



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 13/03/2007

ADDI' 13/03/2007 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MANARELLI	Alessandra	Assessore
POMPILI	Massimo	Vice			
POMPILI	Massimo	Presidente	MICHELANGELI	Marco	"
ASTORRI	Bruno	Assessore	NIERI	Luigi	"
BATTAGLIA	Augusto	"	RANUCCI	Raffaello	"
BRACHETTI	Regino	"	RODANO	Giulia	"
CIANI	Fabio	"	BALDI	Alessandra	"
COSTA	Silvia	"	VALENTINI	Daniela	"
DE ANGELIS	Francesco	"	ZARATE	Filiberto	"
DI STEFANO	Marco	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio CUZZUPI

***** COMISSIS

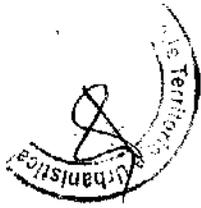
ASSENTI: BRACHETTI - COSTA - RANUCCI - RODANO VALENTINI - ZARATE

DELIBERAZIONE N. 155

Oggetto:

Comune di Monte Porzio Catone (Rm). Progetto preliminare per lavori di manutenzione straordinaria per pavimentazione e ristrutturazione presidi idraulici, creazione di una rotatoria e pubblica illuminazione, all'incrocio tra S.P. Fontana Candida - Monte Polizzo e Frascati Colonna, in variante al P.R.G. vigente. Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 30.05.2006. Approvazione.





155 13 MAR. 2007

114

Oggetto: Comune di Monte Porzio Catone (Rm).
Progetto preliminare per lavori di manutenzione straordinaria per
pavimentazione e riattivazione presidi idraulici, esecuzione di una rotatoria e
pubblica illuminazione, all'incrocio tra S.P. Fontana Candida - Monte Pillozzo
e Frascati Colonna, in variante al P.R.G. vigente.
Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 30.05.2005.
Approvazione.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;
Visto il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8;
Vista la legge regionale 5 settembre 1972, n. 8 recante "Norme per l'esercizio delle
funzioni di competenza della Regione Lazio in materia di urbanistica e di assetto del
territorio" e s.m.i.;
Vista la legge regionale 12 giugno 1975, n. 72 e s.m.i.;
Vista la legge regionale 2 luglio 1987, n. 36;
Visto il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, art. 19 e s.m.i.;
Visto il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale
del 6 settembre 2002, n. 1 e s.m.i.;

Premesso che il Comune di Monte Porzio Catone è dotato di P.R.G. approvato
con D.G.R. n. 66 del 20.01.1976;

Vista la Deliberazione Consiliare n. 17 del 30.05.2005 con la quale il Comune
di Monte Porzio Catone (Rm) ha approvato il progetto preliminare per lavori di
manutenzione straordinaria per pavimentazione e riattivazione presidi idraulici,
esecuzione di una rotatoria e pubblica illuminazione all'incrocio tra S.P. Fontana
Candida e Monte Porzio Catone Pillozzo - Frascati Colonna (Km. 2+300 Frascati
Colonna) in variante al P.R.G. da "Zona Agricola", "Zona Vincolata" e "Zona Verde
Pubblico" del Vigente P.R.G. e da "Zona B1 - edificata satura", "Zona E2A - agricola
tipica", "zona F2 attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse generale" e
"Zona F3 - verde pubblico attrezzato" della Variante Generale al P.R.G. adottata, a
"Viabilità pubblica";

Preso atto che a seguito della pubblicazione degli atti, avvenuta nei modi e
forme di legge, non sono state presentate osservazioni come si evince dalla delibera
consiliare n. 66 del 30.12.2005;

Vista la nota n. 164298 del 9.12.2005 con la quale il Dipartimento Economico
ed Occupazionale - Direzione Regionale Agricoltura - Area Usi Civici e Diritti Collettivi,
in sede di esame della Variante Generale al P.R.G., adottata dal citato Comune, ha
rilasciato nulla osta ai sensi degli artt. 2 e 3 della L.R. 6/2005 con la prescrizione di



155 13 MAR. 2007

lu

"procedere all'affrancazione del gravame mediante l'applicazione della normativa prevista dalla L.R. 6/2005, qualora i terreni interessati da diverse destinazioni urbanistiche dovessero risultare, da atti definitivi, gravati da uso civico";

Vista la nota n. 7074 dell'11.05.2006 con la quale il Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio, del Comune di Monte Porzio Catone, ha attestato "che il terreno ripermetrato nella variante urbanistica al foglio 2, part.IIa 102, al foglio 5 part.IIa 12, al foglio 7 part.IIe 41, 42, 480, 870 e 697 in loc. Pillozzo, adottata con delibera di Consiglio comunale n. 17 del 30 maggio 2005, non è gravato da usi civici.";

Vista la nota n. 40014 del 07.03.2007, con la quale il Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli ha espresso parere favorevole - ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e della D.G.R. n°2649/99 - in merito alla proposta urbanistica in argomento, con prescrizioni;

Vista la nota n. 385 del 10.01.2007 con la quale il Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio, del Comune di Monte Porzio Catone, ha dichiarato:

1. che le piccole porzioni di territorio ricadenti in "Zona Agricola", "Zona Vincolata" e "Zona Verde Pubblico" del Vigente P.R.G. e in "Zona B1 - edificata satura", "Zona E2A - agricola tipica", "Zona F2 - attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse generale" e "Zona F3 - verde pubblico attrezzato" della Variante Generale al P.R.G., da destinare a "Viabilità pubblica", ai sensi dell'art.19 comma 2, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, con la variante de quo, sono state oggetto di parere favorevole con prescrizioni, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01, dalla Regione Lazio, Dipartimento del Territorio, Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile, Difesa del Suolo, del 25 maggio 2004, prot. n. 84743, in merito alla Variante Generale al P.R.G.;
2. che gli interventi richiesti ed indicati nel progetto "S.P. Fontana Candida - Monte Porzio Catone Pillozzo e Frascati Colonna: lavori di manutenzione straordinaria per pavimentazione e riattivazione presidi idraulici, esecuzione di una rotonda e pubblica illuminazione all'incrocio tra la S.P. di cui sopra (km 2+300 Frascati Colonna)", sono attuabili con il vigente P.R.G. e non sono in contrasto con l'adottata variante generale al P.R.G.;

Rilevato che gli atti relativi alla variante in questione sono stati sottoposti all'esame della Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica - Area 2B.05, la quale con relazione tecnica n. 83621/2006 del 15.02.2007, allegata alla presente delibera di cui costituisce parte integrante quale **Allegato A**, ha espresso parere favorevole, sia dal punto di vista urbanistico che paesaggistico in merito alla variante medesima con la condizione che, ricadendo parte dell'intervento in zona vincolata, prima dell'inizio dei lavori, l'Amministrazione Comunale dovrà acquisire l'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.Lgs. n. 42/04, art. 146;

Ritenuto di condividere e fare proprio il predetto parere del Dipartimento Territorio, Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica - Area 2B.05;

Ritenuto, altresì, che il presente provvedimento non è soggetto a concertazione con le parti sociali;





155 13 MAR. 2007

del

All'unanimità

DELIBERA

di approvare la variante al P.R.G. da "Zona Agricola", "Zona Vincolata" e "Zona Verde Pubblico" del Vigente P.R.G. (da "Zona B1 - edificata satura", "Zona E2A - agricola tipica", "zona F2 attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse generale" e "Zona F3 - verde pubblico attrezzato" della Variante Generale al P.R.G.), a "Viabilità pubblica" relativa al progetto preliminare per lavori di manutenzione straordinaria per pavimentazione e riattivazione presidi idraulici, esecuzione di una rotonda e pubblica illuminazione all'incrocio tra S.P. Fontana Candida e Monte Porzio Catone Pillozzo - Frascati Colonna (Km. 2+300 Frascati Colonna), adottata dal Comune di Monte Porzio Catone con Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 30.05.2005, secondo i motivi e con la condizione riportati nella relazione tecnica n. 83621/2006 del 15.02.2007 della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica - Area 2B.05, che costituisce parte integrante della presente delibera quale **Allegato A**, ed in conformità alle prescrizioni di cui ai pareri in premessa riportati.

Il progetto è vistato dal dirigente dell'Area 2B.05 nell'**Allegato A** e nella delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 30.05.2005 contenente il progetto preliminare.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.



Allegato A

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO
IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI

21 MAR. 2007





Roma, li 15.02.2007



Allegato A

PROT. n° 83621/2006

Oggetto: Comune di Monte Porzio Catone (Rm)
S.P. Fontana Candida - Monte Pilozzo e Frascati Colonna
Progetto relativo a lavori di manutenzione straordinaria per pavimentazione e riattivazione presidi idraulici, esecuzione di una rotatoria e pubblica illuminazione, in variante al PRG vigente.
Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 30 Maggio 2005
DPR 327/01 art. 19

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Con nota n° 7180 del 13/5/2006, l'Amministrazione Comunale ha trasmesso la documentazione e gli elaborati relativi al progetto redatto in variante alle previsioni del vigente PRG per la predisposizione del parere di competenza.

Con nota n° 182000 del 20 Novembre 2006, L'Area Amministrativa di Supporto di questa Direzione Regionale ha inviato, a questa Area, la documentazione per l'istruttoria tecnica della stessa.

La documentazione trasmessa è costituita dai seguenti atti ed elaborati:

1. Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 30 Maggio 2005 di adozione del progetto preliminare a questa allegato, ai sensi dell'art. 12 e 19 del D.P.R. 327 dell' 8/6/2001;
2. Certificato dell'avvenuta pubblicazione del progetto all'albo pretorio dal 13 settembre 11 novembre 2005, e della mancata presentazione di osservazioni/opposizioni;
3. Parere di cui all'art. 89 del DPR 380/01 (ex art. 13 L. 64/74); elaborato per la variante generale al P.R.G. adottato con D.C.C. n° 29 del 4/8/2003;
4. Attestazione del Comune - Area Pianificazione e Gestione del Territorio - relativa alle particelle catastali in variante, sono state oggetto di parere favorevole con prescrizioni, ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/01, elaborato per la variante generale al P.R.G. adottato con D.C.C. n° 29 del 4/8/2003; - tav. 7a 7b, 8a e 8b "zonizzazione", pervenuta a questa Area in data 18.1.07 prot. 9887 con nota n. 385 del 10.0107;



Area 2B.05

Urbanistica e beni ambientali Roma e Provincia

Roma, li

5. Parere di cui all'art. 2 e 3 della legge regionale 6/2005 (usi civici) elaborato per la variante generale al P.R.G. adottato con D.C.C. n° 29 del 4/8/2003;
6. Attestazione del Comune – Area Pianificazione e Gestione del Territorio in merito all'assenza di usi civici, con nota n. 7074 dell'11.05.06.

Sulla base della predetta delibera del Consiglio Comunale, si rileva che il progetto in esame trasmesso dall'Amministrazione Provinciale di Roma, al fine di ottenere l'approvazione da parte del Consiglio comunale e la conseguente adozione della variante allo strumento urbanistico nonché l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, riguarda l'asestamento del tracciato della S.P. Fontana Candida – Monteporzio Pilozzo e Frascati Colonna, con lavori di manutenzione straordinaria, pavimentazione, riattivazione dei presidi idraulici, realizzazione di una rotatoria ed interventi di pubblica illuminazione.

L'approvazione da parte del Comune dell'opera in oggetto, come riportato nella delibera di approvazione del progetto stesso costituisce, pertanto, adozione di variante urbanistica e dichiarazione di pubblica utilità. L'area da esso interessata, attualmente classificate dal vigente PRG nel seguente modo: "zona agricola", "zona vincolata" e "zona a verde pubblico" assumerà la destinazione di "viabilità pubblica".

L'area oggetto dell'intervento, è sottoposta al vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del decreto legislativo 42/2004, ed è compresa nel PTP n° 9 denominato "Castelli Romani", risulta classificata come zona "MP/7" in cui è ammessa la trasformazione dei luoghi nei limiti consenti dagli strumenti urbanistici vigenti" e disciplinata dall'art. 23 del Testo Coordinato delle N.T.A. approvato con D.G.R. n 4480 del 30/7/1999.

In virtù dell'art. 7, comma 14 bis della L.R. 24/98, è consentita la deroga per le opere costituite da infrastrutture viarie.

In ragione di quanto disposto dall'art. 5 della legge regionale n. 36/87, che regola le procedure accelerate di approvazione delle opere pubbliche adottate ai sensi della ex lege 1/78 ora abrogata, e sostituita dal DPR 327/2001 art. 19, le determinazioni della Giunta Regionale in merito alle varianti del tipo di quelle in esame sono assunte, in deroga a quanto stabilito dall'art. 2 quarto comma, numero 1) della legge regionale 8.11.77 n. 43, come modificata dalla legge regionale 38/99, previo parere del Settore Tecnico della Pianificazione Comunale dell'Assessorato regionale competente in materia urbanistica.

Per quanto riguarda gli aspetti propriamente urbanistici, la variante in esame, può ritenersi ammissibile considerata la modesta rettifica dell'attuale tracciato stradale con rotatoria e dei lavori di manutenzione straordinaria.



REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 2B.05

Urbanistica e beni ambientali Roma e Provincia

Roma, li

A seguito della pubblicazione delle progetto, come si evince dagli atti, non sono pervenute osservazioni.

Per quanto riguarda gli aspetti geomorfologici le porzioni di territorio interessate dalla variante in esame, sono stati oggetto del citato parere favorevole con prescrizioni, ai sensi dell' art. 89 del P.R. 380/01, relativo alla variante generale al P.R.G. adottata con D.C.C n. 29 del 4/08/03, come attestato con nota n. 385 del 10.01.07.

Gli interventi proposti risultano compatibili con le prescrizioni contenute nel suddetto parere.

In relazione a quanto precede, tenuto conto delle caratteristiche dell'intervento in questione, questa Direzione Regionale esprime il

PARERE

che la variante al PRG per l'assestamento del tracciato della S.P. Fontana Candida - Monteporzio Pilozzo e Frascati Colonna, per lavori di manutenzione straordinaria, pavimentazione, riattivazione dei presidi idraulici, realizzazione di una rotatoria ed interventi di pubblica illuminazione, adottata dal Comune di Monte Porzio Catone con Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 30 Maggio 2005 ai sensi del DPR 327/2001 art. 12 e 19 e della legge regionale n. 36 del 2.7.87, sia meritevole di approvazione dal punto di vista urbanistico e paesaggistico.

Resta inteso che, ricadendo l'intervento in zona vincolata, prima dell'inizio dei lavori, l'Amministrazione Comunale dovrà acquisire l'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D. Lgs n° 42/04, art. 146.

f.to Il funzionario

Arch. Anna Maria ALBANESE

f.to Il Dirigente dell'Area 2B.05

Arch. Francescopaolo LORITO

f.to Il Direttore

Arch. Paolo RAVALDINI



Pagina 3 di 3