



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 21/11/2006

=====

ADDI' 21/11/2006 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MANDARELLI	Alessandra	Assessore
		Vice			
POMPILI	Massimo	Presidente	MICHELANGELI	Mario	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	NIERI	Luigi	"
BATTAGLIA	Augusto	"	RANUCCI	Raffaele	"
BRACCHETTI	Regino	"	RODANO	Giulia	"
CIANI	Fabio	"	TIBALDI	Alessandra	"
COSTA	Silvia	"	VALENTINI	Daniela	"
DE ANCELIS	Francesco	"	ZARATTI	Filiberto	"
DI STEFANO	Marco	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio CUZZUPI

***** OMISSIS

ASSENTI: COSTA NIERI - RODANO - ZARATTI

DELIBERAZIONE N. 822

Oggetto:

Comune di Capodimonte (Vt) - Progetto per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti in variante al vigente P.R.G., sito al Km. 15+396 della S.P.Verentana. Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 28.11.2005. Approvazione.



822 21 NOV. 2006 *lu*

OGGETTO: Comune di Capodimonte (Vt) - Progetto per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti in variante al vigente P.R.G., sito al Km. 15+396 della S.P. Verentana.
Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 28.11.2005.
Approvazione.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica



VISTA la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni;
VISTO il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8;
VISTA la legge regionale 12 giugno 1975, n. 72 recante "Norme per l'esercizio delle funzioni di competenza della Regione Lazio in materia di urbanistica e assetto del territorio" e s.m.i.;
VISTA la legge regionale 2 luglio 1987, n. 36 e s.m.i.;
VISTA la legge regionale 2 aprile 2001, n. 8 e s.m.i.;
VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale 6 settembre 2002, n. 1 e s.m.i.;

PREMESSO che il Comune di Capodimonte (Vt) è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 2067 del 10.10.2000;

VISTA la deliberazione consiliare n. 29 del 28.11.2005 con la quale il Comune di Capodimonte (Vt) ha adottato - ai sensi e per gli effetti della citata L.R. n. 8/2001 ed ai sensi della L.R. 36/87 art.4, il progetto per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti, sito al Km. 15+396 della S.P. Verentana, in variante al P.R.G. da zona E - sottozona E2 - Agricola Vincolata a zona "F - Servizi privati di interesse pubblico - Impianto di carburanti";

CHE a seguito della pubblicazione degli atti, avvenuta nelle forme di legge, non sono state presentate osservazioni, come si evince dalla delibera consiliare n. 11 del 07.03.2006;

RILEVATO che gli atti relativi alla variante in questione, presentati al Dipartimento Regionale Territorio, sono stati sottoposti all'esame dell'Area 2B.4 - della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, per l'emanazione del parere di competenza ai sensi dell'art. 4 della legge regionale 2 luglio 1987, n. 36;

VISTA la relazione tecnica n. 172118 del 12.10.2006, allegata alla presente delibera quale parte integrante (**allegato A**), con la quale la predetta Area ha espresso, in merito alla variante di che trattasi, parere favorevole con le modifiche nella relazione stessa riportate;

VISTA la Determinazione n. B3263 del 21.09.2006 con la quale il Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Territorio e Urbanistica ha autorizzato - ai sensi dell'art. 146, comma 2 del D.Lgs 22.01.2004, n. 42 - l'esecuzione delle opere di cui al progetto in argomento a condizione che:

- *La presente determinazione produrrà i suoi effetti nel momento in cui si concluderà positivamente la procedura di variante urbanistica suddetta;*
- *Eventuali muri di contenimento andranno realizzati o rivestiti con pietra locale; per la realizzazione del piazzale asfaltato o delle aree in mattonato, andranno effettuate scelte di materiale e/o trattamento, capaci di garantire una colorazione assimilabile a quella delle terre;*
- *Gli elementi pubblicitari dovranno essere limitati alle insegne sui fronti della pensilina ed ai totem sulla strada, con il divieto di installare qualsiasi altro sostegno pubblicitario;*
- *Nelle zone a verde presenti nell'area dell'impianto andranno messe a dimora delle alberature scelte tra quelle tipiche dei luoghi, con altezza all'impianto di almeno quattro metri ed in numero non inferiore a sei.*

VISTA la nota n. D2/2S/05/ 64558 del 01.06.2006, con la quale il Dipartimento Territorio D2 - Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli 2S - Area 05 "Difesa del Suolo e Servizio Geologico Regionale", ha espresso - ai sensi dell'art. 89 D.P.R. 380/2001, dell'art. 13 L.

822 21 NOV. 2006 *llg*

64/74 e della D.G.R. n. 2649/99 - parere favorevole sul Progetto in argomento, con il rispetto delle seguenti prescrizioni, che dovranno essere parte integrante delle Norme d'Attuazione dello Strumento Urbanistico:

- A. Dovranno essere rispettate le prescrizioni redatte dal geol. Sandro Tamantini e dal geol. Gianpaolo Veralli.
- B. In fase esecutiva ed in ottemperanza del D.M. 11/03/1988, dovranno essere eseguite puntuali indagini geognostiche, al fine di determinare univocamente le tipologie del sedime di fondazione, la continuità dei litotipi, nonché la persistenza delle caratteristiche geomeccaniche del sedime di fondazione.
- C. Le fondazioni dovranno poggiare su litotipo geotecnicamente o sismologicamente omogeneo e compatto che non presenti variazioni di velocità di propagazione delle onde sismiche.
- D. Dovrà essere accuratamente organizzata la regimazione delle acque superficiali mediante idonee linee di raccolta, smaltimento e deflusso verso punti di minimo morfologico, con particolare attenzione per le acque di prima pioggia, al fine di prevenire potenziali inquinamenti della falda.
- E. Dovranno essere rispettate le prescrizioni redatte dal dott. agr. Luciano Trucca, dal dott. agr. Alberto Cardarelli e dal dott. agr. Bruno Cirica per gli aspetti vegetazionali.
- F. Dovranno essere rispettate tutte le norme vigenti per le costruzioni in zona sismica, con particolare attenzione all'altezza massima degli edifici rispetto alla larghezza delle strade, e le seguenti:

- D.M. LL.PP. 11/03/1988 "Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce, la stabilità dei pendii naturali e delle scarpate, i criteri generali e le prescrizioni per la progettazione, l'esecuzione ed il collaudo delle opere di sostegno delle terre e delle opere di fondazione";
- Circ. Regione Lazio del 29/10/1980 n. 3317;
- Circ. Regione Lazio del 11/09/1982 n. 2950;
- Circ. Regione Lazio del 23/11/1982 n. 769.
- Circ. Min. LL.PP. del 24/09/1988 n. 30488 riguardante le Istruzioni alle norme tecniche di cui al D.M. LL.PP. 11/03/1988;
- D.M. LL.PP. 16/01/1996 "Norme tecniche relative ai criteri generali per la verifica di sicurezza delle costruzioni e dei carichi e dei sovraccarichi";
- D.M. LL.PP. 16/01/1996 "Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche" e successive modifiche e integrazioni;
- Circ. Min. LL.PP. del 10/4/1997 n. 65/AA.GG. riguardante le Istruzioni alle norme tecniche di cui al D.M. 16/01/1996.

VISTA la nota n. 29459/D3/06 del 27.02.2006 con la quale il Dipartimento Economico ed Occupazionale - Direzione Regionale Agricoltura - Area Usi Civici e Diritti Collettivi ha ritenuto, per quanto di competenza, che il progetto in argomento può proseguire il suo iter amministrativo in quanto non risulta la presenza di usi civici sui terreni oggetto dell'intervento stesso, con la prescrizione di procedere all'affrancazione del gravame mediante l'applicazione della normativa prevista dalla L.R. 6/2005, qualora i terreni interessati dall'intervento dovessero risultare da atti definitivi gravati da uso civico;

VISTA la nota del n. 998/SIP del 11.08.2005 con la quale l'Azienda Sanitaria Locale Viterbo - Dipartimento di Prevenzione - ha espresso parere igienico-sanitario favorevole per la realizzazione dell'impianto di distribuzione carburanti;

VISTA la nota n. 4982/18774 del 28.06.2005 con la quale il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Viterbo ha informato il Comune di Capodimonte (Vt) di aver approvato, per quanto di competenza il progetto di che trattasi, a condizione che anche per ogni particolare non descritto siano rispettate le norme vigenti in materia di impianti di distribuzione di carburanti;

VISTA la nota n. 35076 del 26.05.2005 con la quale l'Agenzia delle Dogane ha espresso, ai soli fini fiscali, parere favorevole;

RITENUTO di condividere e fare propria la predetta relazione tecnica dell'Area 2B.4 della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica n. 172118 del 12.10.2006, che costituisce parte integrante della presente deliberazione quale **Allegato A**;

RITENUTO, altresì, che il presente provvedimento non è soggetto a concertazione con le parti sociali;



822 21 NOV. 2006 *leg*


all'unanimità

DELIBERA

Di approvare il progetto per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti, sito al Km. 15+396 della S.P. Verentana, in variante al vigente P.R.G., adottato dal Comune di Capodimonte (Vt) con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 28.11.2005, secondo le modifiche contenute nella relazione dell'Area 2B.4 della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica n. 172118 del 12.10.2006, che costituisce parte integrante della presente deliberazione quale **Allegato A**, ed in conformità alle prescrizioni ed alle condizioni di cui ai pareri in premessa riportati.

Il progetto è vistato dal Dirigente dell'Area 2B.4 - Urbanistica e Beni Ambientali Nord (Prov. VT - RI e Ambito Lacuale Nord) nell'**Allegato A** e nei seguenti elaborati adottati con delibera consiliare n. 29 del 28.11.2005:

Elaborato grafico unico contenente:

- Relazione tecnica
- Stralcio I.G.M.
- Stralcio P.T.P.
- Stralcio C.T.R.
- Planimetria catastale
- Piano quotato
- Profili
- Planimetria generale
- Dettaglio dell'impianto
- Particolari
- Prospetti
- Sezioni

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.



Allegato A

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO

IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI

21 NOV. 2006





REGIONE LAZIO

ALLEG. alla DELIB. N. ⁸²² *ll*

21 NOV. 2006

DEL

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 04

Urbanistica e Beni Paesaggistici Nord (Prov. VT - RI e Ambito Lacuale Nord)

Arch. Demetrio Carini

Prot. n. 172118

12.10.2006
ALLEGATO A

OGGETTO: Comune di Capodimonte (VT) – L.R.36/87 art.4

Progetto per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti, in variante al PRG, sito al km. 15+396 della S.P. Verentana adottato con D.C.C. n°29 del 28/11/2005.

Vista la nota n°1954 del 13/03/2006, assunta al nostro protocollo con il n°44768 del 14/03/2006, con la quale il Comune di Capodimonte ha qui trasmesso gli atti e gli elaborati tecnici relativi al Piano in oggetto indicato.

Vista la nota n°44768 del 30/03/2006 con la quale l'area amministrativa di supporto di questa Regione ha richiesto all'Amministrazione comunale di integrare la documentazione con il parere ai sensi dell'art.13 della L.64/74 e D.G.R. n°2649/99.

Vista la nota n°96226 del 13/06/2006 con la quale detta area amministrativa ha trasmesso per il seguito di competenza di questa Area gli atti trasmessi invitando il Comune a integrare la documentazione con una copia degli elaborati visti dalla Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i popoli, allegati al citato parere ex art.13.

PREMESSO

Il Comune di Capodimonte, dotato di Piano Regolatore Generale approvato con DGR n°2067 del 10/10/2000, ha adottato con D.C.C. n°29 del 28/11/2005 il progetto per la realizzazione di un impianto per la distribuzione carburanti avverso il quale non sono state presentate opposizioni così come risulta dalla D.C.C. n°11 del 07/03/2006.

La documentazione relativa al Piano di che trattasi risulta costituita dai seguenti atti ed elaborati tecnici:

- Del. C.C. n°29 del 28/11/2005 di adozione del progetto;
- Del. C.C. n°11 del 07/03/2006 di presa d'atto che non sono state presentate osservazioni;
- certificati di deposito
- parere favorevole reso ai sensi dell'art 89 del DPR 06/06/2001, n°380 (ex art. 13 L. 64/74) e D.G.R. 2649/99 rilasciato dalla Regione Lazio Direzione Regionale Ambiente e cooperazione tra ipopoli con nota n°64558 del 01/06/06;
- parere L.R.6/05 relativo agli Usi Civici rilasciato dalla Direzione Regionale Agricoltura con nota n°29459/D3/06 del 27/02/06;
- parere igienico sanitario favorevole rilasciato dalla ASL Viterbo con nota n°999/810 del 11/08/05;





REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 04

Urbanistica e Beni Paesaggistici Nord (Prov. VT - RI e Ambito Lacuale Nord)

- autorizzazione, con condizioni, all'esecuzione delle opere rilasciato dalla Direzione regionale territorio e urbanistica con determinazione n°B3263 del 21/09/06;
- approvazione del progetto da parte del Ministero dell'Interno – comando provinciale VV.FF. di Viterbo con nota n°4982/18774 del 28/06/05;
- parere favorevole, ai fini fiscali, rilasciata dall'Agenzia delle dogane con nota n°35076 del 26/05/05

Documentazione fotografica;

Elaborati grafico unico contenente:

- Relazione tecnica
- Stralcio I.G.M.
- Stralcio P.T.P.
- Stralcio C.T.R.
- Planimetria catastale
- Piano quotato
- Profili
- Planimetria generale
- Dettaglio dell'impianto
- Particolari
- Prospetti
- Sezioni

Dalla documentazione si può desumere che l'area interessata dal progetto di che trattasi è situata sito al km. 15+396 della S.S. Verentana, destinata dal PRG. vigente come zona E- sottozona E2 –Agricola vincolata, ed individuata al catasto terreni al F.15 p.lla 54 parte per una superficie complessiva di mq.2.240.

Il progetto prevede la realizzazione dell'impianto di distribuzione carburante con l'installazione di un chiosco da adibire a locale gestore, magazzino olii, servizi igienici e locale bar.

CONSIDERATO

Questa Direzione, ai fini paesaggistici ha rilasciato il parere favorevole a condizioni ai sensi dell'art.146 del Decreto Legislativo 42/04 con la Determinazione n°3263 del 21/09/2006 e pubblicata nell'elenco n°39/NL/5 del 22/09/2006. In tale Determinazione si evince che, al fine di ottemperare a quanto stabilito dall'art.10, c.2 quater della L.R.8/01, introdotto dall'art.5, p.2 della L.R.35/03, la società Tuscia impianti s.r.l. ha provveduto a sostituire la soluzione progettuale iniziale, nella quale era prevista la realizzazione di un bar, con una nuova limitata ai soli impianti di distribuzione del carburante.

Il progetto, dal quale è necessario eliminare la zona riservata alla sala vendite/bar, risulta conforme ai "criteri, requisiti e caratteristiche delle aree sulle quali possono essere installati i nuovi impianti di distribuzione carburanti previsti dall'art.2 del D.Lgs. n°32 del 11/02/1998 così come modificato dall'art.1 del D.Lgs. n°346/99 e la scelta della variante, posta in essere dalla Amministrazione Comunale, determinata



REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 04

Urbanistica e Beni Paesaggistici Nord (Prov. VT - RI e Ambito Lacuale Nord)

dalla necessità di reperire un'area idonea alla realizzazione di impianti di distribuzione carburanti, risulta ammissibile dal punto di vista urbanistico in quanto conforme a quanto previsto dall'art.10 della L.R.n.8/2001 così come modificato dall'art.5 comma 2 della L.R. n°35/2003 e rispondente alle finalità che si propone di perseguire.

Tutto ciò premesso e considerato, si è del

PARERE

che il progetto per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti in variante al P.R.G., sito al km. 15+396 della S.S Verentana adottato con D.C.C. n°29 del 28/11/2005, sia meritevole di approvazione, con le modifiche indicate, per le motivazioni espresse nei precedenti considerato ai sensi dell'art. 4 della L.R. 36/87.

F.to Il funzionario istruttore
(Arch. Marco Rocchi)

F.to Il dirigente dell'Area
(Arch. Demetrio Carini)

