



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

\*\*\*\*\*

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 05/09/2006

=====

ADDI' 05/09/2006 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

YARRAZZO	Pietro	Presidente	MANDARELLI	Alessandra	Assessore
		Vice			
POMPILI	Massimo	Presidente	MICHELANGELO	Mario	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	NIERI	Luigi	"
BATTAGLIA	Augusto	"	RANUCCI	Raffaele	"
BRACHETTI	Rogino	"	RODANO	Giulia	"
CIANI	Fabio	"	TIBALDI	Alessandra	"
COSTA	Silvia	"	VALENTINI	Daniela	"
DE ANGELIS	Francesco	"	ZARATTI	Filiberto	"
DI STEFANO	Marco	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio CUZZUPOLI

\*\*\*\*\* OMISSIS

ASSENTI: CIANI - DE ANGELIS - RODANO - TIBALDI - VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 557

Oggetto:

Ratifica protocollo d'intesa tra la Regione Lazio - ATER del Comune di Roma - Comune di Roma - Municipio XX del Comune di Roma, concernente il Recupero di un edificio per attrezzature collettive, di proprietà dell'ATER del Comune di Roma, sito in via delle Galline Bianche, P.d.Z. Prima Porta.



REGIONE LAZIO

557 - 5 SET. 2006 *llg*  
*Qu*

*Ratifica*  
**OGGETTO:** ~~Approvazione~~ Protocollo d'Intesa tra la Regione Lazio - ATER del Comune di Roma - Comune di Roma - Municipio XX del Comune di Roma, concernente il Recupero di un edificio per attrezzature collettive, di proprietà dell'ATER del Comune di Roma, sito in via delle Galline Bianche, P.d.Z. Prima Porta.

**LA GIUNTA REGIONALE**

**SU PROPOSTA** dell'Assessore ai Lavori Pubblici e Politica della Casa;

**VISTA** la legge n. 179/92;

**VISTA** la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12;

**VISTA** la legge regionale 03 settembre 2002, n. 30 "Ordinamento degli Enti Regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";

**VISTO** il Protocollo d'Intesa stipulato tra la Regione Lazio, l'ATER del Comune di Roma, il Comune di Roma ed il Municipio XX del Comune di Roma, concernente il Recupero di un edificio per attrezzature collettive, di proprietà dell'ATER del Comune di Roma, sito in via delle Galline Bianche, P.d.Z. Prima Porta;

**TENUTO CONTO** che con il sopracitato Protocollo d'Intesa è stato stabilito quanto segue:

- o i locali ubicati al piano superiore saranno destinati a "Laboratorio musicale" ed i relativi lavori di ristrutturazione saranno compiuti a cura e spese del Municipio XX, che in merito ha già provveduto ad espletare apposita gara di appalto;
- o i locali ubicati al piano inferiore saranno destinati a "Centro anziani" ed i relativi lavori, unitamente al recupero dell'involucro esterno dell'intero edificio, per omogeneità nella loro esecuzione, saranno gestiti dal Municipio XX, mentre alla relativa spesa si farà fronte con i fondi che saranno messi a disposizione dal Comune di Roma e dalla Regione Lazio;
- o l'A.T.E.R. del Comune di Roma ed il Comune di Roma condividono l'opportunità di procedere alla successiva cessione del bene in proprietà al Comune medesimo, previa stima da parte dell'A.T.E.R. medesimo del valore venale dell'edificio, da cui sarà detratto l'importo della spesa affrontata dal Comune per i lavori di cui sopra e previo il necessario assenso da parte dei rispettivi Organi competenti;
- o l'alienazione dell'immobile a favore del Comune di Roma dovrà essere compresa all'interno del piano di cessione del complesso dei beni di cui ad un Protocollo di intesa, sottoscritto in data 27 dicembre 2004, avente per oggetto la definizione del contenzioso tra il Comune di Roma e l'A.T.E.R. del Comune di Roma.

**RITENUTO** di approvare detto Protocollo d'Intesa, che viene riportato in allegato alla presente deliberazione e ne costituisce parte integrante;

**Non soggetta** a Concertazione;

**All'unanimità**

**DELIBERA**

- di *ratificare* ~~approvare~~ il Protocollo d'Intesa, di cui all'allegato della presente deliberazione, della quale ne costituisce parte integrante, stipulato tra la Regione Lazio, l'ATER del Comune di Roma, il Comune di Roma ed il Municipio XX del Comune di Roma, concernente il Recupero di edificio per attrezzature collettive, di proprietà dell'ATER del Comune di Roma, sito in via delle Galline Bianche, P.d.Z. Prima Porta;
- la presente Deliberazione sarà pubblicata sul BUR della Regione Lazio e sul sito internet [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it) - Assessorato Lavori Pubblici e Politica della Casa.

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO  
IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI

8 SET 2006



PROTOCOLLO D'INTESA

TRA

REGIONE LAZIO – A.T.E.R. DEL COMUNE DI ROMA - COMUNE DI ROMA – MUNICIPIO XX

PER RECUPERO EDIFICIO PER ATTREZZATURE COLLETTIVE, DI PROPRIETA'  
DELL'A.T.E.R. DEL COMUNE DI ROMA, SITO IN VIA DELLE GALLINE BIANCHE,  
P.D.Z. PRIMA PORTA

Premesso che:

- L'A.T.E.R del Comune di Roma è proprietaria dell'edificio, destinato ad attrezzature collettive, sito in Via delle Galline Bianche – P.d.Z. Prima Porta, identificato con colore giallo nella planimetria allegata;
- in data 26 maggio 1978 l'edificio medesimo è stato consegnato, a titolo provvisorio dall'ex I.A.C.P. (ora A.T.E.R.) al Comune di Roma, con destinazione "Centro anziani";
- in occasione del 25° anniversario della fondazione del "Centro anziani", il Comune di Roma, presente alla cerimonia, in qualità di Ente utilizzatore dell'edificio, stante il degrado dell'immobile, ha rappresentato l'esigenza di procedere alla sua manutenzione, attraverso una serie di interventi di recupero edilizio;
- in data 18 gennaio 2006 si è tenuta una riunione tra i rappresentanti delle Istituzioni coinvolte, dalla quale è emersa un'ipotesi di accordo che prevede la realizzazione di interventi mirati al recupero dell'immobile ed alla definizione delle destinazioni dei locali ivi presenti, e precisamente, il piano inferiore da destinare a "Centro anziani", ed il piano superiore a "Laboratorio musicale", secondo un progetto già redatto dal Municipio XX;
- in data 14 febbraio 2006, presso il Campidoglio, si è tenuto un nuovo incontro per assumere delle decisioni in merito alla definizione delle fonti di finanziamento, delle modalità di gestione degli interventi di recupero e dei rapporti contrattuali tra l'A.T.E.R. del Comune di Roma ed il Comune di Roma, per quanto riguarda la gestione dell'immobile;
- in occasione del medesimo incontro si è stabilito di suddividere la spesa necessaria per l'esecuzione dei lavori, come di seguito riportato:
  - € 100.000,00 a carico della Regione Lazio, per l'intervento riguardante i locali da adibire a "Centro Anziani";
  - € 100.000,00 a carico del Comune di Roma, per i lavori riguardanti la sistemazione dell'involucro esterno dell'edificio e dei locali da adibire a "Centro Anziani";
  - € 100.000,00 a carico del Municipio XX, per i lavori riguardanti il "Laboratorio musicale".



PER COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE

**PER QUANTO SOPRA PREMESSO SI CONVIENE CHE:**

- o i locali ubicati al piano superiore saranno destinati a "Laboratorio musicale" ed i relativi lavori di ristrutturazione saranno compiuti a cura e spese del Municipio XX, che in merito ha già provveduto ad espletare apposita gara di appalto;
- o i locali ubicati al piano inferiore saranno destinati a "Centro anziani" ed i relativi lavori, unitamente al recupero dell'involucro esterno dell'intero edificio, per omogeneità nella loro esecuzione, saranno gestiti dal Municipio XX, mentre alla relativa spesa si farà fronte con i fondi che saranno messi a disposizione dal Comune di Roma e dalla Regione Lazio;
- o l'A.T.E.R. del Comune di Roma ed il Comune di Roma condividono l'opportunità di procedere alla successiva cessione del bene in proprietà al Comune medesimo, previa stima da parte dell'A.T.E.R. medesimo del valore venale dell'edificio, da cui sarà detratto l'importo della spesa affrontata dal Comune per i lavori di cui sopra e previo il necessario assenso da parte dei rispettivi Organi competenti;
- o l'alienazione dell'immobile a favore del Comune di Roma dovrà essere compresa all'interno del piano di cessione del complesso dei beni di cui al Protocollo di intesa, sottoscritto in data 27 dicembre 2004, avente per oggetto la definizione del contenzioso tra il Comune di Roma e l'A.T.E.R. del Comune di Roma.

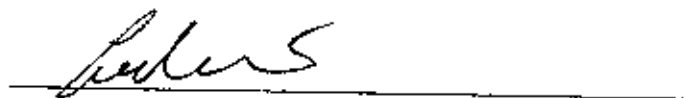
**per la Regione Lazio**

Ass.re LL.PP. e politica della Casa – Dott. Bruno Astorre



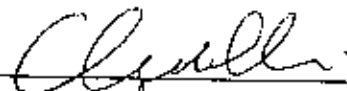
**per l'A.T.E.R. del Comune di Roma**

Presidente – Avv. Luca Petrucci

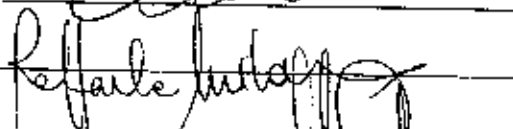


**per il Comune di Roma**

Ass.re alle politiche del Patrimonio - Dott. Claudio Minelli



Ass.re alle politiche Sociali – Dott.ssa Raffaella Milano



**per il Municipio XX**

Ass.re alle politiche della Cultura e all'Artigianato – Dott. Umberto Sacerdote



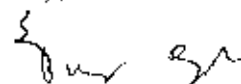
Ass.re alle politiche Sociali e alla Scuola – On.le Giuseppe Emanuele Cangemi



Roma, 24 MAG. 2006



PER COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE





PER COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE

*Dir. ex*

GALLINE

DELLE

FASCIA DI NEGOZI CON ATTREZZATURA COM

131

SERVI

ICHE

IALE

LOTTO 4° FABBRICATO 1°

SOCIALI



PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

*Handwritten signature*

