



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 18/12/2006

ADDI' 18/12/2006 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MANDARELLI	Alessandra	Assessore
		Vice			
POMPILO	Massimo	Presidente	MICHELANGELI	Mario	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	NIERI	Luigi	"
BATTAGLIA	Augusto	"	RANUCCI	Raffaele	"
BRACHETTI	Regino	"	RODANO	Giulia	"
CIANI	Fabio	"	TIBALDI	Alessandra	"
COSTA	Silvia	"	VALENTINI	Daniela	"
DE ANGELIS	Francesco	"	ZARATTI	Filiberto	"
DI STEFANO	Marco	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio CUZZUPA

***** OMISSIS

ASSENTI: RANUCCI - TIBALDI

DELIBERAZIONE N. 863

Oggetto:

D.G.R.L. 25 marzo 2005 n. 381 o D.G.R.L. 01 aprile 2005 n. 459. Aggiornamento del Mod. 6 - Allegato A - della D.G.R.L. 30 gennaio 2001 n. 133 in materia di attuazione degli interventi destinati a particolari categorie sociali e diversamente abili ai sensi dell'art. 4 legge n. 179/1992.



OGGETTO: D.G.R.L. 25 marzo 2005 n. 381 e D.G.R.L. 01 aprile 2005 n. 459. Aggiornamento del Mod. 6 - Allegato A - della D.G.R.L. 30 gennaio 2001 n° 133 in materia di attuazione degli interventi destinati a particolari categorie sociali e diversamente abili ai sensi dell'art. 4 Legge n. 179/1992.

LA GIUNTA REGIONALE



SU proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici e Politica della Casa;
VISTA la Legge 05 agosto 1978 n. 457 e successive modificazioni;
VISTA la Legge 17 febbraio 1992 n. 179 e successive modificazioni;
VISTA la Legge 04 dicembre 1993 n. 493;
VISTA la deliberazione di Giunta regionale 25 marzo 2005 n. 381 "Programmi costruttivi da realizzare ai sensi dell'art. 4, Legge n. 179/1992 concernenti particolari categorie sociali";
VISTA la deliberazione di Giunta regionale 1 aprile 2005 n. 459 "Programmi costruttivi da realizzare ai sensi dell'art. 4, Legge n. 179/1992 concernenti particolari categorie sociali";
VISTE le deliberazioni di Giunta regionale 30 gennaio 2001 n° 133 e 23 dicembre 2004 n. 1303 recanti indirizzi e direttive per l'attuazione di programmi di edilizia residenziale pubblica fruente dei contributi per interventi a favore delle particolari categorie sociali di cui al suddetto art. 4 Legge n. 179/1992;
VISTA la Determinazione del Direttore del Dipartimento Territorio 23 marzo 2006 n. 1030 avente ad oggetto "Precisazioni e delucidazioni per l'attuazione degli interventi destinati a particolari categorie sociali, handicappati e disabili ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 179/1992" che fornisce indicazioni per l'attuazione dei programmi di cui all'art. 4 Legge n. 179/1992 e specificatamente per i programmi finanziati con le D.G.R.L. 25 marzo 2005 n. 381 e D.G.R.L. 01 aprile 2005 n. 459;

CONSTATATO che le suddette deliberazioni ammettono a finanziamento, non solo la realizzazione ex novo di strutture da adibire ad alloggi di edilizia residenziale, ancorché destinati a particolari categorie sociali, ma anche completamenti di strutture già esistenti o in fase di avanzata realizzazione o aventi vincoli oggettivi e progettuali discendenti da programmazioni anteriori al finanziamento e comunque già approvati dal Comune con concessione edilizia;

CONSIDERATO che è intendimento permettere la realizzazione degli interventi delle seguenti Associazioni ONLUS aventi finalità sociali per diversamente abili:

Centro residenziale per portatori di handicap "IL VILLAGGIO DELLA SPERANZA" Associazione Noinsieme Onlus	Roma	D.G.R.L. 25 marzo 2005 n. 381
Centro polivalente casa famiglia per disabili adulti Cooperativa CONSORZIO SOLIDARIETA' SOCIALE	Roma	D.G.R.L. 25 marzo 2005 n. 381
Centro residenziale con servizi socio-riabilitativi per disabili intellettivi Cooperativa sociale AGAPE Onlus	Roma	D.G.R.L. 25 marzo 2005 n. 381
Recupero edilizio per una struttura a ciclo residenziale disabili adulti gravi Gruppo Genitori e Volontari per l'handicap - PERLHA	Roma	D.G.R.L. 01 aprile 2005 n. 459
Completamento due case famiglia per minorenni femm. Congregazione delle Figlie Madonna Divino Amore IL CENTRO DELLA GIOIA	Roma	D.G.R.L. 01 aprile 2005 n. 459

CONSIDERATO altresì che gli interventi medesimi sono connotati da specifici vincoli oggettivi e progettuali discendenti da programmazioni anteriori al finanziamento e derivanti dalla legislazione vigente in materia;

CONSIDERATO che alcuni dei suddetti interventi necessitano di spazi e funzioni accessori e funzionali che vanno ad integrare la mera destinazione residenziale;

CONSIDERATO nella fattispecie che le reali superfici residenziali e non residenziali in rapporto alla loro quantificazione economica, non trovano adeguata espressione nel Quadro Tecnico Economico tipo di cui alla D.G.R.L. 30 gennaio 2001 n. 133 e successive modificazioni ed integrazioni di approvazione delle direttive regionali per l'Edilizia Residenziale Pubblica non rivolta alle esigenze di particolari categorie sociali in quanto gli obiettivi programmatici connessi al finanziamento regionale, non consentono di rapportare le SR Superfici Residenziali e delle S.N.R. Superfici Non Residenziali;

PRESO ATTO per quanto sopra che gli interventi in parola, per loro compiuta definizione ed articolazione e per il corretto perseguimento degli obiettivi programmatici connessi ai finanziamenti regionali, richiedono un aggiornamento dell'Allegato A della D.G.R.L. 30 gennaio 2001 n. 133;

CONSIDERATO altresì che la funzione del Quadro Tecnico Economico è quella di esprimere le superfici residenziali e non residenziali nei loro rapporti numerici e nella loro quantificazione economica;

PRESO ATTO che le reali superfici residenziali e non residenziali in rapporto alla loro quantificazione economica ed il valore economico delle strutture finanziate possono comunque essere desumibili, anche una



863 18 DIC. 2006 *au*

volta ultimati gli interventi, attraverso altri atti quali l'accertamento della proprietà immobiliare urbana nonché dal valore convenzionale dell'immobile certificato ed attestato dai Comuni il cui valore è comunque ampiamente superiore al finanziamento concesso;

RITENUTO, per tutto quanto sopra espresso, opportuno prevedere che i parametri dimensionali ed economici siano quelli desumibili da "Perizia giurata del Direttore Lavori" riportante tutti i parametri dimensionali e parametrici delle SR Superfici Residenziali e delle S.N.R. Superfici Non Residenziali, quale aggiornamento della tabella del Quadro Tecnico Economico tipo di cui alla D.G.R.L. 30 gennaio 2001 n. 133 e s.m.i.;

CONSIDERATO che quanto sopra trova applicazione solo nei casi in cui sia effettiva e verificata da parte degli Uffici, per le motivazioni sopra espresse, la difficoltà di predisposizione del Quadro Tecnico Economico, mentre per tutti gli altri casi deve continuare a trovare applicazione il Quadro Tecnico Economico tipo di cui alla D.G.R.L. 30 gennaio 2001 n. 133 e s.m.i.;

RAVVISATA la necessità di dover quindi aggiornare il Modello 6 dell'Allegato A della Deliberazione di Giunta regionale 30 gennaio 2001 n° 133 rimanendo invariate la prima e quarta pagina mentre gli elementi desumibili dalle due pagine intermedie dovranno essere ricavabili da "Perizia giurata del Direttore Lavori" riportante tutti i parametri dimensionali e parametrici delle SR Superfici Residenziali e delle S.N.R. Superfici Non Residenziali, per i soli interventi di seguito indicati:

Centro residenziale per portatori di handicap "IL VILLAGGIO DELLA SPERANZA" Associazione Noinsieme Onlus	Roma	D.G.R.L. 25 marzo 2005 n. 381
Centro polivalente casa famiglia per disabili adulti Cooperativa CONSORZIO SOLIDARIETA' SOCIALE	Roma	D.G.R.L. 25 marzo 2005 n. 381
Centro residenziale con servizi socio-riabilitativi per disabili intellettivi Cooperativa sociale AGAPE Onlus	Roma	D.G.R.L. 25 marzo 2005 n. 381
Recupero edilizio per una struttura a ciclo residenziale disabili adulti gravi Gruppo Genitori e Volontari per l'handicap - PERIHA	Roma	D.G.R.L. 01 aprile 2005 n. 459
Completamento due case famiglia per minorenni femm. Congregazione delle Figlie Madonna Divino Amore IL CENTRO DELLA GIOIA	Roma	D.G.R.L. 01 aprile 2005 n. 459

La presente deliberazione non è soggetta a concertazione;

ALL'UNANIMITA'

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa che integralmente si richiamano:

1. Di aggiornare il Modello 6 dell'Allegato A della Deliberazione di Giunta regionale 30 gennaio 2001 n° 133 rimanendo invariate la prima e quarta pagina mentre gli elementi desumibili dalle due pagine intermedie dovranno essere ricavabili da "Perizia giurata del Direttore Lavori" riportante tutti i parametri dimensionali e parametrici delle SR Superfici Residenziali e delle S.N.R. Superfici Non Residenziali, per i soli interventi di seguito indicati:

Centro residenziale per portatori di handicap "IL VILLAGGIO DELLA SPERANZA" Associazione Noinsieme Onlus	Roma	D.G.R.L. 25 marzo 2005 n. 381
Centro polivalente casa famiglia per disabili adulti Cooperativa CONSORZIO SOLIDARIETA' SOCIALE	Roma	D.G.R.L. 25 marzo 2005 n. 381
Centro residenziale con servizi socio-riabilitativi per disabili intellettivi Cooperativa sociale AGAPE Onlus	Roma	D.G.R.L. 25 marzo 2005 n. 381
Recupero edilizio per una struttura a ciclo residenziale disabili adulti gravi Gruppo Genitori e Volontari per l'handicap - PERIHA	Roma	D.G.R.L. 01 aprile 2005 n. 459
Completamento due case famiglia per minorenni femm. Congregazione delle Figlie Madonna Divino Amore IL CENTRO DELLA GIOIA	Roma	D.G.R.L. 01 aprile 2005 n. 459

2. Di stabilire che, per gli interventi finanziati con le D.G.R.L. n. 381/2004 e n. 459/2004 non ricompresi nel precedente punto 1, continua a trovare applicazione il Quadro Tecnico Economico tipo di cui alla D.G.R.L. 30 gennaio 2001 n. 133 e s.m.i.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul B.U.R. del Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO
IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI

