



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

\*\*\*\*\*

ESTRATTO DAL PROCEEDSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 16/04/2007

\*\*\*\*\*

ADDI' 16/04/2007 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MANDARELLI	Alessandra	Assessore
		Vice			
FONELLI	Massimo	Presidente	NICHELANGELO	Mario	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	NIERI	Luigi	"
BATTAGLIA	Augusto	"	RANUCCI	Raffaele	"
CIANI	Gabio	"	RODANO	Giulia	"
COSIA	Silvia	"	TIBALDI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DI STEFANO	Marco	"	ZARATI	Filiberto	"
FICHERA	Daniele	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio CUZZUPI

\*\*\*\*\* OMISSIS

ASSENTI: COSTA - DE ANGELIS - DI STEFANO - NIERI - VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 251

Oggetto:

Legge regionale 10/6/1984, n° 47 - Procedimento per l'autorizzazione ai piani dello arco da destinare ad insediamenti produttivi. Comune di Giuliano di Roma (FR) - Piano Insediamenti Produttivi in località "Valvazzata".



251 16 APR. 2007 *leg*

**OGGETTO:** Legge regionale 10/8/1984, n° 47 - Procedimento per l'autorizzazione ai piani delle aree da destinare ad insediamenti produttivi. Comune di Giuliano di Roma (FR) - Piano Insediamenti Produttivi in località "Valvazzata".

### LA GIUNTA REGIONALE

**SU PROPOSTA** dell'Assessore alla "Piccola e media impresa, Commercio ed Artigianato"

**VISTA** la Legge regionale 10/8/1984, n° 47: "Procedimento per l'autorizzazione ai piani delle aree da destinare ad insediamenti produttivi. Modifica della Legge regionale 5 settembre 1972, n°8;

**PREMESSO** che con propria deliberazione del 14 novembre 2003, n°1157, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Regolatore Generale del comune di Giuliano di Roma, nella provincia di Frosinone;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio comunale del 10 novembre 2006, n°49, esecutiva ai sensi di legge, con la quale il comune di Giuliano di Roma, individua ed approva la perimetrazione dell'area da destinarsi ad insediamenti produttivi, ai sensi della Legge regionale n°47/84, con allegato l'elaborato tecnico della localizzazione della zona nonché la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la nota del 16 dicembre 2006 con la quale, l'Amministrazione comunale in oggetto, ha richiesto la necessaria autorizzazione preventiva alla formazione dei piani attuativi;

**CONSIDERATO** che l'Area 2B.6 Urbanistica e beni ambientali Sud della Direzione regionale Territorio e Urbanistica, ai sensi dell'art. 1 della Legge regionale del 10/08/84, n°47, con nota di protocollo n° 165479/06 del 6/11/2006, ha ritenuto meritevole di benessere regionale, la richiesta avanzata dal Comune di Giuliano di Roma, ai soli fini urbanistici e limitatamente alla proposta di perimetrazione dell'area, in località "Valvazzata", destinata dal vigente P.R.G, evidenziando altresì, che parte del quadrante sud-occidentale del comprensorio (part. 217/p, 218/p, 255/p, 219/p, 220/p, 17, 246/p e 337/p) risulta classificato, nel Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico, come "area di alta attenzione - A4 potenzialmente interessata da fenomeni di frana", pertanto dette zone dovranno essere escluse da qualsiasi intervento teso modificare l'attuale stato dei luoghi, sottolineando inoltre che dovrà essere presentata apposita certificazione relativa alla non esistenza, sul territorio interessato, di beni soggetti ad uso civico e diritti collettivi;

\* **RITENUTO** di accogliere la richiesta del comune di Giuliano di Roma per la realizzazione del suddetto piano per insediamenti produttivi al servizio delle P.M.I., secondo la perimetrazione dell'area approvata con la citata deliberazione del Consiglio comunale n°49/2006;

**RITENUTO** che il presente provvedimento non è soggetto alla concertazione con le parti sociali;

**all'unanimità**

### DELIBERA

Di accogliere, per le motivazioni riportate in premessa, la richiesta del comune di Giuliano di Roma, nella provincia di Frosinone, considerato che, con nota n°9277/07, l'Area 2B Urbanistica e beni ambientali Sud della Direzione regionale Territorio e Urbanistica, ha ritenuto la domanda meritevole della dovuta autorizzazione evidenziando altresì le seguenti prescrizioni:

\* **VISTA** la certificazione a firma del Sindaco del 18.12.2006, attestante la non presenza di usi civici sulle aree da destinare ad insediamenti produttivi (P.I.P.);



251 16 APR. 2007 *lu*

*f* [a] poiché parte del quadrante sud-occidentale del comprensorio (part. 217/p, 218/p, 255/p, 219/p, 220/p, 17, 246/p e 337/p) risulta classificato, nel Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico, come "area di alta attenzione - A4 potenzialmente interessata da fenomeni di frana", dette zone dovranno essere escluse da qualsiasi intervento teso a modificare l'attuale stato dei luoghi;

*f* [b] dovrà essere inoltre presentata, apposita certificazione relativa alla non esistenza, sul territorio interessato, di beni soggetti ad uso civico e diritti collettivi;

Di autorizzare, ai sensi della Legge regionale 10/08/1984, n° 47, secondo la perimetrazione di cui alla suddetta deliberazione del Consiglio comunale n°49/06, tenendo conto di quanto prescritto dall'Area 2B Urbanistica e beni ambientali Sud della Direzione regionale Territorio e Urbanistica, la formazione del piano delle aree da destinare ad insediamenti produttivi, in località "Valvazzata", comprensiva del seguente elaborato, vistato dal Direttore Regionale alle Attività Produttive:

- Allegato grafico di individuazione dell'area destinata alla formazione del P.I.P.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO

IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI

19 APR. 2007

