

314 21 DIC. 2006

llly

Oggetto: Comune di Roma

Progetto relativo al raddoppio di via di Acilia da L.go Archiloco a via Cristoforo Colombo, costruzione delle strade di accesso al P.d.Z. Malafede e sottopasso di via Cristoforo Colombo, in variante al vigente P.R.G..

Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 23.02.2006.

Art. 19 D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327.

Approvazione.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8;

Vista la legge regionale 5 settembre 1972, n. 8 recante "Norme per l'esercizio delle funzioni di competenza della Regione Lazio in materia di urbanistica e di assetto del territorio" e s.m.i.;

Vista la legge regionale 12 giugno 1975, n. 72 e s.m.i.;

Vista la legge regionale 2 luglio 1987, n. 36;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, art. 19 e s.m.i.;

Visto il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale del 6 settembre 2002, n. 1 e s.m.i.;

Premesso che il Comune di Roma è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.P.R. 16.12.1965;

Vista la Deliberazione Consiliare n. 53 del 23.02.2006 con la quale il Comune di Roma ha adottato il progetto relativo al raddoppio di via Acilia da L.go Archiloco a via Cristoforo Colombo, costruzione delle strade di accesso al P.d.Z. Malafede e sottopasso di via Cristoforo Colombo, in variante al vigente P.R.G. ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001;

Preso atto che a seguito della pubblicazione degli atti, avvenuta nei modi e forme di legge, non sono state presentate osservazioni;

Vista la nota n. 29861/D3/06 del 18.03.2004 con la quale il Dipartimento Economico ed Occupazionale - Direzione Regionale Agricoltura - Area Usi Civici e Diritti Collettivi ha ritenuto che il progetto di che trattasi possa proseguire il suo iter amministrativo in quanto, dall'esame della documentazione redatta sulla base delle risultanze degli atti istruttori demaniali, è emerso che i fondi interessati dalla proposta urbanistica non risultano gravati da uso civico;

Vista la nota n. 220116/2A/08 del 17.12.2004, con la quale il Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile - Area 2A/08 "Difesa del Suolo e Servizio geologico Regionale" ha espresso *parere favorevole ai soli fini dell'art. 13 della legge 2.2.1974 n. 64 sul progetto del raddoppio di via di Acilia, a condizione che siano rispettate le seguenti prescrizioni:*

1. *Siano rispettate le prescrizioni indicate nella documentazione geologica;*
2. *Sia posta particolare cura nella regimazione delle acque di ruscellamento;*
3. *I parametri geotecnici rilevati e ipotizzati nel corso dell'indagine preliminare dovranno essere confermati ed integrati tramite dettagliate indagini. Durante tali indagini, da effettuarsi al di sotto di ogni singola opera d'arte e spinti a profondità superiori a quelle significative da un punto di vista fondazionale, dovranno essere prelevati campioni indisturbati da analizzare in laboratorio geotecnico o, ove ciò non fosse possibile, siano eseguite prove geotecniche in situ;*
4. *Il piano di posa delle singole opere d'arte, per evitare fenomeni di cedimenti differenziali, dovrà essere scelto ad una quota tale che, necessariamente e in ogni punto della fondazione, il trasferimento dei carichi trasmessi avvenga su un terreno omogeneo sia dal punto di vista litologico sia geotecnico;*

llly

914 21 DIC. 2006 *Uly*

5. Siano adottate opere di sostegno provvisorie, all'atto dello scavo, per profondità superiori ai metri 1,5 dal p.c. e a fronte degli scavi, siano realizzate adeguate opere di contenimento;
6. Il materiale di risulta proveniente da scavi e sbancamenti sia impiegato o ceduto a terzi nel rispetto delle leggi vigenti o, in caso contrario, sia smaltito in apposite discariche autorizzate;
7. La progettazione e la realizzazione di qualsiasi opera dovranno essere eseguite nel più assoluto rispetto delle norme tecniche vigenti in materia di costruzioni in zone sismiche.

Rilevato che gli atti relativi alla variante in questione sono stati sottoposti all'esame della Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica - Area 2B.05, la quale con relazione tecnica n. 198834/2006 del 20.11.2006, allegata alla presente delibera di cui costituisce parte integrante quale **Allegato A**, ha espresso parere favorevole, sia dal punto di vista urbanistico che paesaggistico in merito alla variante medesima con la condizione che, ricadendo parte dell'intervento in zona vincolata, prima dell'inizio dei lavori, l'Amministrazione Comunale dovrà acquisire l'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.Lgs. n. 42/04, art. 146;

Ritenuto di condividere e fare proprio il predetto parere del Dipartimento Territorio, Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica - Area 2B.05;

Ritenuto, altresì, che il presente provvedimento non è soggetto a concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

DELIBERA

di approvare il progetto relativo al raddoppio di via Acilia da L.go Archiloco a via Cristoforo Colombo, costruzione delle strade di accesso al P.d.Z. Malafede e sottopasso di via Cristoforo Colombo, in variante al vigente P.R.G. adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 23.02.2006, secondo i motivi e con la condizione riportati nella relazione tecnica n. 198834/2006 del 20.11.2006 della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica - Area 2B.05, che costituisce parte integrante della presente delibera quale **Allegato A**, ed in conformità alle prescrizioni di cui ai pareri in premessa riportati;

Il progetto è vistato dal dirigente dell'Area 2B.05 nell'**Allegato A** e nei seguenti elaborati:

Elaborati di Variante:

Elaborato 1 - Relazione Tecnica Urbanistica;

Elaborato 2 - Stralcio di P.R.G.;

Elaborato 3 - Variante di P.R.G.;

Elaborati di Progetto:

Elaborato 1 - Corografia di inquadramento territoriale;

Elaborato 2 - Corografia di inquadramento su base aerofotogrammetrica;

Elaborato 3 - Corografia di inquadramento su P.R.G. 1965;

Elaborato 4 - Corografia di inquadramento su Carta dell'Agro;

Elaborato 5 - Corografia di inquadramento su P.R.G. 2003;

Elaborato 6 - Planimetria Generale;

RELAZIONE - PROGETTO PRELIMINARE
Computo Metrico Parametrico.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.



Allegato A

IL VICE PRESIDENTE: F.to Massimo POMPILI

IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI





REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 2B.05

Urbanistica e beni ambientali Roma e Provincia

ALLEG. alla DELIB. N. 914
DEL 21 DIC. 2006

IL DIRIGENTE DELL'AREA
(Arch. Francesco Lotti)

Roma, li 20 NOV. 2006

PROT. n° 198834/2006

ALLEGATO A

Oggetto: Progetto relativo al raddoppio di via Acilia da L.go Archiloco a via Cristoforo Colombo, costruzione delle strade di accesso al PdZ Malafede e sottopasso di via Cristoforo Colombo, in variante al PRG vigente.
Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 23 Febbraio 2006
DPR 327/01 art. 19

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Con nota n° 198834 del 09 Novembre 2006, l'Amministrazione Comunale ha trasmesso la documentazione e gli elaborati relativi al progetto redatto in variante alle previsioni del vigente PRG per la predisposizione del parere di competenza.

Con nota n° 198834 del 17 Novembre 2006, L'Area Amministrativa di Supporto di questa Direzione Regionale ha inviato, a questa Area, la documentazione per l'istruttoria tecnica della stessa.

La documentazione trasmessa è costituita dai seguenti atti ed elaborati:

1. Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 23 Febbraio 2006 di adozione;
2. Certificato dell'avvenuta pubblicazione del progetto all'albo pretorio dal 22 Maggio al 20 Giugno 2006, e della mancata presentazione di osservazioni/opposizioni;
3. Parere di cui all'art. 89 del DPR 380/01 (ex art. 13 L. 64/74);
4. Parere di cui all'art. 2 e 3 della legge regionale 6/2005 (usi civici);
5. Elaborati tecnici:
 - a) Relazione – Progetto Preliminare;
 - b) Relazione Tecnica Urbanistica;
 - c) Stralcio PRG
 - d) Variante PRG
 - e) Corografia di inquadramento territoriale
 - f) Corografia di inquadramento su base aerofotogrammetria



REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area ZB.05

Urbanistica e beni ambientali Roma e Provincia

Roma, li

- g) Corografia di inquadramento su PRG del 1965
- h) Corografia di inquadramento su carte dell'Agro
- i) Corografia di inquadramento su PRG del 2003
- j) Planimetria generale
- k) Computo metrico parametrico

Sulla base della predetta delibera del Consiglio Comunale, si rileva che il progetto in esame riguarda il raddoppio di via Acilia da L.go Archiloco a via Cristoforo Colombo, costruzione delle strade di accesso al PdZ Malafede e sottopasso di via Cristoforo Colombo. Tale intervento risulta di notevole interesse perché consente di migliorare uno dei più importanti collegamenti trasversali tra via Cristoforo Colombo e via Ostiense, tra l'altro tende a migliorare anche l'accesso al Piano di Zona Malafede.

L'approvazione da parte del Comune dell'opera in oggetto, come riportato nella delibera di approvazione del progetto stesso costituisce, pertanto, adozione di variante urbanistica; l'area da esso interessata, attualmente classificate dal vigente PRG nel seguente modo: H2 "Agro Romano Vincolato"; "Verde di Rispetto della viabilità principale"; zona priva di destinazione urbanistica stralciata dalla Variante Generale di PRG per il reperimento di verde e servizi (D. GRL n° 596/02), assumerà la destinazione di "Sede Stradale", arterie cittadine primarie.

L'area oggetto dell'intervento è inquadrata nel PTP n° 2 denominato "Litorale Romano", è sottoposta al vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 lettera c) del decreto legislativo 42/2004, in quanto interessata in minima parte dalla fascia di rispetto di un Fosso iscritto negli elenchi delle acque pubbliche. A partire dall'asse della via Cristoforo Colombo c'è una fascia di 150 mt sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi della L. 1497/39.

In virtù dell'art. 7, comma 14 bis della L.R. 24/98, è consentita la deroga per le opere costituite da infrastrutture viarie. Nella fascia di rispetto della via Cristoforo Colombo la tutela che si applica è la C1, "Tutela Limitata", sono zone vincolate alle norme del PRG.

In ragione di quanto disposto dall'art. 5 della legge regionale n. 36/87, che regola le procedure accelerate di approvazione delle opere pubbliche adottate ai sensi della ex lege 1/78 ora abrogata, e sostituita dal DPR 327/2001 art. 19, le determinazioni della Giunta Regionale in merito alle varianti del tipo di quelle in esame sono assunte, in deroga a quanto stabilito dall'art. 2 quarto comma, numero 1) della legge regionale 8.11.77 n. 43, come modificata dalla legge regionale 38/99, previo parere del Settore Tecnico della Pianificazione Comunale dell'Assessorato regionale competente in materia urbanistica.



REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 2B.05

Urbanistica e beni ambientali Roma e Provincia

Roma, li

Per quanto riguarda gli aspetti propriamente urbanistici, la variante in esame, può ritenersi ammissibile considerato che l'area prescelta, contribuirà a migliorare la viabilità di quartiere e dell'intera zona ed in particolare per il Piano di Zona Malafede.

A seguito della pubblicazione delle progetto, come si evince dagli atti, non sono pervenute osservazioni.

In relazione a quanto precede, tenuto conto che l'opera in questione ha il carattere di urgenza e indifferibilità considerata la sua natura, questa Direzione Regionale esprime il

PARERE

che la variante al PRG per il raddoppio di via Acilia da L.go Archiloco a via Cristoforo Colombo, costruzione delle strade di accesso al PdZ Malafede e sottopasso di via Cristoforo Colombo, adottata dal Comune di Roma con Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 23 Febbraio 2006 ai sensi del DPR 327/2001 art. 19 e della legge regionale n. 36 del 2.7.87, sia meritevole di approvazione dal punto di vista urbanistico e dal punto di vista paesaggistico.

Resta inteso che, ricadendo parte dell'intervento in zona vincolata, prima dell'inizio dei lavori, l'Amministrazione Comunale dovrà acquisire l'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D. Lgs n° 42/04, art. 146.

F.to Il Dirigente dell'Area 2B.05
Arch. Francescopaolo LORITO

F.to Il Direttore
Arch. Paolo RAVALDINI

