





220 - 4 APR. 2007 *leg*

Oggetto: Comune di Canepina (Vt).  
Variante alle N.T.A. del Piano Insediamenti Produttivi in località Valle Faiano.  
Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 29.09.2006.  
APPROVAZIONE.

## LA GIUNTA REGIONALE

### Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

Vista la legge urbanistica 17/08/42, n. 1150 e s.m.i.;  
Visto il DPR 15/01/1972, n. 8;  
Vista la Legge 05/09/72, n. 8 e s.m.i.;  
Vista la Legge Regionale 12/06/75, n. 72 e s.m.i.;  
Vista la Legge Regionale 2 luglio 1987, n. 36 e s.m.i.;  
Visto il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

Premesso che il Comune di Canepina (Vt) è dotato di P.R.G. approvato con delibera di Giunta Regionale n. 2071 del 20.04.1999;

Vista la deliberazione consiliare n. 39 del 29.09.2006, con la quale il Comune di Canepina (Vt) ha adottato la variante alle N.T.A. del Piano Insediamenti Produttivi in località Valle Faiano;

Atteso che a seguito della pubblicazione degli atti, avvenuta ai sensi e forme di legge, non sono state presentate osservazioni;

Vista la nota del 24.05.2001 con la quale il Sindaco del Comune di Canepina ha attestato, sulla scorta della Relazione Generale di Perizia di Demanio di Uso Civico, che sui terreni sottoposti a pianificazione territoriale in base a quanto previsto dal P.R.G. vigente, non gravano vincoli demaniali o di uso civico;

Vista la nota n. 12118 del 30.05.2001 con la quale il Dipartimento Ambiente e Protezione Civile - Arca Conservazione Qualità dell'Ambiente - Servizio Geologico Regionale - ha espresso - ai sensi dell'art. 13 della Legge 64/74 e della D.G.R. 2649/99 - parere favorevole con prescrizioni, al Piano Insediamenti Produttivi in località Valle Faiano;

Vista la nota n. 67508 del 12.09.2006 con la quale la Provincia di Viterbo ha





220 - 4 APR. 2007 *dy*

ritenuto condivisibile la riduzione della fascia di rispetto limitatamente ai tre lotti prospicienti la s.p. Canepinese, da mt 30,00 a mt 10,00;

Rilevato che gli atti relativi alla variante in questione sono stati sottoposti – ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 36/87 - all'esame della Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica - Area 2B.04, la quale con relazione istruttoria n. 175693 del 26.02.2007, allegata alla presente delibera di cui costituisce parte integrante quale **Allegato A**, ha espresso il parere che la variante alle N.T.A. del Piano Insediamenti Produttivi in località Valle Faiano, sia ammissibile e meritevole di approvazione, con le modifiche nella relazione stessa riportate;

Ritenuto di condividere e fare proprio il predetto parere del Dipartimento Territorio, Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica – Area 2B.04;

Ritenuto, altresì, che il presente provvedimento non è soggetto a concertazione con le parti sociali;

All'Unanimità

### DELIBERA

di approvare la variante alle N.T.A. del Piano Insediamenti Produttivi in località Valle Faiano, adottata dal Comune di Canepina (Vt) con delibera Consiliare n. 39 del 29.09.2006, secondo le motivazioni e con le condizioni contenute nella relazione dell'Area 2B.04 della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica n. 175693 del 26.02.2007, che costituisce parte integrante della presente delibera quale **Allegato A**.

La variante è vistata dal Dirigente dell' Area 2B.04 della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica nell'**Allegato A**, e nei seguenti elaborati:

- Tavola n°1 – Stralcio P.R.G. e stralcio modifica P.R.G.
- Tavola n°2 – Stralcio P.I.P. e stralcio modifica P.I.P.
- Relazione tecnica
- Norme tecniche di attuazione
- Norme tecniche di attuazione in variante

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.



Allegato A

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO  
IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI





# REGIONE LAZIO

ALLEG. alla DELIB. N. 220

DEL - 4 APR. 2007

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 04

Urbanistica e Beni Paesaggistici Nord (Prov. VT - RI e Ambito Lacuale Nord)

Arch. *Benedetto Carini*

Prot. n. 175693

ALLEGATO A

26.02.2007



**OGGETTO:** Comune di Canepina (VT) - L.R.36/87 art.1

Variante al Piano Insediamenti Produttivi "Valle Faiano" adottato con D.C.C. n°39 del 29/09/2006

VISTA la nota n°5284 del 16/10/2006, assunta al nostro protocollo n°175693 del 17/10/2006, con la quale il Comune di Canepina ha qui trasmesso gli atti e gli elaborati tecnici relativi alla variante al Piano in oggetto indicato.

VISTA la nota n°175693 del 24/10/2006 con la quale l'Area amministrativa di supporto ha trasmesso alla scrivente Area 4 la documentazione per il seguito di competenza segnalando al Comune che dovrà provvedere ad integrare e regolarizzare la documentazione inviata.

## PREMESSO

Il Comune di Canepina, dotato di Piano Regolatore Generale approvato con DGR n°2071 del 20/04/99, ha adottato con D.C.C. n°39 del 29/09/2006 la variante al Piano attuativo di che trattasi. Avverso il suddetto strumento attuativo in variante non sono state presentate osservazioni così come certificato dal Responsabile dell'Ufficio tecnico.

La documentazione relativa al Piano di che trattasi risulta costituita dai seguenti atti ed elaborati tecnici:

- Del. C.C. n°39 del 29/09/2006 di adozione del Piano in variante;
- Copia Avviso di deposito della Variante presso la segreteria comunale;
- attestazione, datata 09/10/2006 a firma del Responsabile del Settore tecnico comunale, relativa all'avvenuta pubblicazione dell'avviso di pubblicazione e che nei giorni di deposito non sono pervenute osservazioni;
- Parere, favorevole a condizioni, reso ai sensi dell'art 13 L. 64/74 e D.G.R. 2649/99 rilasciato dalla Regione Lazio Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile Area Conservazione qualità dell'ambiente - Servizio geologico con nota prot. n°12118 del 30/05/2001;
- Certificazione datata 24/05/2001, a firma del Sindaco, circa la non presenza di vincoli di uso civico;
- nota n°67508 del 12/09/2006 della Provincia di Viterbo nella quale è detto che non ci sono in previsione ampliamenti della s.p. Canepinese nella zona P.I.P. loc. Valle Faiano.

## Elaborati grafici:

- Tavola n°1 - Stralcio P.R.G. e stralcio modifica P.R.G.



# REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 04

Urbanistica e Beni Paesaggistici Nord (Prov. VT - RI e Ambito Lacuale Nord)

- Tavola n°2 – Stralcio P.I.P. e stralcio modifica P.I.P.
- Relazione tecnica
- Norme tecniche di attuazione
- Norme tecniche di attuazione in variante

L'area da destinare a piano P.I.P è stata individuata nel P.R.G. approvato con D.G.R. n°2071 del 20/04/99. Il relativo piano preventivo è stato successivamente approvato con D.C.C. n°27/2000 ed è stato oggetto di variante approvata con D.C.C. n°23/2003. Ad oggi il P.I.P. in argomento appare in avanzata fase di realizzazione e le opere di urbanizzazione sono pressoché quasi interamente completate.

La variante proposta riguarda la riduzione della fascia di rispetto, limitatamente ai tre lotti prospicienti la s.p. Canepinese, da mt 30,00 a mt 10,00, per rispondere ad un'esigenza di specularità con l'area artigianale prospettante l'altro lato della s.p. Tale riduzione appare condivisa dalla competente Amministrazione provinciale di Viterbo così come risulta dalla lettera prot. n°67508 del 12/09/2006. Altro aspetto della variante è l'eliminazione dell'indicazione di altezza massima dei fabbricati, attualmente indicata a mt 7,00, a parità di volume massimo edificabile su ciascun lotto ed a parità di superficie massima copribile.

## CONSIDERATO

Le modifiche apportate con l'adozione della variante al P.I.P. vigente non alterano in alcun modo la progettazione degli spazi e rendono la percezione delle due aree artigianali ai lati della s.p. Canepinese speculari tra loro. Per quanto riguarda l'eliminazione del parametro dell'altezza massima si ritiene utile mantenerlo seppur con un aumento a mt 10,50 rispetto agli attuali mt 7,00 che però dovranno essere mantenuti nei tre lotti prospicienti la s.p. Canepinese.

Tutto ciò premesso e considerato, si ritiene di esprimere

## PARERE

che la variante al P.I.P. in località Valle Faiano adottata con Deliberazione Consiliare n°39 del 29/09/2006, sia ammissibile e meritevole di approvazione, con le modifiche apportate nei precedenti considerato, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 36/87.

f.to Il funzionario istruttore  
(Arch. Marco Rocchi)

f.to Il dirigente dell'Area  
(Arch. Demetrio Carini)

f.to Il direttore  
(Arch. Paolo Ravaldini)

