

224 - 4 APR. 2007 *ll*

OGGETTO: L. R. 10/2004, art. 47 della L. R. 27/2006, D.G.R.L. 12 novembre 2004 n. 1045 "Contributi straordinari a favore dei soci di cooperative edilizie in difficoltà economiche". Autorizzazione anche nella fase di inizio lavori all'erogazione del contributo a fondo perduto.

LA GIUNTA REGIONALE

SU proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici e Politica della Casa;

VISTA la legge 05 agosto 1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge 17 febbraio 1992, n. 179;

VISTA la legge 04 dicembre 1993, n. 493 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 03 agosto 2004, n. 10 riguardante "Interventi straordinari a favore dei soci di cooperative edilizie in difficoltà economiche";

VISTA la D.G.R.L. 12 novembre 2004, n. 1045 con la quale sono stati definiti i criteri e le modalità di attuazione della legge regionale n. 10/2004 e inoltre è stato approvato l'Avviso Pubblico per la presentazione delle domande da parte dei soggetti interessati;

VISTA la D.G.R.L. 22 novembre 2005, n. 1016 con la quale è stata approvata la graduatoria provvisoria ai fini dell'ammissibilità al contributo;

VISTA la D.G.R.L. 16 maggio 2006, n. 284 con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva di ammissibilità al contributo;

VISTA la legge regionale 28 dicembre 2006, n. 27 che all'art. 47 prevede "Ulteriori interventi straordinari in favore di soci di cooperative edilizie in difficoltà economiche";

VISTA la D.G.R.L. 6 dicembre 2005 n. 1087 di assegnazione alla Agenzia Sviluppo Lazio S.p.A. della gestione dei contributi straordinari previsti dalla D.G.R.L. 12 novembre 2004, n. 1045;

VISTA la D.G.R.L. 14 febbraio 2005 n. 136 "Utilizzazione dei fondi disponibili di edilizia residenziale pubblica agevolata";

VISTA la deliberazione n. 557/2005 di conferimento dell'incarico di Vicario del Direttore del Dipartimento Territorio dott. Raniero De Filippis;

CONSIDERATO che la finalità del contributo della legge 10/2004 è quella di consentire ai soci di cooperative edilizie, che si sono trovate in situazione di difficoltà, di conseguire la piena titolarità del diritto inerente la prima casa, attraverso l'intervento straordinario regionale;

CONSIDERATO che il perseguimento della suddetta finalità di legge non può prescindere dalla realizzazione dei programmi edilizi delle rispettive Cooperative;

CONSIDERATO che detti programmi si trovano in diversificate fasi di realizzazione: assegnazione e/o acquisizione delle aree, inizio lavori, stati avanzamento lavori, assegnazione-consegna alloggi;



224 - 4 APR. 2007 *lu*

CONSIDERATO che con deliberazione di Consiglio Comunale di Roma 22 novembre 2004 n. 218 sono stati localizzati e concessi in diritto di superficie gli interventi di edilizia residenziale pubblica delle soc. Cooperative Vega e Veronese, fruitori dei contributi regionali di cui alla legge 179/92 art. 8, sulle aree nel P.d.Z. Monte Stallonara fissando in via presuntiva l'indennità di esproprio

CONSIDERATO che con delibera di G.C. di Roma 276/06 è stato assegnato il comparto "S" alle cooperative edilizie Vega e Veronese per la realizzazione di cubature residenziali per mc 51.904

CONSIDERATO che con Verbale del 21 settembre 2006 prot. n. 64082 sono state consegnate le relative aree alle cooperative Vega e Veronese

CONSIDERATO pertanto, che a seguito dell'assegnazione da parte del Comune delle aree edificabili, i programmi edilizi necessitano, per il loro avvio del preliminare pagamento degli oneri d'esproprio;

TENUTO CONTO che altri programmi edilizi, pur avendo già iniziato i lavori, necessitano di disponibilità economiche per la loro ripresa, proseguimento ed ultimazione;

CONSIDERATO che il contributo è correlato al possesso dei requisiti soggettivi di ogni singolo socio, indicati dall'art. 16 della legge 12/1999 e che tali requisiti sono accertabili solo al momento dell'assegnazione-consegna dell'alloggio, quindi in tempi successivi rispetto alle fasi di realizzazione dei programmi edilizi;

RITENUTO opportuno, per tutto quanto sopra espresso, per ragioni di interesse sociale, autorizzare ora l'erogazione del contributo a fondo perduto, di cui all'art. 2 della L.R. 10/2004 e all'art. 47 della L.R. 27/2006 a favore degli aventi diritto, anche nella fase iniziale dei lavori;

CONSIDERATO altresì che, per dare avvio alle finalità connesse alla realizzazione dei programmi edilizi, è opportuno autorizzare alla riscossione dei contributi direttamente il legale rappresentante della Cooperativa dotato di procura speciale irrevocabile all'incasso per conto dei soci, come indicato al penultimo capoverso del modello di domanda collegato all'art. 4 dell'allegato B della deliberazione 12 novembre 2004 n. 1045;

RITENUTO quindi necessario attivare i programmi costruttivi con l'erogazione del contributo, direttamente al legale rappresentante della Cooperativa previo suo impegno formalizzato a:

- restituzione del contributo in caso di mancato possesso dei requisiti soggettivi da parte del singolo socio;
- utilizzazione del contributo per il pagamento, al Comune, degli oneri di esproprio propedeutici alla concessione edilizia;
- utilizzazione del contributo per la ripresa e/o proseguimento dei lavori;

Atto di il presente provvedimento non è soggetto alla procedura di concertazione con le parti sociali.
All'unanimità

DELIBERA

- Le premesse sono parte integrante della presente deliberazione.



224 - 4 APR. 2007 *Uy*

- Di autorizzare, anche nella fase di inizio lavori, l'erogazione del contributo a fondo perduto previsto all'art. 2 della legge 10/2004 e all'art. 47 della legge 27/2007 in favore dei singoli soci aventi diritto.
- Di autorizzare il legale rappresentante della Cooperativa, dotato di procura speciale irrevocabile all'incasso conferita dai soci, alla riscossione del contributo con l'impegno formalizzato a:
 - restituzione del contributo in caso di mancato possesso dei requisiti soggettivi da parte del singolo socio;
 - utilizzazione del contributo per il pagamento, al Comune, degli oneri di esproprio propedeutici alla concessione edilizia;
 - utilizzazione del contributo per la ripresa e/o proseguimento dei lavori.
- La presente deliberazione verrà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito internet www.regione.lazio.it.

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO
IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI



11 APR. 2007

