



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCEEDO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 31/10/2006

=====

ADDI' 31/10/2006 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MANDARELLI	Alessandra	Assessore
		Vice			
POMPILI	Massimo	Presidente	MICHELANGELI	Mario	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	NIERI	Luigi	"
BATTAGLIA	Augusto	"	RANUCCI	Raffaie	"
BRACHETTI	Regino	"	RODANO	Giulia	"
CIANI	Fabio	"	TIBALDI	Alessandra	"
COSTA	Silvia	"	VALENTINI	Daniela	"
DE ANGELIS	Francesco	"	ZARATI	Filiberto	"
DI STEFANO	Marco	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio CUZZUPI

***** OMISSIS

ASSENTI: POMPILI - BRACHETTI

DELIBERAZIONE N. 753

Oggetto:

Legge 17 febbraio 1992, n. 179 - Legge 5 agosto 1978, n. 457 - Localizzazione degli interventi e individuazione dei soggetti attuatori - Conferma finanziamenti.





OGGETTO: Legge 17 febbraio 1992, n. 179 - Legge 5 agosto 1978, n. 457 - Localizzazione degli interventi e individuazione dei soggetti attuatori - Conferma finanziamenti.

LA GIUNTA REGIONALE

SU proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici e Politica della Casa:

VISTA la legge 5 agosto 1978, n. 457;

VISTA la legge 17 febbraio 1992, n. 179;

VISTA la legge 4 dicembre 1993, n. 493;

VISTO la DGRL 31 luglio 1997 n. 5089 avente ad oggetto "Legge 23.12.96 n. 662, art. 2 comma 75. Rideterminazione della localizzazione degli interventi di edilizia agevolata convenzionata ed individuazione dei soggetti attuatori";

VISTA la DGRL 24 marzo 1998 n. 982 avente ad oggetto "Legge 5.8.1978 n. 457 e legge 17.2.1992 n. 179. Imprese di costruzione e loro consorzi. Provincia di Frosinone. Graduatoria definitiva e individuazione dei soggetti attuatori"

VISTA la DGRL 24 marzo 1998 n. 985 avente ad oggetto "Legge 5.8.1978 n. 457 e legge 17.2.1992 n. 179. Imprese di costruzione e loro consorzi. Provincia di Roma. Graduatoria definitiva e individuazione dei soggetti attuatori"

VISTA la DGRL deliberazione 08 febbraio 2000 n° 309 avente ad oggetto "Legge 17.2.1992 n. 179 art. 3 comma 8 bis. Rideterminazione localizzazione soggetti attuatori edilizia agevolata";

PRESO ATTO che la società cooperativa "EDERA 75" arl ammessa a finanziamento ai sensi della Legge n. 457/1978 con la citata DGRL 5089/97 per la realizzazione di un intervento costruttivo localizzato nel Comune di Fiuggi, non ha iniziato i lavori nei termini previsti dalla normativa vigente, e scadente, per la fattispecie, in data 20 agosto 1999;

PRESO ATTO che l'impresa "CHIODETTI LORENZO" srl ammessa a finanziamento ai sensi della Legge n. 179/1992 con la citata DGRL 982/98 per la realizzazione di un intervento costruttivo localizzato nel Comune di Fiuggi, non ha iniziato i lavori nei termini previsti dalla normativa vigente, e scadente, per la fattispecie, in data 10 luglio 1999;

PRESO ATTO che l'impresa "C.R.C. - COMPAGNIA ROMANA COSTRUZIONI" srl ammessa a finanziamento ai sensi della Legge n. 179/1992 con la citata DGRL 985/98 per la realizzazione di un intervento costruttivo localizzato nel Comune di Ardea, non ha iniziato i lavori nei termini previsti dalla normativa vigente, e scadente, per la fattispecie, in data 10 luglio 1999;

CONSIDERATO che, in applicazione dell'art. 3 comma 8 bis della legge 17 febbraio 1992 n° 179, e dell'art. 7 bis della legge regionale 6 agosto 1999 n. 12, come modificato dalla legge regionale 6 febbraio 2000 n. 12, per la salvaguardia di tutti i programmi non pervenuti all'inizio dei lavori nei termini, è necessario ricorrere alla procedura dell'Accordo di Programma;

TENUTO CONTO che in attuazione di quanto sopra la Regione Lazio ha promosso conferenze di servizi finalizzate alla conclusione degli accordi di programma con i Comuni interessati e/o disposti a localizzare gli interventi costruttivi finanziati;



CONSIDERATO che il Comune di SORA, con Accordo di programma approvato con Decreto del Presidente della Regione Lazio 21 marzo 2005 n. 90 pubblicato sul supp. ord. n. 1 al BURL n. 11 del 20 aprile 2005, si è dichiarato disponibile a localizzare sul proprio territorio gli interventi della società cooperativa "EDERA 75" arl e "SACET" srl (proveniente dal conferimento del ramo d'azienda dell'impresa CHIODETTI LORENZO giusto Atto Notaio Pastorino) precedentemente localizzate a Fiuggi;

CONSIDERATO altresì che l'accordo di programma tra la Regione Lazio e il Comune di Sora fissava un nuovo termine per l'inizio dei lavori, pena la revoca del finanziamento, entro la data del 09 dicembre 2005;

CONSIDERATO che il Comune di FIUMICINO, con Accordo di programma approvato con Decreto del Presidente della Regione Lazio 9 giugno 2005 n. 190 pubblicato sul supp. ord. n. 1 al BURL n. 20 del 20 luglio 2005, si è dichiarato disponibile a localizzare sul proprio territorio l'intervento dell'impresa "C.R.C. - COMPAGNIA ROMANA COSTRUZIONI" srl precedentemente localizzata ad Ardea;

CONSIDERATO altresì che l'accordo di programma tra la Regione Lazio e il Comune di Fiumicino fissava un nuovo termine per l'inizio dei lavori, pena la revoca del finanziamento, entro la data del 18 gennaio 2006;

PRESO ATTO che i lavori delle suddette società "EDERA 75" arl, "SACET" srl e "C.R.C. - COMPAGNIA ROMANA COSTRUZIONI" srl non sono iniziati nei termini previsti dai rispettivi accordi di programma sopra citati;

VISTO che, seppur fuori termine, il Comune di Sora ha rilasciato alla società cooperativa "EDERA 75" arl, il Permesso di Costruire n. 369/373 del 28 agosto 2006 prot. 31862 ed i lavori sono in procinto di iniziare;

VISTO che, seppur fuori termine, il Comune di Sora ha rilasciato all'Impresa "SACET" srl, il Permesso di Costruire n. 370/372 del 28 agosto 2006 prot. 31866 ed i lavori sono in procinto di iniziare;

VISTO che il Comune di Fiumicino con Deliberazione di Giunta municipale n. 288 del 29 dicembre 2005, ha assegnato l'area per la realizzazione dell'intervento all'impresa "C.R.C. - COMPAGNIA ROMANA COSTRUZIONI" srl e con nota prot. 2561 del 13 gennaio 2006 richiede proroga del finanziamento;

TENUTO CONTO che la revoca del finanziamento si sostanzierebbe nella diminuzione nella offerta di alloggi da concedere in proprietà o in locazione a canone accessibile a soggetti aventi requisiti di legge, con gravi danni per i cittadini che ripongono nel finanziamento legittime aspettative; evidenziandosi al contrario l'inesistenza dell'interesse pubblico alla revoca del finanziamento;

CONSIDERATO che, dagli atti suddetti (rilascio dei permessi di costruire, assegnazione di aree ecc), si evidenzia la volontà dei Comuni di Sora e Fiumicino, al mantenimento in vigore del finanziamento;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 7 bis della Legge regionale 6 agosto 1999 n. 12 i fondi non utilizzati tornano nelle disponibilità della Regione che, per le motivazioni suesposte, intende avvalersene per la riconferma dei finanziamenti suddetti;



CONSIDERATO, per le motivazioni suesposte, l'opportunità di non procedere alla revoca, ma di confermare il finanziamento di cui alla DGRL 5089/97, e di concedere un termine di tredici mesi per l'inizio dei lavori alla società cooperativa "EDERA 75" arl, localizzata nel Comune di Sora;

CONSIDERATO, per le motivazioni suesposte, l'opportunità di non procedere alla revoca ma di confermare il finanziamento di cui alla DGRL 982/98, e di concedere un termine di tredici mesi per l'inizio dei lavori all'impresa "SACET" srl, localizzata nel Comune di Sora;

CONSIDERATO, per le motivazioni suesposte, l'opportunità di non procedere alla revoca ma di confermare il finanziamento di cui alla DGRL 985/98 e di concedere un termine di tredici mesi per l'inizio dei lavori all'impresa "C.R.C. - COMPAGNIA ROMANA COSTRUZIONI" srl localizzata nel Comune di Fiumicino;

EVIDENZIATO che i fondi per l'attuazione dei programmi de quo sono ancora nelle disponibilità della Regione e presenti nel bilancio regionale e non è quindi necessario predisporre alcuna variazione;

PURENTO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE NON È DOCCETTA A CONCENTRARE ALL'UNANIMITÀ

DELIBERA

1. Di ritenere le premesse parte integrante della presente deliberazione;
- 1 2. Di confermare il finanziamento ai sensi Legge n. 457/1978 di cui alla DGRL 5089/97 alla società cooperativa "EDERA 75" arl, localizzata nel Comune di Sora;
- 2 3. Di confermare il finanziamento ai sensi della Legge n. 179/1992 di cui alla DGRL 982/98 all'impresa "SACET" srl, localizzata nel Comune di Sora;
- 3 4. Di confermare il finanziamento ai sensi della Legge n. 179/1992 di cui alla DGRL 985/98 all'impresa "C.R.C. - COMPAGNIA ROMANA COSTRUZIONI" srl localizzata nel Comune di Fiumicino.
- 4 5. Gli interventi finanziati ai punti 1, 2, 3, debbono pervenire all'inizio dei lavori entro tredici mesi dalla pubblicazione della presente deliberazione sul BURL.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul BUR del Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO
IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI

