



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCEEDO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 02/05/2007

=====

ADDI' 02/05/2007 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MANDARELLI	Alessandra	Assessore
		Vice			
FOMPILI	Massimo	Presidente	MICHELACCIELI	Xario	"
ASTORRE	Urbano	Assessore	NIERI	Luigi	"
BATTAGLIA	Augusto	"	RAFUCCI	Raffaele	"
CIRRI	Fabio	"	ROBANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	TIBALDI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DI STEFANO	Xario	"	ZARACCI	Gilberto	"
FICHERA	Daniela	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio CUZZONE

***** OXISIS

ASSENTI: ASTORRE COSTA - NIERI - RAFUCCI - TIBALDI

DELIBERAZIONE N. 276

Oggetto:

Attivazione del potere sostitutivo nei confronti del Comune di Rocca Priora - Nomina Commissario ad acta su istanza della soc. Cortes '96 s.r.l.





276 - 2 MAG. 2007 *llly*

Oggetto: attivazione del potere sostitutivo nei confronti del Comune di Rocca Priora - Nomina
Commissario ad acta su istanza della soc. Coried '96 s.r.l.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica;

VISTO la legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 21;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio, e in particolare l'art. 49 che nel dettare i principi per l'esercizio del potere sostitutivo regionale da parte della Regione in caso di inerzia o inadempimento da parte degli enti locali destinatari di funzioni conferite, ha recepito i criteri stabiliti dalla Corte Costituzionale con sentenza n. 43/04 individuando nella Giunta Regionale l'organo di Governo titolare del potere sostitutivo;

VISTA la L.R. 18 febbraio 2002, n.6 e successive modificazioni;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni;

PREMESSO che in data 24/01/2006 la soc. Coried '96 s.r.l., in persona dell'Amministratore Unico *de*
~~Alberto Lilli~~ ^{Luca Falanga} ha chiesto all'amministrazione comunale competente di pronunciarsi in merito alla richiesta di permesso di costruire presentata in data 24/12/2004.

VISTA l'istanza pervenuta in data 1/08/2006 rivolta dalla soc. Coried '96 s.r.l al Presidente della Regione, con richiesta di attivazione dei poteri sostitutivi previsti dalle norme surrichiamate, affinché si proceda mediante la nomina di un Commissario ad acta, alle definitive determinazioni in merito al rilascio del succitato permesso di costruire;

VISTA la nota n. 132529 del 15/09/2006 con la quale la Regione ha domandato al Comune competente di far conoscere nel termine di quindici giorni se siano stati emanati provvedimenti definitivi o sospensivi, in merito alla richiesta in esame, dando comunicazione nel contempo dell'attivazione della procedura sostitutiva;

VISTA la nota n. 168560 del 6/10/2006 con la quale il Comune di Rocca Priora fa presente le ragioni di natura urbanistica ostative al rilascio del permesso di costruire, senza tuttavia menzionare la avvenuta emanazione dei conseguenziali provvedimenti definitivi o sospensivi;

CONSIDERATO che il Comune di Rocca Priora non risulta aver adottato i provvedimenti di propria competenza nei termini previsti dalle vigenti norme in materia;





276 - 2 MAG. 2007 *lu*

RITENUTO, pertanto, che nella fattispecie sussistano i presupposti di legge per far luogo alla nomina richiesta, stante l'inerzia del Comune nell'adozione delle deliberazioni di propria competenza;

CONSIDERATO che il Consiglio delle autonomie locali non si è ancora insediato per cui non è applicabile, ai sensi del comma 3 dell'art.79 dello Statuto, la richiesta del parere di cui al comma 3 dell'art.49 dello Statuto stesso;

CONSIDERATO che il presente provvedimento non è soggetto alla procedura di concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

DELIBERA

Di disporre la nomina di un Commissario ad acta, con il compito di provvedere all'assunzione delle definitive determinazioni in merito all'istanza presentata dalla soc. Coried '96 s.r.l, di cui nelle premesse, finalizzata al rilascio di permesso di costruire.

Con successivo decreto del Presidente della Regione Lazio, su proposta dell'Assessore competente, il suddetto incarico verrà conferito ad un funzionario regionale dotato di adeguata capacità e competenza in materia edilizia ed urbanistica.

La presente Deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO

IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI

27 MAG. 2007

