

OGGETTO: L.R. 22.11.1982 n. 51 - Finanziamento di interventi sperimentali di recupero su immobili di proprietà di enti pubblici - Contributo annuo ventennale di € 999.890,78 - Cap. E52525 - E.F. 2006

751 31 OTT 2006 delly

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore ai Lavori Pubblici e Politica della Casa;

VISTA la L.R. 22.11.1982, n. 51;
VISTO l'art. 93 della L.R. 7.06.1999 n. 6;
VISTO l'art. 25 della L.R. 7.6.1999 n. 7;
VISTA la L.R. 20.11.2001 n. 25;
VISTA le LL.RR. 16.4.2002, nn. 8 e 9;
VISTE le LL.RR. 28.04.2006 nn. 4 e 5;



PREMESSO che:

- la L.R. n. 51/1982, nel testo vigente, prevede che la Regione concorre alla realizzazione di interventi sperimentali destinati al recupero di immobili, di interesse storico-artistico-ambientale, di proprietà di Enti pubblici partecipando alla spesa nel modo seguente:
 1. al 95% dell'intero costo dell'opera per i Comuni fino a 1.499 abitanti;
 2. al 90% dell'intero costo dell'opera per i Comuni da 1.500 e fino a 2.499 abitanti;
 3. all'85% dell'intero costo dell'opera per i Comuni da 2.500 e fino a 2.999 abitanti;
 4. all'80% dell'intero costo dell'opera per i Comuni da 3.000 e fino a 3.999 abitanti;
 5. al 75% dell'intero costo dell'opera per i Comuni da 4.000 e fino a 4.999 abitanti;
 6. fino al massimo del 70% dell'intero costo dell'opera per i restanti Comuni e gli altri Enti pubblici;
- l'art. 17 della L.R. n. 4/2006 ha esteso alle Università Agrarie le agevolazioni previste a favore dei comuni con popolazione fino a 4.999 abitanti, considerando come parametro di riferimento la popolazione dei comuni che fanno parte della stessa Università Agraria;
- la valutazione delle domande presentate dai piccoli Comuni (ovvero con meno di 5.000 abitanti) è effettuata separatamente, dà luogo ad apposita graduatoria ed al finanziamento delle domande ammesse si provvede mediante una percentuale dello stanziamento di bilancio;
- il concorso della Regione si esplicita con il pagamento di rate di mutuo ventennale che gli enti pubblici accendono presso la Cassa Depositi e Prestiti;
- gli enti beneficiari acquisiscono le risorse finanziarie di loro spettanza nel modo che ritengono più idoneo, anche attraverso proprie disponibilità;
- per l'anno 2006, per le finalità di cui trattasi, è stata stanziata sul cap. E52525 la somma di € 1.000.000,00 quale nuovo limite di impegno;
- il pagamento delle annualità in scadenza negli esercizi successivi sarà posto a carico del cap. E51401 del bilancio per gli esercizi di competenza;
- il suddetto stanziamento di € 1.000.000,00, costituisce il limite di impegno annuale e consente, al saggio d'interesse del 4,246% praticato dalla Cassa Depositi e Prestiti alla data del 19.09.2006, la ripartizione di finanziamenti per € 13.299.025,14;
- alla data del 30.06.2005, ai sensi dell'art. 93 della L.R. n. 6/1999, sono pervenute da parte degli Enti finanziabili le seguenti domande di finanziamento:
 1. ritenute ammissibili: n. 55 per i piccoli Comuni (importo richiesto € 20.958.720,97 - all. 1) e n. 45 per gli altri Enti pubblici (importo richiesto € 18.863.292,77 - all. 2)
 2. ritenute non ammissibili: n. 204 domande (all. 3)

PRESO ATTO della D.G.R. n. 711 del 04.8.2005, così come modificata con la D.G.R. n. 283 del 16.05.2006, con la quale la Giunta Regionale ha individuato i criteri, con relativi pesi, per la formazione delle graduatorie finalizzate alla concessione dei finanziamenti previsti dalle leggi di settore di competenza della Direzione Regionale Infrastrutture che già non dispongono di predeterminati criteri alternativi;

751 31 OTT 2006
PRESO ATTO che, per i Comuni, il numero degli abitanti al 31.12.2004 è stato rilevato dalla Banca Dati del Sistema Statistico Regionale (SISTAR);

VISTE le graduatorie delle domande ammissibili per i piccoli Comuni (all. 4) e per gli altri Enti pubblici (all. 5), scaturite dall'applicazione dei suddetti criteri sulla base della documentazione agli atti;

RITENUTO di:

- prendere, comunque, in considerazione una sola richiesta per Ente;
- dover destinare il 58,50% dello stanziamento dianzi citato al finanziamento delle domande dei piccoli comuni;
- dover limitare, data l'esiguità delle risorse, ad € 22.350,00 il contributo massimo annuale, cui corrisponde un finanziamento massimo di € 297.233,21;

PRESO ATTO che, dalle graduatorie, gli interventi da finanziare risultano quelli dell'allegato A per i piccoli Comuni e quelli dell'allegato B per gli altri Enti pubblici,

RITENUTO, inoltre, di dover disporre che l'atto amministrativo con il quale la Regione si obbliga, per conto dell'Ente pubblico, a corrispondere il contributo annuo concesso direttamente e irrevocabilmente alla Cassa DD.PP., debba essere adottato a seguito della comunicazione dell'avvenuto perfezionamento dell'obbligazione di spesa verso terzi, nel rispetto del termine posto dall'art. 30 della L.R. n. 9/2005 nel testo vigente;

ATTESO che il presente provvedimento non rientra nella concertazione con le parti sociali;

Sentita la competente Commissione Consiliare nella seduta del 26.10.2006; *Lu*

All'unanimità

DELIBERA

- 1 di concedere ai piccoli Comuni indicati in colonna 2 dell'allegato A, che forma parte integrante del presente provvedimento, il finanziamento indicato in colonna 6, corrispondente al contributo annuo per venti anni indicato nella colonna 7 e per l'importo complessivo di € 584.899,39, per la realizzazione dell'intervento di recupero dell'edificio indicato nella colonna 3;
- 2 di concedere agli altri Enti indicati in colonna 2 dell'allegato B, che forma parte integrante del presente provvedimento, il finanziamento indicato in colonna 6, corrispondente al contributo annuo per venti anni indicato nella colonna 7 e per l'importo complessivo di € 414.991,39, per la realizzazione dell'intervento di recupero dell'edificio indicato nella colonna 3;
- 3 di imputare la spesa complessiva annua di € 999.890,78, di cui ai precedenti punto 1 e 2, sul cap. E52525 dell'esercizio finanziario 2006;
- 4 di demandare al Direttore Regionale Infrastrutture, fermo restando il contributo annuo, la determinazione dell'importo minimo di progetto, anche in relazione al tasso applicato dalla Cassa Depositi e Prestiti alla data della concessione formale del finanziamento e del relativo impegno contabile;
- 5 Di demandare, inoltre, al suddetto Direttore l'adozione di tutti gli atti connessi e conseguenti al presente provvedimento, compresa l'emanazione delle disposizioni e direttive per la realizzazione degli interventi.

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO
IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI



ALLEGATO "A"

ALLEG. alla DELIB. N. 751

DEL 31 OTT 2006

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
pr	richiedente	immobile	imp_progetto	imp_richiesta	finanziamento	contributo annuo
VT	BASSANO IN TEVERINA	TORRE MEDIOEVALE (+EDIFICI ANNESSI)	258.228,45	245.317,03	245.317,03	18.446,24
RM	GAVIGNANO	EX ASILO NARDI	500.000,00	450.000,00	297.233,21	22.350,00
FR	AMASENO	CASTELLO ROCCA CASTRI	1.000.000,00	750.000,00	297.233,21	22.350,00
RM	S. ORESTE	EX CASERME (CASA ARTI E MESTIERI)	1.277.500,00	1.022.000,00	297.233,21	22.350,00
FR	VILLA LATINA	EDIFICIO PIAZZA UMBERTO I	433.459,34	411.788,37	297.233,21	22.350,00
FR	GALLINARO	PALAZZO EX ZEPPA (SEDE COMUNALE)	206.632,69	196.301,06	196.301,06	14.780,56
FR	ACQUAFONDATA	EX CHIESA S. MARIA	100.000,00	95.000,00	95.000,00	7.143,36
VT	GRADOLI	PALAZZO FARNESE (SEDE COMUNALE)	400.000,00	360.000,00	297.233,21	22.350,00
RM	ROVIANO	GIARDINI CASTELLO BRANCACCIO	190.500,00	180.975,00	180.975,00	13.608,14
RI	UNIV. AGR. COLLE DI TORA	EDIF. COLLE DELLA MADONNA [COLLE DI TORA]	430.000,00	406.500,00	297.233,21	22.350,00
FR	SANTOPADRE	EDIFICIO COMUNALE (LEONE)	485.000,00	436.500,00	297.233,21	22.350,00
RI	UNIV. AGR. PONTICELLI SABINO	CASTELLO ORSINI [SCANDRIGLIA]	215.858,66	183.479,86	183.479,86	13.796,49
VT	FALERIA	CASTELLO ANGUILLARA (SEDE COMUNALE)	564.400,00	507.960,00	297.233,21	22.350,00
RM	ALLUMIERE	SANTUARIO MADONNA DELLE GRAZIE	158.000,00	118.500,00	118.500,00	8.910,43
LT	CASTELFORTE	PALAZZO BARONALE (CASTELLO DI SUO)	480.000,00	360.000,00	297.233,21	22.350,00
VT	GRAFFIGNANO	CASTELLO BAGLIONI	3.000.000,00	2.700.000,00	297.233,21	22.350,00
RI	LEONESSA	CHIOSTRO PALAZZO MONGALLI	206.582,00	175.594,70	175.594,70	13.203,58
RM	PERCILE	BOTTEGA ARTIGIANALE	69.615,00	66.134,25	66.134,25	4.972,86
FR	SERRONE	EX CASA COMUNALE	512.444,82	435.578,10	297.233,21	22.350,00
FR	TORRE CAJETANI	PALAZZO CULLA	255.000,00	242.250,00	242.250,00	18.215,62
FR	MOROLO	ROCCA COLONNA	390.400,00	312.320,00	297.233,21	22.350,00
FR	SGURGOLA	EX CHIESA SAN NICOLA	304.029,60	258.425,16	258.425,16	19.431,89
FR	VILLA S. STEFANO	EX CHIESA S. PIETRO	499.450,96	449.505,86	297.233,21	22.350,00
RI	AMATRICE	EX SCUOLA ELEMENTARE	270.000,00	229.500,00	229.500,00	17.256,90
RI	CONCERVIANO	EDIFICIO COMUNALE EX MUNICIPIO	314.590,00	296.860,50	296.860,50	22.350,00
FR	S. AMBROGIO SUL GARIGLIANO	PALAZZO COMUNALE DE VENDICTIS	307.000,00	291.650,00	291.650,00	21.930,18
VT	BOLSENA	PALAZZO MONALDESCHI	350.000,00	262.500,00	262.500,00	19.738,29
VT	CAPODIMONTE	EDIFICIO LA CASCINA	709.001,18	638.101,06	297.233,21	22.350,00
RI	BORGOVELINO	EDIFICIO COMUNALE (MUNICIPIO)	200.000,00	180.000,00	180.000,00	13.534,83
RM	CASAPE	PALAZZO BARONALE	1.000.366,40	950.348,08	297.233,21	22.350,00
VT	VALENTANO	MUSEO FARNESE (ROCCA FARNESE)	568.601,35	481.611,15	297.233,21	22.350,00
					TOTALE €	584.899,39

ALLEGATO "B"

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
pr	richiedente	immobile	imp_progetto	imp_richiesta	finanziamento	contributo annuo
LT	SERMONETA	EX CHIESA S. GIUSEPPE	425.106,70	293.323,62	293.323,62	22.056,02
RI	POGGIO MIRTETO	MUSEO CIVICO	1.181.000,00	826.700,00	297.233,21	22.350,00
RM	RIANO	CASTELLO BARONALE	676.149,19	473.304,43	297.233,21	22.350,00
RM	PALOMBARA SABINA	CONVENTO DI SAN FRANCESCO	825.846,35	578.092,44	297.233,21	22.350,00
RM	TIVOLI	EDIFICIO COMUNALE EX MATTATOIO	1.024.824,05	717.446,84	297.233,21	22.350,00
VT	ORTE	PALAZZO NUZZI (SEDE COMUNALE)	233.995,78	163.797,05	163.797,05	12.316,47
FR	ISOLA DEL LIRI	EX LANIFICIO SAN FRANCESCO	450.000,00	315.000,00	297.233,21	22.350,00
VT	FABRICA DI ROMA	PALAZZO CENCELLI (SEDE COMUNALE)	328.266,45	229.786,52	229.786,52	17.278,45
FR	CEPRANO	TORRE MEDIOEVALE	537.200,00	376.040,00	297.233,21	22.350,00
LT	MONTE SAN BIAGIO	TORRE TRIANGOLARE	1.386.794,96	970.758,47	297.233,21	22.350,00
VT	NEPI	CASTELLO BORGIA	222.076,46	155.453,52	155.453,52	11.689,09
FR	S. ELIA FIUMERAPIDO	PALAZZO SANTILLI	262.782,95	183.948,07	183.948,07	13.831,70
VT	ACQUAPENDENTE	CONVENTO SAN FRANCESCO	700.000,00	490.000,00	297.233,21	22.350,00
FR	CECCANO	CASTELLO CONTI	748.772,66	524.140,86	297.233,21	22.350,00
RM	ZAGAROLO	GIARDINO/NINFEO PALAZZO ROSPIGLIOSI	700.000,00	490.000,00	297.233,21	22.350,00
RM	UNIV. AGR. CASTEL MADAMA	EDIFICIO CASONE [CASTEL MADAMA]	325.000,00	227.500,00	227.500,00	17.106,52
RI	COMUNITA' MONTANA VII	EX CASERMETTA MAOLI [PETRELLA SALTO]	1.300.000,00	910.000,00	297.233,21	22.350,00
VT	SORIANO NEL CIMINO	PALAZZO CHIGI ALBANI (1^ PARTE)	615.858,66	431.101,06	297.233,21	22.350,00
RM	CAVE	EX OSPEDALE MATTEI	160.952,81	112.666,97	112.666,97	8.471,82
LT	MINTURNO	EX CASA DEL CONTADINO S.M. INFANTE	929.302,63	646.311,84	297.233,21	22.350,00
VT	TARQUINIA	PALAZZO BRUSCHI FALGARI	263.000,00	184.100,00	184.100,00	13.843,12
RM	SACROFANO	EX LAVATOIO COMUNALE	149.104,91	104.373,44	104.373,44	7.848,20
					TOTALE €	414.981,39