



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

\*\*\*\*\*

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 21/11/2006

\*\*\*\*\*

ADDI' 21/11/2006 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MANFARILLI	Alessandra	Assessore
		Vice			
POMPII	Massimo	Presidente	MICHELANGELI	Mario	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	NIERI	Luigi	"
BATTAGLIA	Augusto	"	RANUCCI	Raffaele	"
BRACHETTI	Regino	"	RODANO	Cirolia	"
CIANI	Fabio	"	TIBALDI	Alessandra	"
COSTA	Silvia	"	VALENTINI	Daniela	"
DE ANGELIS	Francesco	"	ZARATTI	Filiberto	"
DI STEFANO	Marco	"			

ASSISTENTE AL SEGRETARIO: Domenico Antonio CUZZUPI

\*\*\*\*\* OMISSIS

ASSENTI: NIERI - ZARATTI

DELIBERAZIONE N. 837

Oggetto:

Atto di indirizzo per l'alienazione, ai sensi dell'art. 534 del regolamento regionale n. 1/2002 di beni immobili del patrimonio disponibile di proprietà della Regione Lazio.



837 21 NOV. 2006 lu

**Oggetto:** Atto di indirizzo per l'alienazione, ai sensi dell'art. 534 del regolamento regionale n. 1/2002, di beni immobili del patrimonio disponibile di proprietà della Regione Lazio.



## LA GIUNTA REGIONALE

**SU PROPOSTA** dell'Assessore alle Risorse Umane, Demanio e Patrimonio;

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio, approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 11;

**VISTA** la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni e integrazioni recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza del personale regionale";

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale";

**CONSIDERATO** che ai sensi del combinato disposto degli artt. 531, comma 1, e 534, commi 1 e 3, del citato regolamento regionale la Giunta regionale dispone, con proprio atto di indirizzo, l'alienazione dei beni aventi destinazione non assistenziale e diversa da quella abitativa, per i quali non siano realizzabili le finalità di conseguire un reddito rapportato al valore di mercato degli stessi, ovvero alla loro valenza sociale e non sia possibile la concreta destinazione a pubblico servizio o pubblica funzione;

**ATTESO** inoltre, che l'art. 534, comma 3, stabilisce che la Giunta regionale predispone ogni anno, in data antecedente alla presentazione del bilancio di previsione, l'elenco degli immobili del patrimonio regionale disponibile per i quali intende avviare la procedura di alienazione disciplinata dal regolamento regionale;

**RISCONTRATO** che la Regione Lazio è proprietaria dei terreni sottoelencati:

1. terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Sabaudia al Foglio 110, part. 187, superficie 1.450 mq;
2. terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Sabaudia al Foglio 110, part. 188, superficie 1.230 mq;
3. terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Sabaudia al Foglio 110, part. 189, superficie 1.600 mq;
4. terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Sabaudia al Foglio 110, part. 190, superficie 1.430 mq;
5. terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Sabaudia al Foglio 110, part. 192, superficie 2.190 mq;
6. terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Sabaudia al Foglio 110, part. 193, superficie 1.290 mq;
7. terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Sabaudia al Foglio 110, part. 197, superficie 1.080 mq;



8. terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Sabaudia al Foglio 110, part. 199, superficie 940 mq;
9. terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Sabaudia al Foglio 110, part. 860, superficie 587 mq;
10. terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Sabaudia al Foglio 110, part. 191, superficie 1.880 mq;
11. terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Sabaudia al Foglio 110, part. 176, superficie 1.610 mq;
12. terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Sabaudia al Foglio 110, part. 177, superficie 1.470 mq;
13. Latina, località Borgo Faiti Via Foro Appio, terreno censito al catasto terreni di Latina al Foglio 158, part. 88. superficie 2.253 mq;

**RITENUTO**

sulla base di quanto disposto dalle convenzioni XIII, XIV e XV, di dover dividere in tre lotti di vendita le particelle sopra elencate, ricadenti nel Comune di Sabaudia e di un unico lotto di vendita il terreno ricadente nel Comune di Latina, località Borgo Faiti, Via Foro Appio, come di seguito descritte:

**LOTTO n. 1** terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Sabaudia al foglio 110, particella 860 superficie mq.587;

**LOTTO n. 2** terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di Sabaudia al foglio 110, particella 176 mq.1610 e particella 177 superficie mq. 1470;

**LOTTO n. 3** terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di Sabaudia al foglio 110, particella 187 mq 1450, particella 188 mq 1230, particella 189 mq 1600, particella 190 mq 1430, particella 191 mq 1880, particella 192 mq 2190, particella 193 mq 1290, particella 197 mq 1080 e particella 199 mq 940;

**LOTTO n. 4** Latina, località Borgo Faiti Via Foro Appio, terreno censito al catasto terreni di Latina al Foglio 158, particella 88, superficie 2.253 mq;

**CONSIDERATO** che la Giunta Regionale ha adottato con deliberazione 2 maggio 2006, n. 257, ai sensi del combinato disposto degli artt. 519 e 544 del citato regolamento, l'inventario generale dei beni immobili della Regione Lazio;

**PRESO ATTO** che tutti i beni sopraelencati sono iscritti nel citato inventario regionale tra i beni del patrimonio disponibile;

**ATTESO** che tali terreni risultano dal P.R.G. di Sabaudia e dal P.R.G. di Latina edificabili e che l'art. 534, comma 7, del regolamento regionale individua nell'asta pubblica, lo strumento per procedere alla alienazione dei citati beni immobili, ricorrendo al sistema delle offerte segrete in aumento ed assumendo come base d'asta il prezzo di stima stabilito dalla Commissione tecnica, nominata ai sensi dell'art. 536, comma 2, del citato regolamento;

**CONSIDERATO** altresì, che nel rispetto della disciplina dettata all'art. 536, comma 4, del regolamento regionale sul prezzo di stima dei beni oggetto dell'asta pubblica è chiamato ad esprimere parere di congruità il competente ufficio del territorio del Ministero delle Finanze della Provincia ove si trova il bene oggetto della procedura di alienazione;



837 21 NOV. 2006 lu

**CONSIDERATO** che nelle more dell'espletamento degli atti propedeutici alla pubblicazione dell'Avviso pubblico di vendita dei predetti terreni a base d'asta è necessario adottare apposito atto di indirizzo della Giunta Regionale per procedere alla vendita dei citati beni;

**CONSIDERATO** che la Commissione tecnica ha provveduto alle stime dei valori dei citati terreni ai fini della loro alienazione e che l'Agenzia del Territorio della Direzione Regionale per il Lazio - Ufficio Provinciale di Latina ha espresso il parere di congruità sul prezzo di stima calcolato dalla citata Commissione solo per i terreni censiti, al catasto terreni del Comune di Sabaudia, al foglio 110 particella n. 860 e per il terreno censito al catasto terreni del Comune di Latina, località Borgo Fatti, Via Foro Appio, al foglio 158 particella n. 88;

**ATTESO** che il presente atto deliberativo non è soggetto alla procedura di concertazione con le parti sociali;

all'unanimità

### DELIBERA

Le premesse formano parte integrante del presente provvedimento;

- a. di autorizzare con il presente atto di indirizzo l'alienazione dei beni facenti parte del patrimonio immobiliare disponibile della Regione Lazio:
- LOTTO n. 1** terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Sabaudia al foglio 110, particella 860 superficie mq.587;
  - LOTTO n. 2** terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di Sabaudia al foglio 110, particella 176 mq.1610 e particella 177 superficie mq. 1470;
  - LOTTO n. 3** terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di Sabaudia al foglio 110, particella 187 mq 1450, particella 188 mq 1230, particella 189 mq 1600, particella 190 mq.1430, particella 191 mq 1880, particella 192 mq 2190, particella 193 mq 1290, particella 197 mq 1080 e particella 199 mq 940;
  - LOTTO n. 4** Latina, località Borgo Fatti Via Foro Appio, terreno censito al catasto terreni di Latina al foglio 158, particella 88, superficie 2.253 mq;
- b. di autorizzare il Direttore del Dipartimento Istituzionale ad avviare le procedure gestionali conseguenti al presente atto di indirizzo, a condizione che venga acquisito il prescritto parere dell'Agenzia del Territorio-Ufficio Provinciale di Latina, per i restanti lotti di terreno;
- c. di demandare a successivo provvedimento della G.R. l'approvazione dell'avviso d'asta nel rispetto del comma 1 dell'art. 537 del regolamento regionale.

IL PRESIDENTE: F. Lo Pietro MARRAZZO

IL SEGRETARIO: F. Lo Domenico Antonio CUZZUPI

24 NOV. 2006

