviluppo sostenibile del territorio", denominati PRUSST, con l'obiettivo di:

- a-realizzare, adeguare e completare quelle attrezzature a rete e puntuali sia a livello urbano che territoriale che siano in grado di promuovere ed orientare occasioni di sviluppo sostenibile del territorio;
- b-promuovere un sistema integrato di attività finalizzato all'ampliamento ed alla realizzazione di insediamenti industriali, commerciali, artigianali e turistico-ricettivi nonché alla riqualificazione di parti degradate degli agglomerati urbani;

Che il Ministero medesimo, con D.M. LL.PP. del 19.04.2000, ha approvato la graduatoria e ha individuato i 48 programmi ammessi al finanziamento, tra i quali il PRUSST del Medio Bacino del Liri, che è risultato terzo in graduatoria nazionale;

Che il Ministero dei Lavori Pubblici, la Regione Lazio e le Amministrazioni comunali promotrici del PRUSST del Medio Bacino del Liri in data 23.10.2000 hanno sottoscritto l'Accordo Quadro che contiene gli interventi ricompresi nel programma, oltre i tempi e modi della loro attuazione.

Che gli stessi soggetti istituzionali in data 20 maggio 2002 hanno sottoscritto il protocollo d'intesa ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 commi 4 e ss. del bando allegato al D.M. LL.PP. 8/10/1998;

Che nell'ambito di tale protocollo la Regione Lazio si è impegnata, fra l'altro, a convocare la Conferenza di servizi, su richiesta delle Amministrazioni Comunali promotrici, per approvare gli interventi ricompresi nel PRUSST del Medio Bacino del Liri;

Che il Comune di Sora ha aderito al PRUSST del Medio Bacino del Liri (Comune capofila Sora) con deliberazione n.73 del 16.03.99 ed ha successivamente pubblicato un avviso pubblico per selezionare i soggetti pubblici e privati, ai sensi dell'articolo 5 del bando allegato al sopracitato decreto ministeriale.

Che il Comune medesimo ha approvato il PRUSST del Medio Bacino del Liri ed i relativi interventi pubblici e privati in esso ricompresi con deliberazione di G.M. n. 286 del 26.08.1999;

Che l'intervento in oggetto è inserito in tale PRUSST;

Che il medesimo è stato approvato dal Comune di Sora, unitamente alla variante urbanistica connessa, con deliberazione di Consiglio n. 52 del 16 aprile 2002 come modificata dalla deliberazione di Consiglio comunale n.12 del 25 febbraio 2005;

Che a seguito di pubblicazione non sono pervenute osservazioni, come risulta da apposita attestazione del Segretario Comunale datata 26 aprile 2004 prot.n.15645;

9
Che il Presidente p.t. della Regione Lazio ha convocato apposita Conferenza di servizi anche per verificare la possibilità di concludere l'Accordo di Programma richiesto;

Che la medesima si è conclusa positivamente in data 15 luglio 2004;

PRESO ATTO

Del verbale della conferenza di servizi del 15 luglio 2004;
Della nota del Ministero dell'Interno-Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Frosinone, datata 16 febbraio 2004 prot. n. 1957 contenente obbligo di produrre istanza, ^{di parere di consent.} da parte dell'interessato, ai sensi dell'art.2 del D.P.R.n. 37/1998, nel caso di attività individuabili tra quelle di cui alla tabella allegata al D.M. 16 febbraio 1982 ed al D.P.R. n. 689/1959;
Della nota prot. n. 9416 datata 21 novembre 2005 con la quale l'Autorità di Bacino dei Fiumi Liri Garigliano e Volturno dichiara che l'intervento non interessa aree perimetrate come "involuppo aree inondabili-aree storicamente inondate" né come "aree a rischio molto elevato";
Del nulla osta del Consorzio di Bonifica n. 8 Conca di Sora reso con nota prot. n. 1535 del 30 giugno 2004;
Della dichiarazione resa in conferenza di servizi il 15.07.04 dal rappresentante della Provincia di Frosinone - Settore Viabilità, relativa al non interessamento della viabilità provinciale;
Della dichiarazione del Comune di Sora relativamente al rilascio del permesso a costruire, resa con nota prot. n. 42 del 07.03.2005;
Della scheda riassuntiva redatta dall'Ufficio Consortile Prusst di Sora datata 22.10.2003;
Del parere favorevole con prescrizioni della Direzione regionale Territorio e Urbanistica Area D2 B2 6, rilasciato con nota prot. n. 118610 del 15.7.2004 e n. 49749/06 del 30.03.06;
Del nulla osta della Direzione regionale Agricoltura e dichiarazione di non sussistenza del gravame di uso civico, resi con nota prot. n. 27036/D3/06 del 19 marzo 2003;
Del parere favorevole con prescrizioni, reso con determinazione n. B0018 del 03.03.2003 dalla Direzione regionale Ambiente e Protezione civile - Area Difesa del suolo;
Della nota prot. n. 047822/2A/04 datata 30 marzo 2005, con la quale l'Area regionale V.I.A. ha comunicato che, ai sensi dell' art.10 del D.P.R. 12 aprile 1996, essendo trascorsi i termini di cui al medesimo articolo, comma 2), il progetto si intende escluso dalla ^{procedura di} verifica sulla procedura di V.I.A. *AS*

CONSIDERATO

Che nulla osta alla conclusione dell'Accordo di Programma;

Tutto ciò premesso, la Regione Lazio rappresentata dal Presidente p.t. Pietro Marrazzo ed il Comune di Sora rappresentato dal Sindaco p.t. Cesidio Casinelli convengono quanto segue:

ART. 1

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs.18.8.2000 n. 267 è approvato l'intervento in oggetto quale risulta dal progetto ^{parte} integrante del presente atto, che si compone dei seguenti elaborati ^{assentiti in sede} di conferenza di servizi del 15 luglio 2004: *e parte integrante alle presenzioni rese nella seduta AS*

Allegato A - Relazione tecnica e stima sommaria delle opere

Allegato A/1 - Documentazione prodotta partecipazione PRUSST

Tavola 1- Dati parametrici PRUSST

Tavola 2- Inquadramento Territoriale su Carta Tecnica Regionale; planimetria su estratto di mappa catastale, Dati Catastali

Tavola 2a- Proposta di Programma intervento di "Realizzazione Fabbricato Commerciale" in variante Urbanistica

Tavola 3- Individuazione dei nodi strutturali - infrastrutturali ed emergenze

Tavola 4-Verifica standards e dimensionamento *(adeguata alle presenzioni rese nella C.d.S.) AS*

Tavola 5- Planovolumetrico *(adeguata alle presenzioni rese nella C.d.S.) AS*

Tavola 6- Uso del suolo in ambito proprietario *(adeguata alle presenzioni rese nella C.d.S.) AS*

9
Tavola 7 - Pianta fondazioni, Piano Terra e Piano Primo (adeguata alle prescrizioni rese nella C.d.S.) H
Tavola 8 - Sezioni e Prospetti (adeguata alle prescrizioni rese nella C.d.S.) H
Relazione Geologica
Relazione Agro Pedologica

Sono fatte salve le modifiche che dovessero rendersi necessarie a seguito dell'ottemperanza da parte dell'interessato alle prescrizioni di cui al successivo art. 3.

ART. 2

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs 18/08/2000, n° 267, è approvata la variante al vigente P.R.G. del Comune di Sora necessaria alla realizzazione dell'intervento in oggetto, limitatamente alle sole aree interessate dalle opere la cui destinazione varia da parte zona "R.R.C. Ristrutturazione Ridimensionamento e Completamento" e parte zona "Agricola intensiva" a zona "Commerciale" con gli indici ed i parametri desumibili dal progetto medesimo.

ART. 3

La realizzazione dell'intervento dovrà avvenire alle seguenti prescrizioni dettate dagli Enti competenti:

Ministero dell'Interno Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Frosinone

E' necessario produrre istanza di parere di conformità ai sensi dell'art.2 del D.P.R. n.37/1998 nei modi e con le forme ivi previste, allegando la documentazione di cui al D.M. 04.05.1998 qualificata dal punto di vista antincendi, nel caso di attività individuabili tra quelle di cui alla tabella allegata al D.M. 16 febbraio 1982 ed al D.P.R. n. 689/1959;

Comune di Sora

Il Comune di Sora provvederà a rilasciare il permesso a costruire successivamente all'ottemperanza da parte dei proponenti alle prescrizioni rese nel corso della Conferenza di servizi del 15 luglio 2004.

Direzione regionale Territorio e Urbanistica

Dovranno essere destinati a parcheggio di uso pubblico a servizio della struttura anche quelli contraddistinti con la sigla Pp1, Pp2, Pp3, Pp4 nonché l'area di mq 451 posta al di là della strada comunale;

Il paramento esterno dell'edificio venga eseguito a piano terra con lastre di pietra calcarea (locale) e con facciata continua strutturale e finestre a nastro al primo piano;

Dovrà essere garantito il requisito dell'accessibilità all'edificio;

Direzione regionale Ambiente e Protezione Civile – Area 2A/08 Difesa del Suolo

1. Siano rispettate in modo assoluto tutte le indicazioni e le prescrizioni riportate nello studio geologico allegato all'istanza soprattutto per quel che concerne la profondità del piano di fondazione;

2. In fase esecutiva, si proceda all'esecuzione di sondaggi geognostici a carotaggio continuo con prelievo di campioni indisturbati da analizzare in laboratorio geotecnico o, ove ciò non fosse possibile, all'esecuzione di prove in situ. Tali indagini geognostiche, prove di laboratorio e in situ dovranno essere finalizzate, oltre alla conferma delle caratteristiche lito-stratigrafiche dei parametri geomeccanici dei terreni ipotizzate nell'indagine preliminare e del livello idrico, al corretto dimensionamento della profondità d'impianto delle fondazioni;

3. Il materiale di risulta proveniente da scavi e sbancamenti sia impiegato stabilmente in posto o ceduto a terzi nel rispetto delle leggi vigenti o, in caso contrario, sia smaltito in apposite discariche autorizzate. In ogni caso se ne vieta lo scarico nelle zone sottostrada, nelle scarpate e lo spargimento sui terreni agricoli.

4. Siano osservate le indicazioni del progettista Agr. Giffi;

5. Siano utilizzate specie compatibili dal punto di vista fitoclimatico ed edafico per eventuali sistemazioni a verde;

6. Al fine di accelerare il recupero ambientale, si consiglia l'utilizzo del materiale di risulta dello scotico vegetale per ricoprire piste ed aree di cantiere;

8. La progettazione e la realizzazione delle opere dovranno essere eseguite nel più assoluto rispetto delle norme tecniche vigenti, in materia di costruzioni in zone sismiche:

Legge 2.2.1974 n. 64;

D.M. Min. LL.PP. 11.3.1988 "Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce, la stabilità dei pendii naturali e delle scarpate, i criteri generali e le prescrizioni per la progettazione, l'esecuzione ed il collaudo delle opere di sostegno delle terre e delle opere di fondazione";

Circ. Regione Lazio del 29.10.1980 n. 3317;

Circ. Regione Lazio del 23.11.1982 n. 769;

D.G.R. n. 2649 del 18.05.1999;

Circ. Min. LL.PP. del 24.9.1988 n. 30488 riguardante le Istruzioni alle norme tecniche di cui al D.M. LL.PP. 11.3.1988;

D.M. LL.PP. 16.1.1996 "Norme tecniche relative ai criteri generali per la verifica di sicurezza delle costruzioni e dei carichi e dei sovraccarichi";

D.M. LL.PP. 16.1.1996 "Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche";

Circ. Min. LL.PP. del 10.4.1997 n. 65/AA.GG. riguardante le istruzioni alle norme tecniche di cui al D.M. 16.01.1996

ART. 4

Poiché l'Accordo di Programma in oggetto comporta variante allo strumento urbanistico comunale, l'adesione del Sindaco al medesimo dovrà essere ratificata dal Consiglio Comunale di Sora entro 30 giorni a pena di decadenza.

ART. 5

A seguito dell'avvenuta ratifica consiliare di cui all'art.4 il presente Accordo sarà approvato ed adottato ai fini urbanistici ai sensi dell'art.34, c.4, del D.Lgs 267/00 con apposito atto formale dal Presidente della Regione Lazio e sarà pubblicato sul B.U.R.L.

ART. 6

La vigilanza sull'esecuzione dell'Accordo e gli eventuali interventi sostitutivi saranno effettuati da un Collegio presieduto dal Sindaco del Comune di Sora - o suo delegato - che lo costituirà con proprio atto formale e composto da rappresentanti degli Enti interessati, designati dai medesimi.

Regione Lazio **Il Presidente**

Comune di Sora **Il Sindaco**

Roma,

