



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 21/12/2006

=====

ADDI' 21/12/2006 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MANDARELLI	Alessandra	Assessore
		Vice			
POMPILI	Massimo	Presidente	MICHELANGELO	Mario	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	NIERI	Luigi	"
RATTAGLIA	Augusto	"	RANUCCI	Raffaele	"
BRACCHETTI	Regino	"	RODANO	Giulia	"
CIANI	Fabio	"	TIBALDI	Alessandra	"
COSTA	Silvia	"	VALENTINI	Daniela	"
DE ANGELIS	Francesco	"	ZARATTI	Filiberto	"
DI STEFANO	Marco	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio CUZZUPI

\*\*\*\*\* CMISSIS

ASSENTI: MARRAZZO - DE ANGELIS - NIERI - TIBALDI - VALENTINI - ZARATTI

DELIBERAZIONE N. 910

Oggetto:

Adesione alla proposta di Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, proposto dal Comune di Soriano del Cimino (VI) per l'approvazione e la realizzazione dell'intervento denominato: "Ristrutturazione ed ampliamento del parcheggio in localita' Campo dei Frati" nel Comune di Soriano nel Cimino (VI), in variante al vigente P.R.G.

Stampa della Regione Lazio con firma

**OGGETTO:** Adesione alla proposta di Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, proposto dal Comune di Soriano del Cimino (VT) per l'approvazione e la realizzazione dell'intervento denominato: "Ristrutturazione ed ampliamento del parcheggio in localita' Campo dei Frati" nel Comune di Soriano nel Cimino (VT), in variante al vigente P.R.G.;

### LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

#### PREMESSO

**Che** il Comune di Soriano del Cimino ha approvato con deliberazione di Giunta n. 295 del 17.10.2002 il progetto preliminare dell'intervento in oggetto;

**Che** l'Amministrazione medesima con deliberazione consiliare n. 45 del 05.07.2006 ha successivamente approvato il progetto definitivo, costituente variante urbanistica al vigente P.R.G.;

**Che** il Comune ha convocato apposita Conferenza di Servizi, svoltasi il 25 gennaio 2006, per acquisire sull'intervento i pareri e gli assensi necessari;

**Che** l'Amministrazione comunale ha quindi proposto alla Regione Lazio la sottoscrizione di apposito Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del Dlgs 267/00 per l'approvazione e la realizzazione dell'intervento in oggetto, in variante al vigente P.R.G.

#### PRESO ATTO

Dei contenuti dell'Accordo di Programma il cui schema è parte integrante del presente atto;

#### VISTO

La deliberazione di Giunta comunale n.295 del 17.10.2002;

La deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 05.07.2005;

Lo schema di Accordo di Programma;

Il verbale ed i pareri della Conferenza dei Servizi allegati al presente atto;

Gli elaborati progettuali elencati nello schema di Accordo di Programma;

#### CONSIDERATO

Che l'intervento riveste carattere di pubblica utilità;

#### RITENUTO

Di aderire ai contenuti dell'Accordo di Programma in parola;

#### VISTO

Lo Statuto della Regione Lazio;

La L. 07.08.1990 n. 241 "Nuove norme in materia di Procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

910 21 DIC. 2006 *lu*

L'Art. 34 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Il R.R. 6 settembre 2002, n° 1 "Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale e s.m.i.

**RITENUTO**

Che il presente provvedimento non è soggetto a concertazione con le parti sociali

All'unanimità

**DELIBERA**

Per quanto riportato in premessa,

di aderire alla proposta di Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, proposto dal Comune di Soriano del Cimino (VT) per l'approvazione e la realizzazione dell'intervento denominato : "Ristrutturazione ed ampliamento del parcheggio in localita' Campo dei Frati" nel Comune di Soriano nel Cimino (VT), in variante al vigente P.R.G.;

IL VICE PRESIDENTE: P. Lo Massimo POMILLI

IL SEGRETARIO: E. De Domenico Antonio CUZZUPI

21 DIC. 2006



## ACCORDO DI PROGRAMMA

Ex art. 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, per l'approvazione e la realizzazione dell'intervento denominato : "Ristrutturazione ed ampliamento del parcheggio in localita' Campo dei Frati" nel Comune di Soriano nel Cimino (VT), in variante al vigente P.R.G.;

### PREMESSO

Che il Comune di Soriano del Cimino ha approvato con deliberazione di Giunta n. 295 del 17.10.2002 il progetto preliminare dell'intervento in oggetto;

Che l'intervento è in variante al vigente P.R.G. e conforme all'adottato P.R.R.;

Che l'Amministrazione medesima con deliberazione consiliare n. 45 del 05.07.2006 ha successivamente approvato il progetto definitivo, e la variante urbanistica connessa;

Che in data 22.07.2005 il Comune ha provveduto all'avviso di deposito degli atti relativi al progetto definitivo di cui sopra;

Che con deliberazione di C.C. n° 61 del 30.09.2005 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni presentate alla deliberazione n° 45 del 05.07.2005 e adozione definitiva della variante urbanistica;

Che al fine di accelerare le procedure l'Amministrazione comunale ha indetto apposita Conferenza di servizi, conclusasi positivamente in data 25.01.2006 con l'acquisizione dei nulla osta, pareri ed autorizzazioni necessarie;

### PRESO ATTO

del verbale della Conferenza di Servizi del 25/01/2006 e dei sotto elencati pareri e documentazione acquisiti nell'ambito della medesima:

- parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza Archeologica per il Lazio, reso con nota prot. 511 del 11/01/2006;
  - parere favorevole con prescrizioni della ASI, VI, reso con nota prot. 1466/1 del 15/12/2005;
  - parere favorevole della Direzione regionale Agricoltura - Area Usi Civici, reso dal Dirigente dell'Area in data 25/01/2006 in sede di Conferenza dei Servizi;
  - parere favorevole con prescrizioni della Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica, - Area 2B04 Urbanistica e Beni Paesaggistici Nord, reso con nota prot. 228071-05 del 17/03/2006;
  - parere favorevole con proscrizioni della Direzione regionale Ambiente e Protezione Civile Difesa del Suolo, reso con nota prot. 16965/25/06 fase. 4829/art.13 del 01/02/2006;
  - determina dell'esclusione dal procedimento di V.I.A. contenente prescrizioni resa, con nota 099334/2A/04 del 21/06/2005, dalla Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile - Area "C";
  - parere favorevole con prescrizioni del Ministero dell'Interno Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Viterbo, reso con nota prot. n° 14009/19283 del 14/01/2006;
- della determinazione n. 47 del 20 marzo 2008 con la quale il responsabile del Servizio 4 - Ufficio Tecnico del Comune determina l'approvazione dell'intervento in oggetto ai fini urbanistici ed ambientali.

### CONSIDERATO

Che nulla osta alla conclusione dell'Accordo di programma.

lu



Tutto ciò premesso, la Regione Lazio rappresentata dal Presidente p.t Pietro Marrazzo ed il Comune di Soriano nel Cimino (VT) rappresentato dal Sindaco p.t Domenico Tarantino, convergono quanto segue

#### **ART. 1**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267, è approvato l'intervento in oggetto quale risulta dal progetto definitivo, parte integrante del presente atto, che si compone dei seguenti elaborati, assentiti in sede di Conferenza di servizi del 25 gennaio 2006 :

- Tav. A - 1 Inquadramento territoriale e urbanistico
- Tav. A - 2 Rilievo planoaltimetrico con individuazione dei sottoservizi esistenti
- Tav. A - 3 Planimetria piano terra
- Tav. A - 4 Planimetria piano interrato
- Tav. A - 5 Sezioni
- Tav. A - 6 Pianta piano terra parcheggio
- Tav. A - 7 Pianta piano interrato parcheggio
- Tav. A - 8 Sezioni
- Tav. A - 9 Prospetto lato nord
- Tav. A - 10 Studio di inserimento ambientale
- Tav. A - 10 bis Studio di inserimento ambientale - vista panoramica
- Tav. A - 11 Particolari costruttivi architettonici
- All. 1 Relazione descrittiva e tecnica
- All. 2 Studio di fattibilità ambientale
- All. 6 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- All. 7 Computo metrico estimativo
- All. 8 Quadro economico
- All. 9 bis Studio di verifica ambientale (integrazione)
- All. 10 Aggiornamento del 26.04.2005 - Relazione
- All. 13 Relazione geologica - indagine geognostica
- All. 15 Studio di Inserimento Paesistico - S.I.P.

Sono fatte salve le modifiche che dovessero rendersi necessarie a seguito dell'ottemperanza da parte dell'interessato alle prescrizioni di cui al successivo art. 3.

#### **ART. 2**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 è approvata la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Soriano nel Cimino (VT) relativamente all'area interessata dalla realizzazione dell'intervento che attualmente è destinata a zona la E4 agricola " e che assumerà la destinazione urbanistica a "zona l3 parcheggi".

#### **ART. 3**

La realizzazione dell'intervento dovrà avvenire nel rispetto delle seguenti prescrizioni dettate dagli Enti competenti:

##### Soprintendenza Archeologica per il Lazio

Il comune di Soriano nel Cimino dovrà comunicare a questa Soprintendenza, con congruo anticipo, la data di inizio dei lavori, in modo da consentire l'attività di vigilanza durante i lavori di scasso e/o movimenti di terra

##### Azienda U.S.L. VT

- Interposizione di degrassatori prima dell'immissione in fognatura.

Regione Lazio - Dir. Reg.le Territorio ed Urbanistica - Area 2B 04 Urbanistica e Beni Paesaggistici Nord

- tutti gli interventi relativi alle finiture esterne per la ristrutturazione ed ampliamento del parcheggio, dovranno essere effettuati con materiali, tecniche, tipologia e coloriture della tradizione locale;

i materiali di risulta in esubero dovranno essere smaltiti nel rispetto della normativa vigente.

Regione Lazio - Dir. Reg.le Ambiente e Protezione civile - Servizio Geologico

Siano rispettate le prescrizioni riportate nello studio geologico a firma del Dottor Aurelio Baleani, e nello studio vegetazionale a firma del Dott. Rocchi Carlo, che non siano in contrasto con quanto indicato dalle prescrizioni seguenti:

Nella fase esecutiva, sulla base dell'indagine geognostica, le fondazioni del parcheggio siano attestate sul bed-rock litoide (peperino) superando i terreni di riporto, evitando inoltre le linee di contatto stratigrafico e di natura tettonica tra le diverse formazioni litologiche; Sia posta particolare cura nell'accertamento dell'eventuale presenza di cavità sotterranee;

I riporti previsti, per le strade di collegamento al parcheggio, siano realizzati con materiale idoneo, che possa garantire adeguate caratteristiche drenanti, alleggerimento sul terreno fondale e idonee capacità portanti;

Tutti gli interventi da realizzare siano realizzati a distanza di sicurezza dai fabbricati esistenti, ed in particolare dall'edificio storico posto a valle, che risulta attualmente fatiscente e pericolante; a tale fine siano adottate tutte le opere di contenimento necessarie ad evitare rischi alla stabilità degli edifici e la possibilità di crolli e, prima dell'inizio dei lavori e in seguito, siano eseguiti controlli, verifiche di stabilità e il monitoraggio puntuale delle murature portanti;

Le acque mete ori che e quelle derivanti da vecchie <sup>fosse, opportunamente riciclate</sup> dovessero incontrare nel corso dei lavori <sup>segnate e con delimitazioni che si \*</sup> dovranno convogliate verso le reti esistenti;

Nel corso dei lavori siano adottate tutte le opere di contenimento necessarie a sostenere scavi e scarpate artificiali;

Siano adottate tutte le precauzioni necessarie ad evitare potenziali fenomeni di inquinamento delle falde in relazione agli scarichi fognari;

Siano rispettati tutti i diritti di terzi ed eventuali altri vincoli ostativi esistenti;

Gli interventi siano eseguiti nel rispetto delle norme urbanistiche ed ambientali (Legge della Valutazione di Impatto Ambientale);

Siano rispettati gli obblighi di cui al R.D. 1775 del 11/12/1933, alla Legge n° 36 del 05/01/1994, al D.L.vo n° 275 del 12/07/1993, al D.P.R. n° 236 del 24/05/1988; al D.L. n° 152/99;

<sup>Si rivedere</sup> Il rispetto delle Norme Tecniche e Circolari per le costruzioni in zona sismica da rispettare nelle fasi progettuali ed esecutive.

Ministero dell'Interno - Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco - Comando Provinciale di Viterbo

Le aperture carrabili, inserite nel conteggio delle vie di esodo dovranno essere sicuramente fruibili in caso di necessità;

Il pavimento dovrà avere una pendenza sufficiente per il convogliamento in collettori delle acque, e la loro raccolta in un dispositivo per la separazione dei liquidi infiammabili dalle acque reflue

Regione Lazio - Dir. Reg.le Ambiente e Protezione civile - Area VIA

- L'eventuale approvvigionamento delle risorse naturali dovrà avvenire nell'ambito dei limiti delle concessioni legittimamente vigenti nei diversi siti di cava;

- Le terre e le rocce provenienti da scavi destinate alla discarica dovranno prioritariamente essere utilizzate per altri tipi di interventi, compresi quelli di bonifica. Dette operazioni di riqualificazione dovranno comunque essere concordate con le Autorità competenti. I materiali diversi provenienti da demolizioni dovranno essere conferiti in pubbliche discariche autorizzate;

Per la fase di cantiere dovranno essere predisposti tutti gli accorgimenti per mantenere i livelli di inquinamento atmosferico e rumore prodotti nell'ambito dei livelli consentiti dalla normativa vigente, adottando, se necessario, idonee misure per il contenimento della diffusione delle polveri;

- Per il sistema di trattamento delle acque la proponente dovrà;
- Dimensionare la vasca di raccolta e trattamento delle acque di prima pioggia in ottemperanza alla normativa vigente (D.L.vo 18/08/2000 n° 258);
- Garantire la manutenzione, considerando anche i casi di sversamenti accidentali; Assicurare il lavaggio delle stesse con frequenza funzionale agli eventi e successive modifiche ed integrazioni meteorici di rilievo

**ART. 4**

Poiché l'Accordo in oggetto comporta variante allo strumento urbanistico comunale, l'adesione del Sindaco al medesimo dovrà essere ratificata dal Consiglio Comunale di Soriano nel Cimino (Vt) entro 30 giorni, a pena di decadenza.

**ART. 5**

A seguito dell'avvenuta ratifica consiliare di cui all'art. 5, il presente Accordo sarà approvato ed adottato ai fini urbanistici ai sensi dell'art. 34, c. 4, del D. Lgs. 267/00, con apposito atto formale del Presidente della Regione Lazio e sarà pubblicato sul BURL.

**ART. 6**

La vigilanza sull'esecuzione dell'Accordo e gli eventuali interventi sostitutivi saranno effettuati da un Collegio presieduto dal Sindaco del Comune di Soriano nel Cimino (Vt) - o suo delegato - che lo costituirà con proprio atto formale e composto da rappresentanti degli Enti interessati, designati dai medesimi.

**Regione Lazio:**

**Il Presidente**

.....

**Comune di Soriano nel Cimino:**

**Il Sindaco**

.....

Roma,

