





486 - 3 AGO. 2006 *llg*

**OGGETTO:** Esecuzione Decisione della IV Sezione n. 2162/2006 del 13 gennaio 2006 depositata il 14 aprile 2006 con la quale il Consiglio di Stato ha accolto il ricorso della società GO. SU. S.p.A. contro la società AURELIA 70 S.r.l. Modifica D.G.R.L. 14 febbraio 2005, n. 136 "Utilizzazione dei fondi disponibili di edilizia residenziale pubblica agevolata" di impegno di risorse disponibili per l'attuazione del Piano Operativo Regionale di cui alla D.G.R.L. n. 1012/2004 e s.m.i..

### LA GIUNTA REGIONALE

**SU** proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici e Politica della Casa;

**VISTO** il D.M. 27 dicembre 2001 n. 2523 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti concernente un programma sperimentale di edilizia residenziale denominato "20.000 abitazioni in affitto";

**VISTA** la deliberazione di Giunta regionale 20 giugno 2003 n. 527, concernente: Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 27 dicembre 2001 n. 2523. Programma sperimentale di edilizia residenziale denominato "20.000 abitazioni in affitto". Bando di concorso per la predisposizione del Piano Operativo Regionale;

**VISTA** la deliberazione di Giunta regionale 03 ottobre 2003 n. 952 di individuazione degli interventi ammissibili a finanziamento e del Piano Operativo Regionale;

**VISTA** la deliberazione di Giunta regionale 29 ottobre 2004, n. 1012 di individuazione degli interventi ammessi a finanziamento e di Rimodulazione del Piano Operativo Regionale;

**VISTA** la deliberazione di Giunta regionale 14 febbraio 2005, n. 136 "Utilizzazione dei fondi disponibili di edilizia residenziale pubblica agevolata" di impegno di risorse disponibili per l'attuazione del Piano Operativo Regionale di cui alla D.G.R.L. n. 1012/2004;

**VISTA** la deliberazione di Giunta regionale 24 giugno 2005 n. 594 di modificazioni della DGRL 136/2005 e 354/2005;

**CONSIDERATO** che in applicazione della sentenza n. 10425 del 07 ottobre 2004, il T.A.R. del Lazio, Sezione I° ter che ha accolto il ricorso della società AURELIA 70 S.r.l. contro la Regione Lazio e la GO.SU S.p.A., l'Amministrazione ha rideterminato la graduatoria di cui alla D.G.R.L. 03 ottobre 2003 n. 952, inserendo in posizione utile della società ricorrente AURELIA 70 S.r.l. in sostituzione della società GO.SU. S.p.A., soggiacente nel ricorso, con la citata D.G.R.L. 29 ottobre 2004, n. 1012;

**VISTO** che avverso la sentenza n. 10425 del 07 ottobre 2004 del TAR è stato proposto appello al Consiglio di Stato dalla società soggiacente GO.SU S.p.A.;

**CONSIDERATO** che con ordinanza n. 965/2005, pronunciata nella Camera di Consiglio del giorno 25 febbraio 2005, il Consiglio di Stato ha respinto la domanda di sospensione dell'esecuzione della sentenza appellata rendendo, di fatto, efficace il finanziamento alla Società AURELIA 70 S.r.l., rimandando ad una futura decisione il giudizio di merito;

**PRESO ATTO** inoltre che il Consiglio di Stato con Decisione della IV Sezione n. 2162/2006 del 13 gennaio 2006 depositata il 14 aprile 2006 si è così espresso nel merito accogliendo il ricorso della società GO.SU. S.p.A. ordinandone l'esecuzione: "definitivamente pronunciando sul ricorso indicato in epigrafe, lo accoglie e, per l'effetto, in riforma della sentenza impugnata, respinge il ricorso di primo grado. Spese del doppio grado compensate. Ordina che la presente decisione sia eseguita dall'Autorità amministrativa";

**RAVVISATA** la necessità di ottemperare alla Decisione della IV° Sezione n. 2162/2006 del 13 gennaio 2006 depositata il 14 aprile 2006 del Consiglio di Stato, ammettendo a finanziamento la società GO.SU. S.p.A.;

**CONSIDERATO** che per le motivazioni sopra esposte, ed in particolare a causa della mancata sospensiva, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 19 gennaio 2006, il Comune di Roma ha assegnato adeguata area per l'intervento finanziato alla società AURELIA 70 S.r.l., è stato

*llg*

486 = 3 AGO. 2006 Rey



inoltre rilasciato permesso di costruire n. 429 del 12.4.2006, consegnate le aree con Verbale di consegna del 19 aprile 2006 ed in data 19 aprile 2006 è pervenuto inizio lavori;

**CONSIDERATO** che la Regione non è stata messa in grado di bloccare il procedimento amministrativo in quanto la Decisione del Consiglio di Stato n. 2162/2006 è stata depositata il 14 aprile 2006 ed è pervenuta ed acquisita agli atti della Regione con prot. 71546 del 2 maggio 2006;

**PRESO ATTO** che con nota prot. 75335 del 8 maggio 2006 la società AURELIA 70 S.r.l. ha prodotto, oltre alla documentazione attestante l'irreversibile inizio dei lavori, salvaguardando così il finanziamento ai sensi dell'art. 3 della L. 179/92 e s.m.i., anche la costituzione ed adesione al Consorzio Monte Stallonara tra tutti gli operatori finanziati ed assegnatari, oltre ai preliminari di affitto con i cittadini interessati;

**CONSIDERATO** quindi che la revoca del finanziamento, allo stato, produrrebbe conseguenze gravi ed irreparabili per i cittadini che hanno stipulato i preliminari, evidenziandosi al contrario l'inesistenza dell'interesse pubblico alla revoca del finanziamento;

**VERIFICATO** che è altresì possibile far fronte ai maggiori fondi per l'ammissione a finanziamento della società GO.SU. S.p.A. incrementando, della somma di € 1.441.244,94, già prevista peraltro nella DGRL 952/2003, i fondi disponibili previsti dalla deliberazione di Giunta regionale 14 febbraio 2005, n. 136 portandoli da € 39.582.295,16 ad € 41.023.540,10 per l'attuazione del Piano Operativo Regionale;

**CONSIDERATO** che le variazioni sopra descritte comportano modifiche al piano regionale nella parte riguardante gli operatori ammissibili a finanziamento con la DGRL 136/2005 e s.m.i. avvenute con DGRL 24 giugno 2005 n. 594;

**RITENUTO**, pertanto, di dover confermare quanto previsto dalla deliberazione di Giunta regionale 29 ottobre 2004, n. 1012 confermando il finanziamento alla Società AURELIA 70 S.r.l.;

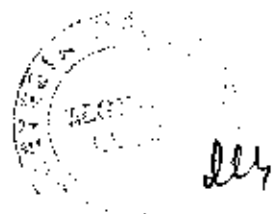
**RITENUTO**, inoltre, di dover ammettere a finanziamento la società GO.SU. S.p.A. per la realizzazione di n. 30 alloggi da destinare alla LOCAZIONE PERMANENTE di superficie complessiva mq 2.656,67 per un contributo di € 1.441.244,94, fissandone altresì il termine per l'inizio lavori entro 13 mesi dall'approvazione della presente deliberazione;

**CONSIDERATO** che, poiché trattasi di atto dovuto ai fini dell'ottemperanza a decisione del Consiglio di Stato, i maggiori fondi quantificati in € 1.441.244,94 dovranno essere prioritariamente reperiti nelle economie, che tra l'altro si sono già verificate, previsto per il Piano Operativo Regionale dalla DGRL 14 febbraio 2005, n. 136 e s.m.i. avvenute con DGRL 24 giugno 2005 n. 594;

**SENTITA' LA COMPETENTE COMMISSIONE CONSILIARE NELLA SEDUTA DEL 18 luglio 2006**  
All'unanimità

**DELIBERA**

- 1 - Di prendere atto e di ottemperare alla Decisione della IV° Sezione n. 2162/2006 del 13 gennaio 2006 depositata il 14 aprile 2006 con la quale il Consiglio di Stato ha accolto il ricorso della società GO.SU. S.p.A. contro la società AURELIA 70 S.r.l.;
- 2 - Alla Società AURELIA 70 S.r.l. per le motivazioni in premessa indicate, è confermato il finanziamento di cui alla deliberazione di Giunta regionale 29 ottobre 2004, n. 1012 di individuazione degli interventi ammessi a finanziamento e di Rimodulazione del Piano Operativo Regionale ed ammesso a finanziamento con deliberazione di Giunta regionale 14 febbraio 2005, n. 136 "Utilizzazione dei fondi disponibili di edilizia residenziale pubblica agevolata" di impegno di risorse disponibili per l'attuazione del Piano Operativo Regionale di cui alla D.G.R.I. n. 1012/2004;
- 3 - La società GO.SU S.p.A., per le motivazioni in premessa indicate, è ammessa a finanziamento per la realizzazione di n. 30 alloggi da destinare alla LOCAZIONE PERMANENTE di superficie complessiva mq 2.656,67 per un contributo di € 1.441.244,94 il cui inizio lavori dovrà avvenire entro 13 mesi dall'approvazione della presente deliberazione;
- 4 - Di modificare la lettera a) del punto 1 della deliberazione di Giunta regionale 14 febbraio 2005, n. 136 da "€ 39.582.295,16" ad "€ 41.023.540,10";



486 = 3 AGO, 2006. *ll*

5 - Di modificare il punto 3 del dispositivo della deliberazione di Giunta regionale 14 febbraio 2005, n. 136, e della relativa deliberazione di Giunta regionale 24 giugno 2005 n. 594 di modificazioni della DGRI 136/2005 e 354/2005 nel seguente modo" Le eventuali economie che dovessero verificarsi saranno utilizzate prioritariamente per l'incremento pari ad € 1.441.244,94 della lettera a) del punto 1 della deliberazione di Giunta regionale 14 febbraio 2005, n. 136";

6 - Restano invariate tutte le altre disposizioni previste dalla deliberazione di Giunta regionale 29 ottobre 2004, n. 1012, dalla deliberazione di Giunta regionale 14 febbraio 2005, n. 136, e dalla deliberazione di Giunta regionale 24 giugno 2005 n. 594 di modificazioni della DGRI 136/2005 e 354/2005.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul B.U.R del Lazio e sul sito internet <http://www.regione.lazio.it/>

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO  
IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUFI

