



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DA: PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 27/02/2007

=====

ADDI' 27/02/2007 NELLA SALA DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNTA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Federico	Presidente	MANDARRELLI	Alessandro	Assessore
		Vice			
POMPTI	Massimo	Presidente	MICHELANGELE	Mario	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	NIERI	Luigi	"
BALFASIA	Augusto	"	RANUCCI	Paffaolo	"
BRACHETTI	Regino	"	RODANO	Giulia	"
CIANI	Fabio	"	TIBALDI	Alessandra	"
COSTA	Silvia	"	VALENTINI	Carola	"
DE ANGELIS	Francesco	"	ZARATTI	Filiberto	"
DI STEFANO	Mario	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Demetrio Antonio CUZZUPOLI

***** OMISSIS

ASSENTI: MARRAZZO - MICHELANGELE - NIERI - RODANO - ZARATTI

DELIBERAZIONE N. 122

Oggetto:

Revoca della deliberazione G.R. n. 341 del 20.06.2006, recante ad oggetto "Comune di Ariccia (RM). Piano Particolareggiato in località Nocchianti in variante di vigente PRG. Delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 16.12.2003. Approvazione".



122 27 FEB. 2007 lee

Revoca
Oggetto: Ritiro della deliberazione G.R. n. 341 del 20.06. 2006, recante ad oggetto "Comune di Ariccia (RM). Piano Particolareggiato in località Nocchienti in variante al vigente PRG. Delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 16.12.2003. Approvazione"

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica



Vista la Costituzione della Repubblica Italiana;

Vista la L.R. 18 febbraio 2002 n. 6;

Visto il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale del 6 settembre 2002 n. 1 e successive modificazioni;

Premesso che con deliberazione C.C. n. 435 del 24/11/1978 il Comune di Ariccia adottava il PPE (Piano Particolareggiato Esecutivo) per la località "Nocchienti", conformandosi alle prescrizioni contenute nella DGRL n. 1708 del 26/04/1977 - con la quale veniva definitivamente approvato il Piano Regolatore Generale comunale - che imponevano per la richiamata località l'attuazione delle previsioni urbanistiche esclusivamente mediante piano attuativo.

Successivamente, con deliberazione C.C. n. 67 del 16/12/2003 veniva adottato per la medesima località un nuovo PPE, sul quale la Direzione regionale Territorio e Urbanistica rilevava, con nota prot. n. 146726 del 4/10/2005, l'opportunità di "[...] far rientrare l'iter procedurale nelle semplificazioni di cui all'art. 4 della legge regionale n. 36/87 e a deliberare un'integrazione alla D.C.C. n. 67 del 16/12/2003 che richiamasse esplicitamente il disposto di cui all'art. 4 della legge regionale n. 86/87, al fine di snellire l'iter di approvazione secondo quanto previsto dalla normativa".

Talché il Commissario straordinario del Comune di Ariccia, con atto n. 55 del 17/12/2005, deliberava la richiesta integrazione - preordinata, per quanto sopra detto, alla semplificazione delle procedure necessarie ai fini della conclusione dell'iter di approvazione del PPE in questione - cui faceva seguito la deliberazione G.R. n. 341 del 20.06.2006, con la quale è stato infine approvato il Piano Particolareggiato in località Nocchienti in variante al PRG, adottato con la menzionata deliberazione C.C. n. 67 del 16/12/2003.

Rilevato, peraltro, che successivamente alla testé citata deliberazione G.R. n. 341 del 20.06. 2006, a seguito di una relazione interna degli Uffici Tecnici comunali - la quale ha evidenziato la presenza nel PPE di cui trattasi di "rilevanti incongruenze e palesi omissioni" - il Comune di Ariccia, con deliberazione C.C. n. 34 del 27/07/2006, ha provveduto a revocare la precitata deliberazione C.C. n. 67/03 (con la quale è stato adottato il PPE per la località "Nocchienti") nonché il connesso atto commissariale n. 55 del 17/12/2005;

Considerato che tale provvedimento di revoca ha concretato il venir meno dello stesso oggetto della deliberazione G.R. n. 341 del 20.06. 2006, posto che la formazione dello strumento urbanistico configura un procedimento costitutivo di un atto complesso in cui le due componenti (adozione comunale - approvazione regionale), intimamente correlate, appaiono reciprocamente imprescindibili e "confortarsi" a vicenda;

Ritenuto, di conseguenza, necessario addivenire alla revoca della più volte richiamata deliberazione G.R. n. 341 del 20.06. 2006, peraltro a tutt'oggi inefficace, in quanto non ancora oggetto di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, che costituisce condizione di efficacia degli strumenti urbanistici generali e loro varianti;

Considerato che la revoca, o, più propriamente, il mero ritiro, di un atto inefficace - secondo costante giurisprudenza del Consiglio di Stato - è assoggettato ad un regime diverso da quello che contraddistingue gli atti di ritiro in senso stretto, espressione di autotutela decisoria, dal momento

122 27 FEB. 2007 *uc*

che l'inefficacia originaria dell'atto revocato non impone all'amministrazione di valutare l'incidenza esterna delle sue precedenti volontà, in relazione all'affidamento eventualmente ingenerato nei terzi ed alla concreta valenza dell'interesse pubblico.

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa, di revocare la deliberazione G.R. n. 341 del 20.06. 2006, recante ad oggetto "Comune di Ariccia (RM). Piano Particolareggiato in località Nocchianti in variante al vigente PRG. Delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 16.12.2003. Approvazione".

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL VICE PRESIDENTE: F.to Massimo POMPILI
IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI

- 6 MAR. 2007

