



483 - 3 AGO. 2006 *dy*

OGGETTO: Comune di Albano Laziale (Rm)
Progetto per la costruzione del nuovo Cimitero Comunale, in località Cancelliera, in Variante al P.R.G.
Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 12.10.2005.
Approvazione.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

VISTA la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8;

VISTA la legge regionale 5 settembre 1972, n. 8;

VISTA la legge regionale 12 giugno 1975, n. 72;

VISTA la legge regionale 2 luglio 1987, n. 36;

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

PREMESSO che il Comune di Albano Laziale (Rm) è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 2527 del 11.07.1975;

CHE con D.G.R. n. 882 del 18.10.2005 è stata approvata una variante parziale avente per oggetto "Piccola Variante al P.R.G. n. 48 - Nuova area cimiteriale in località Cancelliera";

VISTA la deliberazione consiliare n. 62 del 12.10.2005 con la quale il Comune di Albano Laziale (Rm) ha approvato il progetto per la costruzione del nuovo cimitero comunale in località Cancelliera, in variante al P.R.G., consistente nella riduzione della fascia di rispetto da ml. 200 a ml. 100, nonché l'ampliamento dell'originaria area di sedime del costruendo cimitero, che assumerà, pertanto, la destinazione di zona omogenea, come previsto nel D.M. 1444/68, "F - Servizi pubblici di interesse comune - Area Cimiteriale", con la fascia di rispetto di inedificabilità assoluta ridotta;

ATTESO che a seguito della pubblicazione degli atti ed elaborati, avvenuta ai sensi e forme di legge, non sono state presentate osservazioni, come si evince dalla deliberazione consiliare n. 73 del 15.12.2005;

VISTA la nota n. 255/04 del 14.01.2005 con la quale l'Azienda USL RM/H, Distretto H2, Servizio Igiene Pubblica di Genzano di Roma ha espresso, in merito al progetto di che trattasi, *parere preventivo favorevole ai fini igienico sanitari di competenza e fatto salvo quanto previsto dalla normativa Edilizia ed urbanistica*;

CONSIDERATO che il progetto in questione si inserisce nella stessa area già oggetto della "Piccola Variante 48/UR", approvata da questa stessa Regione con la citata D.G.R. n. 882/2005, per la quale gli organi preposti avevano già espresso i pareri di propria competenza, di conseguenza si ritiene che gli stessi possano considerarsi validi anche per il nuovo progetto adottato dal Comune di Albano Laziale (Rm) con la citata delibera consiliare n. 62/2005, come peraltro affermato dalla medesima Amministrazione Comunale con nota n. 41405 del 23.12.2005;

CONSIDERATO che gli atti relativi al Progetto in questione, presentati al Dipartimento Regionale Territorio, sono stati sottoposti all'esame della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica - Area 2B.5;

VISTA la relazione n. 187761/2005 del 20.04.2006 con la quale la predetta Area della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica ha espresso il parere che la variante al P.R.G. relativa al progetto per la costruzione del nuovo Cimitero Comunale adottata

dal Comune di Albano Laziale (Rm), sia meritevole di approvazione per i motivi nella relazione stessa riportati;

RITENUTO di condividere e fare propria la predetta relazione dell'Area 2B.5 - della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, che si allega alla presente delibera (**allegato A**), di cui costituisce parte integrante;

RITENUTO che il presente provvedimento non è soggetto a concertazione con le parti sociali;

All'Unanimità

DELIBERA

1. Di approvare la Variante al P.R.G. relativa al progetto per la costruzione del nuovo Cimitero Comunale in Località Cancelliera adottata dal Comune di Albano Laziale (Rm) con delibera consiliare n. 62 del 12.10.2005 secondo le motivazioni contenute nella relazione n. 187761/2005 del 20.04.2006 del Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Territorio e Urbanistica - Area 2B.5, che costituisce parte integrante della presente delibera quale **allegato A** ed in conformità con le prescrizioni e con lo stralcio di cui alla più volte citata D.G.R. 882/2005;
2. Il progetto è vistato dal Dirigente dell'Area 2B.5 nell'allegato A, e nei seguenti elaborati allegati alla delibera consiliare di adozione n. 62 del 12.10.2005:
 1. Inquadramento urbanistico;
 2. Stralcio di PRG;
 3. Aerofotogrammetria;
 4. Stralcio catastale;
 5. Zonizzazione;
 6. Planimetria;
 7. Planimetria - Livello 0;
 8. Planimetria - Livello -1;
 9. Loculi aggregati in colombari - edificio A;
 10. Loculi aggregati in colombari - edificio B;
 11. Loculi aggregati in colombari - edificio C - Piante;
 12. Loculi aggregati in colombari - edificio C - Prospetti e sezioni;
 13. Loculi aggregati in colombari - dettagli costruttivi;
 14. Tipologie edilizie;
 15. Chiesa;
 16. Ossario - Cinerario;
 17. Relazione tecnica;
 18. Piano particellare degli espropri;
 19. Indagine geognostica.

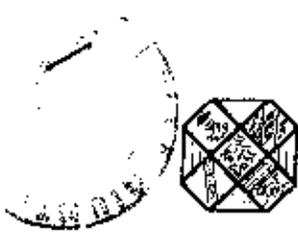
Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.



Allegato A.doc

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO
 IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI





REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO
Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 2B.05
Urbanistica e beni ambientali Roma e Provincia

ALLEG. alla DELIB. N. 483 del
3 AGO. 2006

Il Dirigente
(Arch. Francesco Coppola Lirio)

20 APR. 2006

Roma, il

187761/2005

ALLEGATO A

Oggetto: Comune di **Albano Laziale (Rm)**.
Progetto dei lavori per la costruzione del nuovo Cimitero Comunale, in Località Cancelliera, in variante al vigente PRG.
Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 12.10.2005
DPR 327/01 art. 19

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Con nota n. 15961 del 03.11.2005, in atti, l'Amministrazione Comunale ha trasmesso la documentazione e gli elaborati relativi al progetto redatto in variante alle previsioni del vigente PRG per la predisposizione del parere di competenza.

L'Area Amministrativa di Supporto di questa, Direzione Regionale ha inviato, a questa Area con nota n. 6670 del 18.01.2006, la documentazione definitivamente integrata, relativa all'intervento in oggetto.

La documentazione trasmessa è costituita dai seguenti atti ed elaborati:

1. Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 02.08.2001 di adozione della piccola variante n. 48 per la nuova area cimiteriale;
2. Nota n. 35809 del 08.03.2004 della Regione Lazio, Area 2B.5, con la quale ha espresso il parere favorevole all'approvazione con le modifiche d'integrazioni da introdursi d'ufficio ai sensi dell'art. 3 della L. 765/67;
3. Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 30.03.2004 presa atto delle modifiche ed integrazioni da introdursi d'ufficio;
4. Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 12.10.2005 di approvazione del progetto preliminare del nuovo cimitero;
5. Elaborato tecnico del progetto preliminare dalla tavola n. 1 alla tavola n. 21;
6. certificato avviso di deposito degli atti nella Segreteria Comunale;
7. Avviso pubblico;
8. Pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale n. 271 del 21.11.2005;
9. Certificazione mancanza osservazioni;
10. Delibera di Consiglio Comunale n. 73 del 15.12.2005 di presa atto mancanza osservazioni;
11. Parere igienico sanitario rilasciato dalla Azienda USL RM/H, Distretto H/2, Servizio Igiene Pubblica di Genzano di Roma, n. 255/04 prog. del 14.01.2005;

Per quanto attiene agli altri pareri, l'Amministrazione Comunale, ritiene che di fatto, il progetto in questione "si inserisce nella stessa area già oggetto della delibera di C.C. n. 49/2001, facendo proprie comunque le considerazioni e prescrizioni fissate dall'organo regionale. Quindi si ritiene



REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 2B.05

Urbanistica e beni ambientali Roma e Provincia

Roma, lì

che i pareri e certificazioni già espressi per la Piccola variante 48/UR possano ritenersi validi anche per il Nuovo progetto adottato con Delibera di C.C. n. 62/2005".

Con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 12.10.2005 il Comune di Albano Laziale ha approvato il progetto dei lavori di costruzione del nuovo Cimitero Comunale, il località Cancelliera, che prevede, in sintesi, la realizzazione di un complesso in grado di soddisfare il fabbisogno per i prossimi 30 anni, con una disponibilità di 23.200 posti di cui: n. 10.160 Colombari, n. 1.100 Inumazioni; n. 300 Cinerari; n. 240 Ossari; n. 42 Cappelle gentilizie per complessivi posti 840; n. 56 Tombe a nastro per complessivi posti 560.

Sulla base della predetta delibera del Consiglio Comunale, si rileva che il progetto in esame riguarda, come precedentemente indicato, la costruzione del nuovo cimitero comunale ubicato su un'area, distinta in catasto al foglio 14 particella 147, 174, 177, 178, 179, destinata dal vigente PRG, a seguito dell'approvazione con delibera di Giunta Regionale n. 882 del 18.10.2005 della variante denominata Piccola variante n. 48: "Nuova area Cimiteriale", con l'obbligo di ridurre l'area di insediamento del costruendo cimitero, in modo tale che la fascia di rispetto di inedificabilità assoluta di ml 200, non condizioni i comuni limitrofi, ed inoltre di straciare dall'intervento, l'area che ricade nella fascia di rispetto del corso d'acqua pubblica che lambisce l'intervento stesso.

L'approvazione da parte del Comune di Albano Laziale del progetto in esame, che prevede, sia la riduzione della fascia di rispetto da ml 200 a ml 100; riduzione consentita, come riportato nella delibera di approvazione del progetto stesso, dall'Azienda USL RM H - Distretto H2, con nota prot. 255/04 del 14.10.2005, nonché l'ampliamento dell'originaria area di sedime del costruendo cimitero, costituisce, pertanto, adozione di variante urbanistica; l'area da esso interessata assumerà la destinazione di zona omogenea, come previsto nel Decreto Ministeriale 1444/68: "F - Servizi pubblici di interesse comune - Area Cimiteriale", con la fascia di rispetto di inedificabilità assoluta ridotta.

La presente proposta progettuale, prevede, come sopra detto, e come emerge negli elaborati grafici, la riduzione della fascia di rispetto, che non condiziona più i comuni limitrofi.

L'attitudine dell'area ad accogliere il complesso cimiteriale in esame, sotto l'aspetto urbanistico, è stata abbondantemente esposta nella delibera di Giunta Regionale, sopra citata, di approvazione della variante urbanistica n. 48, che prevedeva appunto una variazione della zona agricola a servizi.

In ragione di quanto disposto dall'art. 5 della legge regionale n. 36/87, che regola le procedure accelerate di approvazione delle opere pubbliche adottate ai sensi della ex lege 1/78 ora abrogata, e sostituita dal DPR 327/2001 art. 19, le determinazioni della Giunta Regionale in merito alle varianti del tipo di quelle in esame sono assunte, in deroga a quanto stabilito dall'art. 2 quarto comma, numero 1) della legge regionale 8.11.77 n. 43, come modificata dalla legge regionale 38/99, previo parere del Settore Tecnico della Pianificazione Comunale dell'Assessorato regionale competente in materia urbanistica.



REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 2B.05

Urbanistica e beni ambientali Roma e Provincia

Roma, li

Per quanto riguarda gli aspetti propriamente urbanistici, la variante in esame, può ritenersi ammissibile considerato peraltro la improrogabilità dell'opera stessa, stante la mancanza di disponibilità di loculi, che ha costretto l'Amministrazione Comunale a certificare che "si trova di fronte ad una critica situazione di carattere igienico sanitario rappresentata da una drammatica indisponibilità di unità di sepoltura essendo ormai il cimitero comunale esistente pressoché esaurito".

Per l'aspetto vincolistico, dovranno essere rispettate le prescrizioni impartite con le determinazioni ed i pareri richiamati. Nello specifico, per il vincolo paesaggistico, di cui al Decreto Legislativo 42/2004, dovrà essere rispettata la prescrizione di stralciare dall'intervento, l'area che ricade nella fascia di rispetto del corso d'acqua pubblica che lambisce l'intervento stesso, come richiamato nella più volte citata delibera di Giunta Regionale n. 882 del 18.10.2005.

A seguito della pubblicazione delle progetto, come si evince dagli atti, non sono pervenute osservazioni, l'Amministrazione ne ha preso atto con delibera di Consiglio Comunale n. 73 del 15.12.2005.

Il Comune di Albano Laziale provvederà all'applicazione della Delibera di Giunta Regionale n. 2546 del 12.12.2000 - Criteri e modalità di esclusione dei procedimenti di verifica ex art. 10, comma 3, del DPR 12 aprile 1996 per i parcheggi pubblici e privati.

In relazione a quanto precede, tenuto conto che l'opera in questione ha il carattere di urgenza e indifferibilità considerata la sua natura, questa Direzione Regionale esprime il

PARERE

che la variante al PRG per la realizzazione dei lavori di costruzione del nuovo Cimitero Comunale in località Cancelliera adottata dal Comune di Albano Laziale con Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 12.10.2005, ai sensi del DPR 327/2001 art. 19 e della legge regionale n. 36 del 2.7.87, sia, ai soli fini urbanistici, meritevole di approvazione.

Nelle tavole del vigente PRG, dovrà essere riportata la fascia di rispetto assoluto con vincolo di inedificabilità di ml 100 seguendo l'andamento del perimetro dell'area oggetto della variante.

f.to ISTRUTTORE
Arch. Vittorio PERGOLINI

f.to DIRIGENTE DELL'AREA
Arch. Francescopaolo LORITO

f.to IL DIRETTORE
Arch. Paolo RAVALDINI

