



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

XX

ESTRAITTO DAL PROCEEDIMENTO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 13/03/2007

=====

ADDI' 13/03/2007 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COST' COMPOSTA:

MARFAZZO	Pietro	Presidente	FANBARIOLI	Alessandra	Assessore
		Vice			
PONFILI	Massimo	Presidente	RICHELANGELO	Mario	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	NIERI	Luigi	"
BATTAGLIA	Augusto	"	RANUCCI	Raffaele	"
BRACCHETTI	Regino	"	RODANO	Giulia	"
GTAN	Ezio	"	TIRALDI	Alessandra	"
COSTA	Silvia	"	VALENTINI	Daniela	"
DE ANGELIS	Francesco	"	ZARATTI	Eliodoro	"
DI STEFANO	Marco	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio CUZZUPI

*****OMISSIS

PRESENTI: BRACCHETTI - COSTA - RANUCCI - RODANO VALENTINI - ZARATTI

DELIBERAZIONE N. 156

Oggetto:

Modifica alla deliberazione di Giunta regionale 29 novembre 2004, n. 1131, con variazione delle finalità, localizzazioni ed importi di finanziamento di interventi ERP dell'A.P.S.R. di Frosinone.



156 13 MAR. 2007 *lu*

OGGETTO: Modifica della deliberazione di Giunta regionale 29 novembre 2004, n. 1131, con variazione delle finalità, localizzazione ed importi di finanziamento di interventi ERP dell'A.T.E.R. di Frosinone.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici e politica della Casa;

VISTA la legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge 17 febbraio 1992, n. 179 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la propria deliberazione 21 gennaio 1997 n. 93, di recepimento dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;

VISTA la legge regionale 06 Agosto 1999, n. 12, "Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica";

VISTA la legge regionale 03 Settembre 2002, n. 30, "Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";

VISTA la propria deliberazione 29 novembre 2004, n. 1131 con la quale all'IACP di Frosinone è stato assegnato un finanziamento di € 6.301.006,56 per interventi di ERP di nuova costruzione e di recupero, e con la quale, per quanto riguarda le economie per i pagamenti di contenziosi pregressi con Imprese Appaltatrici e del diritto di superficie in favore di Comuni e privati, è stato stabilito di demandare agli Uffici Regionali competenti il compito di esprimersi nel merito di casi specifici, di volta in volta proposti dall'A.T.E.R., a fronte della presentazione della necessaria documentazione;

CONSIDERATO che l'importo delle economie da utilizzare per le finalità di cui al punto precedente, per mero errore materiale non riportato esplicitamente in detta D.G.R. 1131/2004, ammonta ad € 3.677.612,81, pari alla differenza tra le economie totali disponibili ed indicate nella stessa deliberazione, ammontanti ad € 9.978.619,37, e quelle autorizzate per gli interventi, pari ad € 6.301.006,56;

TENUTO CONTO che l'A.T.E.R. della provincia di Frosinone con successive note n. 8185 del 31.08.2006, n. 10163 del 23.10.2006 e n. 11141 del 15.11.2006, ha inoltrato richiesta di modificare la sopraccitata D.G.R. n. 1131/2004, variando la localizzazione ed i relativi importi di finanziamento di alcuni interventi, nonché l'ammontare della somma stanziata per consentire i pagamenti di contenziosi pregressi con Imprese Appaltatrici e del diritto di superficie in favore di Comuni e privati, così come meglio riportato negli allegati prospetti "A" e "B", che costituiscono parte integrante della presente deliberazione;

PRESO ATTO che le somme richieste per gli interventi in Frosinone, Ceccano, Anagni vanno ad integrare finanziamenti di € 2.582.284,49, € 2.052.918,54, € 3.769.688,68, già attribuiti all'A.T.E.R. della provincia di Frosinone con precedenti provvedimenti regionali;

RITENUTO, relativamente ai medesimi interventi di Frosinone, Ceccano, Anagni, che:

- prima dell'avvio delle successive fasi procedurali, la richiesta avanzata debba essere ratificata dal C.d.A. dell'A.T.E.R., e che l'atto di ratifica debba essere trasmesso ai competenti uffici regionali per la necessaria presa d'atto;
- una somma di uguale importo a quella necessaria, pari ad € 709.417,38, dovrà essere reperita dall'A.T.E.R. di Frosinone da economie di interventi già conclusi, in modo che essa venga destinata alle medesime finalità previste dalla D.G.R. n. 1131/2004, con una successiva D.G.R.;

RITENUTO che possano essere condivise le richieste avanzate con le suddette note dell'A.T.E.R., in quanto rimane immutato l'ammontare complessivo delle risorse originariamente concesse con la D.G.R. n. 1131/2004 ed in quanto le maggiori somme richieste per alcuni degli interventi derivano da una progettazione più elaborata, tesa a soddisfare meglio le esigenze degli utenti;

CONSIDERATO che la presente proposta di deliberazione non è soggetta alla procedura di concertazione con le parti sociali;



all'unanimità

156 13 MAR. 2007 *ll*

DELIBERA

1. di modificare la citata D.G.R. n. 1131/2004 secondo le richieste dell'A.T.E.R. di Frosinone, variando, in parte, le finalità, le localizzazioni e gli importi, così come riportati nei prospetti "A" e "B" allegati parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di confermare, per quanto non modificato con la presente proposta di deliberazione, quanto indicato nella citata deliberazione n. 1131/2004;
3. di stabilire che gli interventi di ERP di nuova costruzione e di recupero indicati nei prospetti "A" e "B" devono pervenire all'inizio dei lavori entro il termine di cui al 1° comma dell'art. 7 bis della legge regionale 6 agosto 1999 n° 12 e secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni in materia.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito ufficiale www.regione.lazio.it.

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO

IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI

21 MAR. 2007



PROSPETTO "A"
VARIAZIONE IMPORTI E LOCALIZZAZIONE INTERVENTI

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	TIPO INTERVENTO	FINANZIAMENTO CONCESSO con D.G.R. n. 1131/2004	FINANZIAMENTO CONCESSO
CASSINO- v. Pascoli	Nuova Costruzione	€ 491.141,63	€ 491.141,63
FROSINONE - v. Parigi	Recupero	€ 900.000,00	€ 900.000,00
CEPRANO - da definire	Acquisizione e recupero	€ 438.988,37	€ 298.988,37
ATINA - Liegi	Recupero	€ 150.000,00	€ 275.000,00
CASTRO DEI VOLSCI - S. Giacomo	Recupero	€ 210.000,00	€ 150.000,00
CEPRANO - Padri Passionisti	Recupero	€ 180.000,00	€ 320.000,00
PICINISCO - S. Giuseppe	Nuova Costruzione	€ 180.000,00	€ 110.000,00
PIEDIMONTE S.G. - v. Umberto 1°	Recupero	€ 300.000,00	€ 300.000,00
TORRICE - v. R. Elena	Recupero	€ 150.000,00	€ 245.000,00
ROCCADARCE - loc. Santo Padre	Recupero	€ 30.000,00	€ 0
PIGNATARO - v. Roma	Recupero	€ 60.000,00	€ 0
ISOLA LIRI - loc. S. Carlo	Recupero	€ 1.569.510,56	€ 1.569.810,56
Comuni vari	Impianti Tecnici	€ 345.000,000	€ 345.000,000
Comuni vari	Impianti Tecnici	€ 138.066,00	€ 138.066,00
CASSINO - S. Bartolomeo	Nuova Costruzione	€ 1.158.300,00	€ 1.158.300,00
TOTALE CONCESSO		€ 6.301.006,56	€ 6.301.006,56

PROSPETTO "B"
**SOMMA DA PRELEVARE DA FONDO STANZIATO PER PAGAMENTI DI CONTENZIOSI
 PREGRESSI CON IMPRESE APPALTATRICI E DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN FAVORE DI
 COMUNI E PRIVATI**

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	TIPO INTERVENTO	FINANZIAMENTO CONCESSO
Frosinone	Recupero di 144 alloggi	€ 261.855,32
Ceccano - Loc. Grutti	Nova Costruzione n. 25 alloggi	€ 297.562,06
Anagni - Loc. Madonna delle Grazie	Completam Impianti Tecnici	€ 150.000,00
TOTALE CONCESSO		€ 709.417,38
FONDO STANZIATO con D.G.R. n. 1131/2004		€ 3.677.612,81
SOMMA RESIDUA		€ 2.968.195,43

