



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 21/12/2006

=====

ADDI' 21/12/2006 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MANDARELLI	Alessandra	Assessore
		Vice			
POMPILI	Massimo	Presidente	MICHELANGELI	Mario	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	NIERI	Luigi	"
BATTAGLIA	Augusto	"	RANUCCI	Raffaele	"
BRACHETTI	Regino	"	RODANO	Giulia	"
CIANI	Fabio	"	TIBALDI	Alessandra	"
COSTA	Silvia	"	VALENTINI	Daniela	"
DE ANGELIS	Francesco	"	ZARATTI	Filiberto	"
DI STEFANO	Mario	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio CUZZUPA

***** OMISSIS

ASSENTI: MARRAZZO - DE ANGELIS - NIERI - TIBALDI - VALENTINI - ZARATTI

DELIBERAZIONE N. 908

Oggetto:

Comune di Stimigliano (RI) - Progetto per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti sito al Km. 6+457 della S.R. Sabina, in variante al vigente P.R.G.. D.C.C. n. 22 del 30.11.2005. Approvazione.



908 21/010/2006 lee

OGGETTO: Comune di Stimigliano (RI) – Progetto per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti sito al Km. 6+457 della S.R. Sabina, in variante al vigente P.R.G.
D.C.C. n°22 del 30.11.2005
Approvazione.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

VISTA la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni;
VISTO il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8;
VISTA la legge regionale 12 giugno 1975, n. 72 recante "Norme per l'esercizio delle funzioni di competenza della Regione Lazio in materia di urbanistica e assetto del territorio" e s.m.i.;
VISTA la legge regionale 2 luglio 1987, n. 36 e s.m.i.;
VISTA la legge regionale 2 aprile 2001, n. 8 e s.m.i.;
VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale 6 settembre 2002, n. 1 e s.m.i.;

PREMESSO:

CHE il Comune di Stimigliano (RI) è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 2039 del 15.04.81;

VISTA la deliberazione consiliare n. 22 del 30.11.2005 con la quale il Comune di Stimigliano (RI) ha adottato – ai sensi e per gli effetti della citata L.R. n. 8/2001 ed ai sensi della L.R. n. 36/87 art. 4 – il progetto per la realizzazione di un impianto per la distribuzione carburanti sito al Km 6+457 della S.R. Sabina in variante al P.R.G. da zona D – Attrezzature e servizi generali, sottozona D2 a zona F – Servizi privati di interesse pubblico – Impianto di carburanti;

CHE a seguito della pubblicazione degli atti, avvenuta nelle forme di legge, non sono state presentate osservazioni;

RILEVATO che gli atti relativi alla variante in questione, presentati al Dipartimento Regionale Territorio, sono stati sottoposti all'esame dell'Area 2B.4 – della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, per l'emanazione del parere di competenza ai sensi dell'art. 4 della legge regionale 2 luglio 1987, n. 36;

VISTA la relazione tecnica n. 155782/05 del 12.10.2006, allegata alla presente delibera quale parte integrante (**allegato A**), con la quale la predetta Area ha espresso il parere che la variante di che trattasi sia meritevole di approvazione per le motivazioni nella relazione stessa riportati;

VISTA la nota n. D2/2S/05 007845 del 27.06.2006 con la quale il Dipartimento Territorio – Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli – Area "2S/05" – Difesa del Suolo, ha espresso – ai sensi dell'art. 13 L. 64/74, della L.R. n. 38/99 e della D.G.R. n. 2649/99 - parere favorevole sul Progetto in argomento, con il rispetto delle seguenti prescrizioni, che dovranno essere recepite nell'atto d'approvazione dello Strumento Urbanistico e nelle Norme d'Attuazione:

- Siano seguite le indicazioni fornite nella Relazione geologico-tecnica a firma del geol. Fabio Melchiorri e nella Indagine vegetazionale del maggio 2006 a firma del dott. For. Luca Rinaldini;
- Siano eseguite approfondite indagini geognostiche (con sondaggi meccanici) fino a profondità tali da individuare un idoneo substrato per le strutture interrato;
- Siano eseguite indagini geotecniche in situ ed in laboratorio per la caratterizzazione geo-meccanica di dettaglio a fini fondazionali e di stabilità delle pareti di scavo;
- Sia eseguita l'impermeabilizzazione dei piazzali in modo da evitare l'infiltrazione delle acque provenienti dai piazzali nel sottosuolo;
- I serbatoi e tutta l'impiantistica interrata siano situate in vasche ed in canalette impermeabilizzate, in modo da evitare che eventuali sversamenti penetrino nella falda idrica;
- Sia eseguito un impianto di raccolta e trattamento delle acque di prima pioggia provenienti dai piazzali;



908 ...

- *In realizzazione delle opere potrà avvenire solo a condizione che non sia turbato nel modo più assoluto l'equilibrio esistente dei terreni e l'assetto idrogeologico.*
- *la progettazione e la realizzazione di qualsiasi opera dovrà essere eseguita nel rispetto della legislazione e delle norme tecniche vigenti in materia di costruzioni in zone sismiche.*

VISTA la nota n. 04878/0399 del 20.03.2006 con la quale l'ASTRAL (Azienda Strade Lazio Spa) ha rilasciato il proprio Nulla Osta per la realizzazione degli accessi al fondo di proprietà della Petrolifera Adriatica S.r.L. ricadente nel Comune di Stimigliano (Ri). via Sabina, Km 6+457, per la realizzazione dell'impianto di distribuzione carburante di che trattasi;

VISTO il verbale della Conferenza dei Servizi del 19.10.2005 all'interno del quale sono raccolti i seguenti pareri favorevoli rilasciati in quella sede da: 01.02.2006

- Soprintendenza Archeologica Roma
- Regione Lazio Usi Civici
- A.S.L. Rieti

RITENUTO di condividere e fare propria la predetta relazione tecnica dell'Area 2B.4 della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica n. 155782/05 del 12.10.2006, che costituisce parte integrante della presente deliberazione quale **Allegato A**;

RITENUTO, altresì, che il presente provvedimento non è soggetto a concertazione con le parti sociali;

all'unanimità

DELIBERA

Di approvare il progetto per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti, sito al Km 6+457 della S.R. Sabina, in variante al vigente P.R.G. adottato dal Comune di Stimigliano con D.C.C. n° 22 del 30.11.2005, per le motivazioni contenute nella relazione dell'Area 2B.4 della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica n. 155782/05 del 12.10.2006, che costituisce parte integrante della presente deliberazione quale **Allegato A**, ed in conformità alle prescrizioni ed alle condizioni di cui ai pareri in premessa riportati.

Il progetto è vistato dal Dirigente dell'Area 2B.4 - Urbanistica e Beni Ambientali Nord (Prov. Ri - Vt e Ambito Lacuale Nord) nell'**Allegato A** e nei seguenti elaborati adottati con delibera consiliare n. 22 del 30.11.2005:

- Relazione tecnica:
- Stralcio catastale ed elaborato fotografico
- Normativa urbanistica
- Relazione geologica
- Studio di inserimento paesistico
- Tav. 01 - Progetto impianto

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.



IL VICE PRESIDENTE: E.to Massimo POMILI
 IL SEGRETARIO: E.to Domenico Antonio SUZZUPI





REGIONE LAZIO

908
DEL 21 DIC. 2006

Arch. Demetrio Carini

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 04

Urbanistica e Beni Paesaggistici Nord (Prov. VT - RI e Ambito Lacuale Nord)

Prot. n° 155782/05

ALLEGATO A

12.10.2006

OGGETTO: Comune di Stimigliano (RI) – Variante urbanistica per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti S.R.657 Sabina – Art.4 L.R.36/87 D.C.C. n°22 del 30/11/2005

Vista la nota n°4854 del 19/09/2005 (ns. prot. n°155782 del 22/09/2005) con la quale il Comune di Stimigliano ha convocato la conferenza dei servizi per il giorno 19/10/2005.

Visto il verbale di detta conferenza con il quale è stato rinviato a data da destinarsi il prosieguo dell'assemblea.

Vista la nota n°124 del 11/01/2006 (ns. prot. n°7573 del 17/01/2006) con la quale il Comune di Stimigliano ha convocato una nuova conferenza dei servizi per il giorno 19/10/2005 indicando, nella stessa nota, che è stata effettuata la riadozione del progetto in quanto variante urbanistica.

Visto il verbale di detta conferenza con il quale è stato raccolto il parere favorevole in materia di usi civici, il parere favorevole della ASL Rieti, il parere favorevole della soprintendenza archeologica ed è stato espresso parere di massima favorevole ai fini urbanistici rimandandone il perfezionamento all'acquisizione del parere geologico ex lege 64/74 e D.G.R. 2649/99. Per quanto attiene gli aspetti paesaggistici ambientali, il parere ex art146 del D.Lgs.42/04 potrà essere espresso dopo la definizione dell'iter approvativi della variante urbanistica.

PREMESSO

Il Comune di Stimigliano è dotato di P.R.G. approvato con D.G.R. n°2039 del 15/04/81, ha adottato la variante generale al P.R.G. con D.C.C. n°1 del 21/03/03, ha adottato il "piano carburanti" con D.C.C. n°30 del 01/10/03 ed ha adottato, con D.C.C. n°22 del 30/11/05, la variante per la realizzazione di un impianto per la distribuzione carburanti in via Lambruschina S.R. 657 Sabina avverso la quale non sono state presentate osservazioni.

La documentazione inviata dal comune per gli adempimenti di competenza è costituita dai seguenti atti ed elaborati:

- D.C.C. n°22 del 30/11/05 di adozione del progetto in variante urbanistica;
- atti di pubblicazione e di avvenuto deposito;
- Relazione tecnica;
- Stralcio catastale
- Normativa urbanistica
- Relazione geologica
- Studio di inserimento paesistico
- Progetto plinto di fondazione
- Tav. 01 - Progetto impianto
- Elaborato fotografico





REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 04

Urbanistica e Beni Paesaggistici Nord (Prov. VT - RI e Ambito Lacuale Nord)

- Normativa urbanistica
- Parere favorevole rilasciato ai sensi dell'art.13 della L.64/74, della 38/99 e della D.G.R.2649/99 dalla Direzione regionale Ambiente e cooperazione tra i popoli in data 27/06/06 con prot. n°007845;
- Nulla osta alla realizzazione degli accessi carrabili al fondo rilasciato dall'Azienda Strade Lazio s.p.a. con nota 20/03/06 prot. n°04878/0399;
- relazione circa la natura giuridica dei terreni;

Dall'esame della documentazione grafica si può desumere che l'area interessata dal progetto di che trattasi è situata sito Via Lambruschina - Km 6+457 della S.R. Sabina, destinata dal PRG. vigente come Zona D – Attrezzature e servizi generali, Sottozona D2 e, dalla variante generale al P.R.G., adottata con D.C.C. 1/03, come Zona D Artigianato e piccola industria, Sottozona D2, ed individuata al catasto terreni al F.9 p.lla73 per una superficie complessiva di mq. 5.500.

Il progetto prevede la realizzazione del solo impianto di distribuzione carburante con l'installazione di un chiosco di mq 28,65 da adibire a locale gestore, magazzino olii e servizi igienici con l'esclusione di attività commerciali e di ristoro.

CONSIDERATO

Il progetto risulta conforme ai "criteri, requisiti e caratteristiche delle aree sulle quali possono essere installati i nuovi impianti di distribuzione carburanti previsti dall'art.2 del D.Lgs. n°32 del 11/02/1998 così come modificato dall'art.1 del D.Lgs. n°346/99 e la scelta della variante, posta in essere dalla Amministrazione Comunale, determinata dalla necessità di reperire un'area idonea alla realizzazione di impianti di distribuzione carburanti, risulta ammissibile dal punto di vista urbanistico in quanto conforme a quanto previsto dall'art.10 della L.R. n°8/2001 così come modificato dall'art.5 comma 2 della L.R. n° 35/2003 e rispondente alle finalità che si propone di perseguire.

Atteso che, ai sensi del 1° comma dell'art.4 della L.R. n° 36/87 le determinazioni della Giunta Regionale in merito sono assunte in deroga a quanto stabilito dall'art.2 4° comma, numeri 2, 3, 4 della L.R. n° 43/77, previo parere del Settore Tecnico per la Pianificazione Comunale dell'Assessorato regionale competente in materia di urbanistica ed assetto del territorio.

L'area oggetto dell'intervento risulta sottoposta a vincolo paesaggistico ex lege 1497/39 per gli effetti della D.G.R. n°10591 del 05/12/89 – Valle del Tevere -, integrata dalla D.G.R. n°10310 del 11/12/90.

Su tale area si applicano le modalità di tutela previste dal Testo Coordinato delle Norme Tecniche di Attuazione del P.T.P. ambito territoriale n°4 – Valle del Tevere –, approvato con D.G.R. n°4474 del 30/07/99, con la L.R. n°24 e 25 del 06/07/98.

La zona in argomento ricade nell'ambito G8 – grande ansa del Tevere – individuata all'art.31 del T.C. di cui sopra meglio individuata nell'ambito F15 – Colli e piana di Stimigliano – dove la tutela è finalizzata al mantenimento dei valori paesistici costituiti dall'integrazione dei centri storici e ambiente naturale.



REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 04

Urbanistica e Beni Paesaggistici Nord (Prov. VT - RI e Ambito Lacuale Nord)

All'interno di tali ambiti l'area in questione è classificata come Zona di trasformabilità limitata ai sensi dell'art.16B del T.C. del P.T.P. n°4 nella quale gli interventi di modificazione dello stato dei luoghi, previsti dai P.R.G. vigenti o in formazione, sono consentiti con modalità regolamentate ai fini della tutela; i parametri relativi, elencati al punto B5 dello stesso articolo, prevedono un indice fondiario non superiore ai 2 mc/mq ed un'altezza massima di ml 7,50; inoltre, i progetti devono essere corredati dallo Studio di inserimento paesistico ai sensi degli art. 42 e 43 del T.C.

Tutto ciò premesso e considerato, si è del

PARERE

Che il progetto per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti in variante al PRG, sito al Km 6+457 della S.R. Sabina, adottato con D.C.C. n°22 del 30/11/2005, sia meritevole di approvazione per le motivazioni espresse nei precedenti considerato.

F.to Il funzionario istruttore
(Arch. Marco Rocchi)

F.to Il dirigente dell'Area
(Arch. Demetrio Carini)

