



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 20/10/2006

=====

ADDI' 20/10/2006 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MANDARELLI	Alessandra	Assessore
		Vice			
POMPILI	Massimo	Presidente	MICHELANGELI	Mario	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	NIERI	Luigi	"
BATTAGLIA	Augusto	"	RANUCCI	Raffaele	"
BRACHETTI	Regino	"	RODANO	Giulia	"
CIANI	Fabio	"	TIBALDI	Alessandra	"
COSTA	Silvia	"	VALENTINI	Daniela	"
DE ANGELIS	Francesco	"	ZARATTI	Filiberto	"
DI STEFANO	Marco	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio CUZZUPI

***** OMISSIS

ASSENTI: MARRAZZO - CIANI - COSTA - DE ANGELIS - VALENTINI - ZARATTI

DELIBERAZIONE N. 674

Oggetto:

Attivazione del potere sostitutivo nei confronti del Comune di Rocca Priora (RM) - Nomina Commissario ad acta su istanza del sig. Coletta Giuseppe.





674 20 OTT. 2006 *llly*

Oggetto: attivazione del potere sostitutivo nei confronti del Comune di Rocca Priora (RM) -
Nomina *Commissario ad acta* su istanza del sig. Coletta Giuseppe.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica;

VISTA la legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);

VISTO lo Statuto della Regione Lazio, in particolare l'art. 49, che nel dettare i principi per l'esercizio del potere sostitutivo regionale in caso di inerzia o inadempimento, ha recepito i criteri stabiliti dalla Corte Costituzionale con sentenza 43/04 individuando nella Giunta Regionale l'organo di Governo titolare del potere sostitutivo;

VISTA la L.R. 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni;

PREMESSO che in data 15/06/2006 il sig. Coletta Giuseppe, ha richiesto all'amministrazione comunale competente di pronunciarsi in merito all'istanza di permesso di costruire su un terreno sito nel territorio del Comune di Rocca Priora, individuato nel P.R.G. vigente in zona B, presentata in data 28/03/2006;

VISTA l'istanza pervenuta con prot. n. 114238 in data 10/07/2006, rivolta dal sig. Coletta Giuseppe al Presidente della Regione, di nominare un *Commissario ad acta*, affinché si proceda alle definitive determinazioni in merito a rilascio del summenzionato permesso di costruire;

VISTA la nota del 19/07/2006, con la quale la Regione ha richiesto al Comune competente di far conoscere nel termine di quindici giorni se siano stati emanati provvedimenti definitivi o sospensivi, in merito alla richiesta in esame, dando comunicazione nel contempo dell'attivazione della procedura sostitutiva;

VISTA la nota n. 8530 del 28/07/2006 con la quale il Comune di Rocca Priora fa presente che al momento non sono intervenuti atti istruttori pur preannunciando l'espletamento dei dovuti adempimenti entro breve termine";

CONSIDERATO che a seguito di successivi contatti verbali, le motivazioni addotte dal Comune per giustificare il ritardo non sono previste dalla normativa vigente quali cause idonee a prolungare i termini per l'emanazione di provvedimenti definitivi o sospensivi;





674 20 OTT. 2006 *ll*

CONSIDERATO che il Comune di Rocca Priora non risulta aver adottato i provvedimenti di propria competenza nei termini previsti dalle vigenti norme in materia;

RITENUTO, pertanto, che nella fattispecie sussistano i presupposti di legge per far luogo alla nomina richiesta, stante l'inerzia del Comune nell'adozione delle determinazioni di propria competenza;

CONSIDERATO che il Consiglio delle autonomie locali non si è ancora insediato per cui non è applicabile, ai sensi del comma 3 dell'art. 79 dello Statuto, la richiesta del parere di cui al comma 3 dell'art. 49 dello Statuto stesso;

CONSIDERATO che il presente provvedimento non è soggetto alla procedura di concertazione con le parti sociali;

All'unanimità

DELIBERA

di disporre la nomina di un *Commissario ad acta*, con il compito di provvedere all'assunzioni delle definitive determinazioni in merito all'istanza presentata dal sig. Giuseppe Coletta in data 28/03/2006 finalizzata al permesso di costruire.

Con successivo Decreto del Presidente della Regione Lazio, su proposta dell'Assessore competente, il suddetto incarico verrà conferito ad un funzionario regionale dotato di adeguata capacità e competenza in materia di edilizia ed urbanistica.

La presente Deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL VICE PRESIDENTE: F. lo Massimo POMPILI
IL SEGRETARIO: F. lo Domenico Antonio CUZZUPI

24 OTT. 2006

