



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 31/10/2006

=====

ADDI' 31/10/2006 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MANDARELLI	Alessandra	Assessore
		Vice			
POMPILI	Massimo	Presidente	MICHELANGELI	Vario	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	NIERI	Luigi	"
BATTAGLIA	Augusto	"	RANUCCI	Raffaele	"
BRACHETTI	Regino	"	RODANO	Giulia	"
CIANI	Fabio	"	TIBALDI	Alessandra	"
COSTA	Silvia	"	VALENTINI	Daniela	"
DE ANGELIS	Francesco	"	ZARATTI	Filiberto	"
DI STEFANO	Marco	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio CUZZUPI

***** OMISSIS

ASSENTI: POMPILI - BRACHETTI

DELIBERAZIONE N. 752

Oggetto:

Conferma del finanziamento di cui alla DGRN 11 aprile 2000 n. 1281 alla cooperativa sociale VIVERE INSIEME arl per l'intervento destinato a particolari categorie sociali, handicappati e disabili ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 179/1992 localizzato in Rocca Priora (RM).



752 31 OTT. 2006 *llly*



OGGETTO: Conferma del finanziamento di cui alla DGRL 11 aprile 2000 n. 1281 alla cooperativa sociale VIVERE INSIEME arl per l'intervento destinato a particolari categorie sociali, handicappati e disabili ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 179/1992 localizzato in Rocca Priora (RM).

llly

LA GIUNTA REGIONALE

80 PROPOSTA DELL'INTERVENTO AI LAVORI PUBBLICI E POLITICA DELLA CASA

llly

- VISTA la Legge 05 agosto 1978 n. 457 e successive modificazioni;
- VISTA la Legge 17 febbraio 1992 n. 179 e successive modificazioni;
- VISTA la Legge 04 dicembre 1993 n. 493;
- VISTA la deliberazione del consiglio regionale 17 aprile 2002 n. 98;
- VISTA la deliberazione di Giunta regionale 11 aprile 2000 n. 1281 e successive modificazioni, integrazioni e rideterminazioni "Programmazione di edilizia residenziale 1996/1998. Localizzazione interventi ed individuazione dei soggetti attuatori", nella quale è compresa la società cooperativa sociale VIVERE INSIEME arl, ammessa a un finanziamento pari ad € 1.032.913,80 per la realizzazione di un intervento edilizio relativo a particolari categorie sociali, art. 4 commi 1° e 2° Legge n° 179/1992 localizzato in Rocca Priora (RM);
- VISTA la deliberazione di Giunta regionale 30 gennaio 2001 n° 133 e successive modificazioni ed integrazioni che dettano, tra l'altro, direttive ed indirizzi per la costruzione di alloggi per particolari categorie sociali ;
- VISTA la determinazione della Direzione Regionale Urbanistica e Casa n. 457 del 29 luglio 2002 con la quale, a seguito di deposito della necessaria documentazione, è stato riconosciuto alla società cooperativa sociale VIVERE INSIEME arl, il contributo complessivo provvisorio in conto capitale di € 1.032.913,80 per la realizzazione dell'intervento di che trattasi;
- PREMESSO che, al fine di realizzare l'intervento della società cooperativa sociale VIVERE INSIEME arl, è stata sottoscritta apposita Convenzione con il Comune di Rocca Priora rep 1087 del 22 settembre 1998 recante specifici vincoli di destinazione e di durata per la realizzazione, in conformità al progetto approvato, del fabbricato, ad esclusivo uso di casa famiglia, comunità alloggio e centro socio riabilitativo;
- PRESO ATTO che l'intervento realizzato a seguito di concessione edilizia n. 14 del 06 novembre 1998 rilasciata del Comune di Rocca Priora per la "Costruzione di un fabbricato da adibire a casa-famiglia ed annesso centro socio riabilitativo per portatori di handicap", sebbene già inserito tra gli interventi di ERP, è stato finanziato sulla base del progetto approvato con la citata concessione edilizia n. 14/98 e della Convenzione comunale ex art. 51 Legge n° 865/1971 Rep 1087 del 22 settembre 1998;
- PRESO ATTO che l'intervento in parola, per la sua compiuta definizione ed articolazione e per il corretto perseguimento degli obiettivi programmatici connessi al finanziamento regionale, ha richiesto aggiornamenti e modifiche (varianti), autorizzati con Permesso di costruire del comune di Rocca Priora n. 6/04 del 21 luglio 2004;
- PRESO ATTO altresì che l'intervento di che trattasi ha ottenuto, sia per le sue caratteristiche tipologico-distributive, sia per la specifica destinazione d'uso, come proposte dalla cooperativa sociale VIVERE INSIEME arl ottimizzando il programma finanziato dalla Regione Lazio, la conferma dell'inserimento nel Piano di Zona ASL RM H1 per gli anni 2002-2003 e da ultimo 2004 come da Convenzione con il Comune, Rep 1703 del 10 febbraio 2006;
- VISTA la quantificazione del valore convenzionale dell'immobile, come certificato dal Comune in data 14 novembre 2005 prot. 12050 con l'esatta attribuzione della categoria catastale D04 corrispondente a "Case di cura e ospedali" pari ad € 1.712.235,00
- CONSIDERATO inoltre che lo stesso intervento è giunto ad ultimazione e che per la peculiarità



la destinazione d'uso di cui alla concessione edilizia n 14 del 06 novembre 1998 e successiva

452 31 OTT. 2006 lu

Variante n. 6 del 21 luglio 2004; della Convenzione comunale ex art. 51 Legge n° 865/1971 Rep 1087 del 30 settembre 1998; dall'Atto d'obbligo Notaio Tufani Rep 70778 Racc. 20031 25 maggio 2005; dall'Accatastamento e accertamento di valore - Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Roma - Comune Rocca Priora prot. n. 965542 del 29 dicembre 2004, tutti atti tra di loro coerenti, è caratterizzato per tipologia edilizia e per i caratteri distributivi e funzionali dell'organismo edilizio quale "casa - famiglia, comunità alloggio e centro socio riabilitativo";

CONSIDERATO che le reali superfici residenziali e non residenziali in rapporto alla loro quantificazione economica, non possono trovare adeguata espressione nel Quadro Tecnico Economico tipo di cui alla DGRL 30 gennaio 2001 n° 133 e successive modificazioni ed integrazioni di approvazione delle direttive regionali per l'Edilizia Residenziale Pubblica non rivolta alle esigenze di particolari categorie sociali;

RITENUTO per quanto sopra espresso, non applicabile all'intervento della cooperativa sociale VIVERE INSIEME art lo schema tipo di Quadro Tecnico Economico approvato con DGRL 30 gennaio 2001 n° 133

PRESO ATTO che i lavori sono completati e sono tutti, nel loro insieme, finalizzati alla attuazione del finanziamento a suo tempo assegnato e che la struttura è già operante sul territorio;

RITENUTO di approvare i parametri dimensionali ed economici così come desumibili dall'Accertamento della proprietà immobiliare urbana dell'Agenzia del territorio Ufficio provinciale di Roma - Comune di Rocca Priora prot. n. 965542 del 29 dicembre 2004, in sostituzione del Quadro Tecnico Economico, riportante la tipologia D4 destinazione casa - famiglia, consistenza mq 1.792 valore unitario € 910/mq - valore complessivo € 1.630.720,00 - rendita catastale € 32.614,00, nonché dal valore convenzionale dell'immobile certificato ed attestato dal Comune di Rocca Priora con prot. 12050 del 14 novembre 2005 pari ad € 1.712.235,00.

All'unanimità

RITENUTO CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE NON È SOGGETTA A CONCERTAZIONE DELIBERA

1. Di ritenere le premesse ed i considerati quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di prendere atto che il valore dell'immobile è quello risultante dalla certificazione "Accertamento della proprietà immobiliare urbana dell'Agenzia del territorio Ufficio provinciale di Roma - Comune di Rocca Priora" prot. n. 965542 del 29 dicembre 2004 riportante la tipologia D4 destinazione casa - famiglia, consistenza mq 1.792 valore unitario € 910/mq; valore complessivo € 1.630.720,00; rendita catastale € 32.614,00, nonché dal valore convenzionale dell'immobile certificato ed attestato dal Comune di Rocca Priora con prot. 12050 del 14 novembre 2005 pari ad € 1.712.235,00, in sostituzione del Quadro Tecnico Economico tipo di cui alla DGRL 30 gennaio 2001 n° 133;
3. Di confermare il finanziamento di cui alla DGRL 11 aprile 2000 n. 1281 e s.m.i pari ad € 1.032.913,80 alla cooperativa sociale VIVERE INSIEME art, per la realizzazione di un intervento edilizio relativo a particolari categorie sociali, art. 4 commi 1 e 2 legge 179/92 localizzato in Rocca Priora;
4. Di autorizzare il Direttore Piani e Programmi di Edilizia Residenziale alla predisposizione di tutti gli atti necessari all'erogazione del 10% finale del finanziamento concesso pari ad € 103.291,38.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul B.U.R. del Lazio.

- 3 NOV. 2006

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO
IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI

