



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 25/01/2007

=====

ADDI' 25/01/2007 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COST' COMPOSTA:

MARRAZZO	Filippo	Presidente	MANDARELLI	Alessandra	Assessore
		Vice			
POMPILI	Vassimo	Presidente	MICHELANGELI	Mario	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	NIERI	Luigi	"
BATTAGLIA	Augusto	"	RANUCCI	Raffaele	"
BRACHETTI	Rogino	"	RODANO	Giulia	"
CIANI	Fabio	"	TIBALDI	Alessandra	"
COSTA	Silvia	"	VALENTINI	Daniela	"
DE ANGELIS	Francesco	"	ZARATTI	Gilberto	"
DI STEFANO	Marco	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio CUZZUPI

\*\*\*\*\* OMISSIS

ASSENTI: COSTA - DE ANGELIS - RODANO - ZARATTI

DELIBERAZIONE N. 8

Oggetto:

Attivazione del potere sostitutivo nei confronti del Comune di Guidonia Montecelio - Nomina Commissario ad acta su istanza del consorzio Carcibove Pereto.





8 25 GEN. 2007 *ll*

Oggetto: attivazione del potere sostitutivo nei confronti del Comune di Guidonia Montecelio -  
Nomina *Commissario ad acta* su istanza del consorzio Carcibove Pereto.

**LA GIUNTA REGIONALE**

**Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica;**

**VISTA** la legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3;

**VISTO** la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni;

**VISTO** l'art. 22, 5<sup>a</sup> comma della legge 136 del 30.04.1999 concernente "Piani attuativi degli strumenti urbanistici" - presupposti per la richiesta di intervento sostitutivo"; *ER*

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio, in particolare l'art. 49, che nel dettare i principi per l'esercizio del potere sostitutivo regionale in caso di inerzia o inadempimento, ha recepito i criteri stabiliti dalla Corte Costituzionale con sentenza 43/04 individuando nella Giunta Regionale l'organo di Governo titolare del potere sostitutivo;

**VISTA** la L.R. 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni;

**PREMESSO:**

PIANO DI LOTTIZZAZIONE (PDL) *ER*

- che in data 27/10/2003 il Comune di Guidonia Montecelio con Delibera di Consiglio Comunale n. 53 ha approvato il P.D.L. in loc. Carcibove zona C4;

- che in data 28/03/2006 il consorzio Carcibove Pereto, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante arch. Pier Luigi Cerqua, ha chiesto all'amministrazione comunale competente di pronunciarsi in merito alla richiesta di stipula di convenzione urbanistica presentata in data 27/09/2005 prot. 64669;

**VISTA** l'istanza pervenuta con prot. 154134 in data 19/09/2006, rivolta dal consorzio Carcibove Pereto al Presidente della Regione Lazio, con richiesta di attivazione dei poteri sostitutivi previsti dalle norme surrichiamate, affinché si proceda mediante la nomina di un *Commissario ad acta*, alle definitive determinazioni in merito al rilascio della convenzione urbanistica succitata;

**VISTA** la nota del 29/09/2006 con la quale la Regione ha domandato al Comune competente di far pervenire, nel termine di trenta giorni, notizie puntualmente descritte in ordine alla pratica in esame, dando comunicazione nel contempo dell'attivazione della procedura sostitutiva;





8 25 GEN. 2007 *uy*

**VISTA** la nota n. 73723 del 17/10/2006 con la quale il Comune di Guidonia Montecelio, nel rappresentare di aver approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 27/10/2003 il P.D.L. succitato, ha dichiarato di essere attualmente "nella fase di perfezionamento della Convenzione urbanistica con la relativa cessione di arce destinate a pubblica utilità";

**VISTA** la nota n.181132 del 17/11/2006 con la quale la Regione ha consentito al Comune di Guidonia Montecelio un termine perentorio di ulteriori 30 (trenta) giorni, entro il quale dovrà essere necessariamente stipulata la succitata Convenzione relativa al Piano di Lottizzazione di cui trattasi;

**CONSIDERATO** che il Comune di Guidonia Montecelio, nonostante il lungo periodo trascorso, non risulta, a tuttora, aver adottato i provvedimenti di propria competenza nei termini previsti dalle vigenti norme in materia;

**RI TENUTO**, pertanto, che nella fattispecie sussistano i presupposti di legge per far luogo alla nomina richiesta, stante l'inerzia del Comune nell'adozione di propria competenza dei consequenziali atti al piano di lottizzazione di che trattasi;

*uy* **CONSIDERATO** che il Consiglio delle autonomie locali non si è ancora insediato per cui non è applicabile, ai sensi del comma 3 dell'art.79 dello Statuto, la richiesta del parere di cui al comma 3 dell'art.49 dello Statuto stesso;

**CONSIDERATO** che il presente provvedimento non è soggetto alla procedura di concertazione con le parti sociali;

**All'unanimità**

### DELIBERA

di disporre la nomina di un *Commissario ad acta*, con il compito di provvedere all'assunzioni delle definitive determinazioni in merito all'istanza presentata dal consorzio Carcibove Pereto di cui nelle premesse, finalizzata al rilascio della convenzione urbanistica.

Con successivo Decreto del Presidente della Regione Lazio, su proposta dell'Assessore competente, il suddetto incarico verrà conferito ad un funzionario regionale dotato di adeguata capacità e competenza in materia di edilizia ed urbanistica.

La presente Deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO  
IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio GUZZOPE

29 GEN. 2007

