



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

\*\*\*\*\*

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 16/01/2007

=====

ADDI' 16/01/2007 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MANDARELLI	Alessandra	Assessore
		Vice			
POMPILI	Massimo	Presidente	MICHELANGELI	Mario	*
ASTORRE	Bruno	Assessore	NIERI	Luigi	*
BATTAGLIA	Augusto	"	RANUCCI	Raffaele	"
BRACHETTI	Regino	"	RODANO	Giulia	"
CIANI	Fabio	"	TIBALDI	Alessandra	"
COSTA	Silvia	"	VALENTINI	Daniela	"
DE ANGELIS	Francesco	"	ZARATTI	Filiberto	"
DI STEFANO	Marco	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio COZZUPI

\*\*\*\*\* OMISSIS

ASSENTI: TUTTI PRESENTI

DELIBERAZIONE N. 7

Oggetto:

Comune Formello (Rm). Realizzazione di un'isola ecologica in loc. "Valle Scurella". Variante ex art. 19 D.P.R. n. 327/2001. Approvazione.





7 16 GEN. 2007 leg

Oggetto: Comune Formello (Rm)  
Realizzazione di un'isola ecologica in loc. "Valle Scurella"  
Variante ex art. 19 D.P.R. n. 327/2001.  
**Approvazione.**

## LA GIUNTA REGIONALE

### Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica



**Vista** la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;  
**Visto** il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8;  
**Vista** la legge regionale 5 settembre 1972, n. 8 recante "Norme per l'esercizio delle funzioni di competenza della Regione Lazio in materia di urbanistica e di assetto del territorio" e s.m.i.;  
**Vista** la legge regionale 12 giugno 1975, n. 72 e s.m.i.;  
**Vista** la legge regionale 2 luglio 1987, n. 36 e s.m.i.;  
**Visto** il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, art. 19 e s.m.i.;  
**Visto** il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale del 6 settembre 2002, n. 1 e s.m.i.;

**Premesso che** il Comune di Formello è dotato di P.R.G. e successiva Variante Generale approvata con D.G.R. n. 56 del 24.01.2006;

**Vista** la Deliberazione Consiliare n. 39 del 4.10.2006 con la quale il Comune di Formello (Rm) ha approvato il progetto preliminare per la realizzazione di un'isola ecologica in loc. Valle Scurella, in variante al vigente P.R.G. ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001;

**Preso atto che** a seguito della pubblicazione degli atti, avvenuta nei modi e forme di legge, non sono state presentate osservazioni;

**Vista** la nota n. 107357/D3/06 del 19.07.2006 con la quale il Dipartimento Economico ed Occupazionale - Direzione Regionale Agricoltura - Area Usi Civici e Diritti Collettivi ha ritenuto che il progetto di che trattasi possa proseguire il suo iter amministrativo, per quanto di competenza della Direzione stessa, con la prescrizione di procedere all'affrancazione del gravame mediante l'applicazione della normativa in materia, visto che i terreni interessati dall'intervento risultano di demanio civico;

**Vista** la Determina n. C2121 del 08.09.2006 con la quale il Dipartimento Economico ed Occupazionale - Direzione Regionale Agricoltura - Area Usi Civici e Diritti Collettivi ha autorizzato il Comune di Formello (Rm) al mutamento di destinazione d'uso limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo identificato al Catasto dell'omonimo Comune al foglio n. 5, part.lla n. 3 (parte), per una superficie complessiva di mq. 5596, interessato alla costruzione di una isola ecologica per rifiuti urbani differenziati;

**Vista** la nota n. 50675/2S/05 del 10.05.2006, con la quale il Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Ambiente e Per la Cooperazione tra i Popoli - Area Difesa del Suolo ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 della legge 64/74, della Legge Regionale 38/99, della D.G.R. 2649/99, alla Variante di che trattasi a condizione che siano rispettate le seguenti prescrizioni da inserire nella relativa delibera comunale di adozione e/o di approvazione e nelle norme tecniche di attuazione:

1. il piano di posa delle fondazioni delle singole opere d'arte, ivi comprese eventuali opere di sostegno, dovrà essere scelto ad una quota tale che, necessariamente e in ogni punto della fondazione, il trasferimento dei carichi avvenga su di un terreno omogeneo da un punto di vista geomeccanico;
2. le fondazioni delle strutture dovranno raggiungere in tutti i casi il substrato integro ed in nessun caso è ammesso di fondare sul materiale di riporto, utilizzato per raggiungere la quota di progetto;



7 16 GEN. 2007 *Dei*

3. tutta l'area oggetto dell'intervento, in particolare laddove è prevista la movimentazione dei rifiuti, dovrà essere impermeabilizzata per assicurare la protezione della falda dal rischio di inquinamenti;
4. in tutta l'area oggetto dell'intervento dovrà essere realizzato un adeguato sistema di raccolta delle acque provenienti dai piazzali, e di eventuali sversamenti, che dovranno essere avviate ad un idoneo sistema di trattamento mediante tecniche di fitotraspirazione evitando la dispersione delle acque;
5. dovranno essere realizzate nelle varie fasi dei lavori tutte le opere provvisorie e definitive atte a garantire la stabilità del suolo ed un'ottimale regimazione delle acque;
6. la superficie interessata ai movimenti terra dovrà essere limitata allo stretto necessario per la realizzazione dei lavori che dovranno essere eseguiti e localizzati come da progetto presentato senza arrecare danni alla circostante vegetazione arborea ed arbustiva eventualmente presente;
7. il materiale terroso e lapideo proveniente dagli scavi dovrà essere sistemato stabilmente sul posto in modo da non turbare l'attuale equilibrio idrogeologico e quello in esubero smaltito secondo quanto previsto dalla normativa attualmente vigente;
8. nella messa in posto dei riporti dovrà essere realizzata un'adeguata compattazione dei materiali tale da prevenire successivi fenomeni di assestamento che potrebbero compromettere la stabilità dell'opera ed il corretto deflusso delle acque superficiali;
9. tutte le scarpate e le superfici nude eventualmente formatesi a seguito dei lavori, dovranno essere opportunamente profilate e stabilizzate;
10. il richiedente s'impegna a realizzare tutte le opere necessarie al riassetto del suolo che gli saranno imposte, qualora si dovessero ravvisare situazioni di turbativa all'ambiente, per ciò che attiene l'assetto idrogeologico;

Inoltre, per quanto attiene gli aspetti vegetazionali, siano recepite le indicazioni del dr. Tonelli, riportate nella citata nota del 26/04/2006, di seguito riportate:

- siano osservate le indicazioni del progettista dr. Agr. L. Saltusti;
- protezione del fosso limitrofo all'area di intervento soprattutto nella fase di cantierizzazione;

La progettazione e la realizzazione di qualsiasi opera dovrà essere eseguita nel rispetto delle norme tecniche vigenti in materia di costruzioni in zone sismiche;

Vista la nota n. 1250 del 30.03.2006 con la quale il Parco di Veio - Campagnano di Roma - ha rilasciato il proprio nulla-osta in merito all'intervento in argomento, a condizione che:

- Le gabbionature utilizzate per contenere il dislivello siano rinverdite
- Non vengano danneggiate le piante ad alto fusto esistenti;
- Lungo via di Valle Scurella venga garantito l'attecchimento delle siepi di *Prunus Laurocerasus*, e laddove possibile, senza compromettere gli spazi di manovra necessari, le suddette siepi siano integrate da piantumazioni ad alto fusto;
- Sia creata una schermatura arborea lungo tutto il perimetro dell'isola ecologica mediante l'impiego di essenze autoctone;
- Il piazzale superiore venga pavimentato con conglomerato permeabile di tipo ecologico di colorazione chiara, escludendo l'impiego di asfalti a caldo e di qualunque tipo di pavimentazione impermeabile all'acqua;
- Le pezzature degli inerti utilizzati per il manto del piazzale a valle siano di dimensioni tali da garantire il massimo della permeabilità e della fonoassorbenza del manto stesso;
- Siano ridotte al minimo le opere di cantierizzazione e di scavo;
- Venga ripristinato l'originario stato dei luoghi interessati dai lavori in oggetto.

Vista la nota n. 50420/2006 del 24.05.2006 con la quale il Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Territorio e Urbanistica - Area 2B5 ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 146 comma 2 del Dlgs 42/2004;

Vista la nota n. 15374/A del 3.07.2006 con la quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio del Lazio ha espresso, per quanto di competenza, parere favorevole per la realizzazione dell'opera in argomento;



7 16 GEN. 2007 *ll*



Vista la nota n. 681 del 10.04.2006 con la quale l'Azienda USL RMF - Servizio Igiene e Sanità Pubblica ha certificato, per quanto di competenza, che non si evidenziano elementi ostativi in merito alla variante urbanistica di che trattasi, rappresentando, tuttavia, che per la vicinanza al sito di civili abitazioni si dovrà tenere conto della necessità di adottare gli accorgimenti ritenuti più idonei a garantire l'assenza di rischi per la salute, quali ad esempio la recinzione dell'area e una attenta regolamentazione della tipologia e della modalità di conferimento dei rifiuti;

Rilevato che gli atti relativi alla variante in questione sono stati sottoposti all'esame della Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica - Area 2B.05, la quale con relazione tecnica n. 200784/2006 del 01.12.2006, allegata alla presente delibera di cui costituisce parte integrante quale **Allegato A**, ha ritenuto che il progetto preliminare di un'isola ecologica in loc.tà Scurella sia meritevole di approvazione;

Ritenuto di condividere e fare proprio il predetto parere del Dipartimento Territorio, Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica - Area 2B.05;

Ritenuto, altresì, che il presente provvedimento non è soggetto a concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

**DELIBERA**

di approvare la variante al P.R.G. relativa al progetto preliminare per la realizzazione di un'isola ecologica in loc. Valle Scurella, adottata dal Comune di Formello (Rm) con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 04.10.2006, secondo i motivi contenuti nella relazione tecnica n. 200784/2006 del 01.12.2006 della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica - Area 2B.05, che costituisce parte integrante della presente delibera quale **Allegato A**, ed in conformità alle condizioni ed alle prescrizioni di cui ai pareri in premessa riportati;

Il progetto è vistato dal dirigente dell'Area 2B.05 nell'**Allegato A** e nei seguenti elaborati:

- Progetto definitivo integrazione
- Relazione Tecnico-Illustrativa
- Indagine Geologica
- Studio di Inserimento Paesistico
- Indagine Vegetazionale - Relazione Tecnica.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.



Allegato A

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO  
IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI

16 GEN. 2007





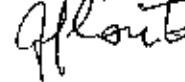
REGIONE LAZIO

ALLEG. alla DELIB. N. 4 leg  
DEL 16 GEN 2007

DIPARTIMENTO TERRITORIO  
Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 2B.5  
Urbanistica e Beni Paesaggistici Roma e Provincia

IL DIRIGENTE DELL'AREA  
(Arch. Francesco Paolo Loria)



Prot. 200784/2006

Roma, li 1/12/2006

ALLEGATO A

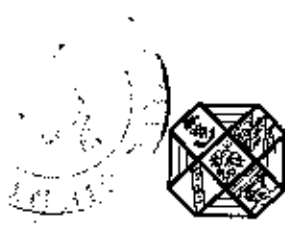
Oggetto: Comune di **Formello** –  
Realizzazione di un isola ecologica in loc. "Valle Scurella"  
Variante ex art.19 , comma 2, D.P.R. n°3272001  
Istruttoria -Parere

Con nota (prot n° 16908/06), agli atti di questa Direzione Regionale Territorio e Urbanistica con prot. n.200784 del 13/11/2006, il comune di Formello ha trasmesso la documentazione tecnico amministrativa volta all'ottenimento dell'approvazione regionale della variante in oggetto.

Premesso che la richiesta è stata corredata dalla seguente documentazione:

1. Deliberazione di C.C. n.° 39 del 04/10/2006 con il quale è stato approvato il progetto e adottata la relativa variante al P.R.G.;
2. Avviso di Pubblicazione all'albo pretorio;
3. Manifesto di avviso pubblicazione;
4. Certificato di avvenuta pubblicazione;
5. Registro di protocollo delle osservazioni;
6. Lettera di convocazione conferenza di servizi prot. 4311 del 21/03/06
7. Verbale della conferenza dei servizi del 12/04/06;
8. Parere, favorevole con prescrizioni, della Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli – Area Difesa del Suolo – prot 50675/25/05-fasc.4970 del 10/05/2006;
9. Parere, favorevole, del Ministero per i Beni e le Attività culturali – prot.15374/A del 03/07/2006;
10. Parere della Direzione Regionale Agricoltura – Area Usi Civici e Diritti Collettivi;
11. Parere, favorevole con prescrizioni, della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica – Area 2B.5 prot. 50420 del 24/05/2006;
12. Parere, favorevole con prescrizioni, dell'Ente Parco di Veio prot.1250 del 30/03/2006 ;
13. Parere Sanitario, favorevole, dell' A.S.L. RMF – prot. 681 Sisp F4 del 10/04/06;
14. Determinazione, al cambio di destinazione d'uso, n.° C2121 Regione Lazio – AREA Usi Civici – prot, 126603/06 del 12/09/06;





# REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 2B.5

Urbanistica e Beni Paesaggistici Roma e Provincia

Prot. 200784/2006

Roma, li 1/12/2006

15. Elaborati tecnici:

- Progetto definitivo-
- Relazione Tecnico Illustrativa-
- Indagine geologica-
- Indagine vegetazionale-
- Studio di Inserimento Paesistico – SIP

Considerato che:

- Il comune di Formello è dotato di P.R.G. e di successiva Variante generale approvata con G.R. n.° 56 del 24/01/2006;
- l'Amministrazione Comunale ha adottato Variante in oggetto ai sensi del comma 2 dell'art.19 del D.P.R. n.° 327 del 08/06/2001, per opere di pubblica utilità finanziate dalla Giunta Provinciale ( deliberazione n.° 1121/51 del 06/12/02);

**Preso atto** che ha seguito della conferenza dei servizi l'Amministrazione Comunale ha completato l'iter amministrativo acquisendo, favorevolmente, tutti i pareri e nulla osta necessari al completamento dell'iter amministrativo.

Visti:

- L'art. 19 del DPR 327/2001;
- L'art. 27 del Dlgs 22/1997;
- L'art. 15 della L.R. 27/1988;

**La Direzione Regionale Territorio e Urbanistica ritiene la variante**, proposta con deliberazione del Consiglio Comunale di Formello n.39 del 04/10/2006 avente per oggetto: "approvazione nuovi elaborati relativi al progetto preliminare di un'isola ecologica in Loc. Valle Scurella" **meritevole di approvazione.**

F.to Il Funzionario Responsabile  
( Arch. *Piero Fondi* )

F.to Il Dirigente dell'area 2B.5  
( Arch. *Francescopaolo Larito* )

F.to Il Direttore Regionale  
( Arch. *Paolo Ravaldini* )

