



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

\*\*\*\*\*

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 03/08/2006

\*\*\*\*\*

ADDI' 03/08/2006 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MANDARELLI	Alessandra	Assessore
		Vice			
POMPILI	Massimo	Presidente	MICHELANGELO	Mario	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	NIERI	Luigi	"
BATTAGLIA	Augusto	"	RANUCCI	Raffaele	"
BRACHETTI	Rogino	"	RODANO	Giulia	"
CIANI	Fabio	"	TIBALDI	Alessandra	"
COSTA	Silvia	"	VALENTINI	Daniela	"
DE ANGELIS	Francesco	"	ZARATTI	Filiberto	"
DI STEFANO	Marco	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio CUZZUPI

\*\*\*\*\* OMISSIS

ASSENTI: POMPILI - BRACHETTI - COSTA DI STEFANO - NIERI -  
RANUCCI - RODANO - TIBALDI

DELIBERAZIONE N. 482

Oggetto:

Adesione proposta di Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 avanzata dal Comune di Mazzano Romano (Rm) per l'approvazione e la realizzazione di un intervento denominato "Lavori di ampliamento del cimitero comunale per la costruzione di n.108 loculi e riduzione della fascia di rispetto" in variante al P.R.C.



**OGGETTO:** Adesione alla proposta di Accordo di Programma ex art. 34 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 avanzata dal Comune di Mazzano Romano (Rm) per l'approvazione e la realizzazione di un intervento denominato "Lavori di ampliamento del cimitero comunale per la costruzione di n.108 loculi e riduzione della fascia di rispetto" in variante al P.R.G.

### LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

#### PREMESSO

Che il Comune di Mazzano Romano, con deliberazione di C.C. n. 05 del 30.01.2006 ha approvato il progetto preliminare in oggetto, in variante al P.R.G.;

Che l'Amm.ne Comunale di Mazzano Romano con successiva delibera di Giunta Comunale n.18 del 03.03.2006 ha approvato il progetto definitivo in questione;

Che il Comune ha proposto alla Regione Lazio la sottoscrizione di apposito Accordo di Programma per l'approvazione del progetto in parola, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000;

Che il medesimo ente, sull'intervento in questione, ha acquisito i pareri e gli assensi necessari nell'ambito di apposita Conferenza di Servizi, come da verbale allegato;

#### PRESO ATTO

Dei contenuti dell'Accordo di Programma, il cui schema è parte integrante del presente atto;

#### CONSIDERATO

Che l'intervento riveste carattere di pubblica utilità;

#### RITENUTO

Di aderire ai contenuti dell'Accordo di Programma in parola;

#### VISTI

Le deliberazioni di C.C. n. 05 del 30.01.2006 e di G.C. n. 18 del 03.03.2006 del Comune di Mazzano Romano;

Lo schema di Accordo di Programma;

I pareri ed i verbali della Conferenza di Servizi allegati al presente atto;

Gli elaborati progettuali elencati nello schema di Accordo di Programma;

#### VISTO

Lo Statuto della Regione Lazio;

Il R.R. 6 settembre 2002, n° 1 "Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale e s.m.i.;

L'Art. 34 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

La L. 07.08.1990 n. 241 "Nuove norme in materia di Procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";



*Dez*

482 - 3 AGO. 2006 *llly*

**RIELENUTO**

Che la presente deliberazione non è soggetta a concertazione con le parti sociali;

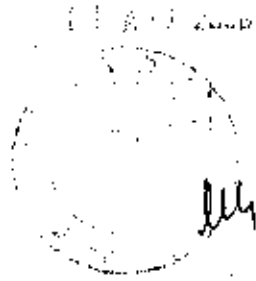
all'unanimità

**DELIBERA**

Per quanto riportato in premessa,  
di aderire alla proposta di Accordo di Programma ex art. 34 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 avanzata dal Comune di Mazzano Romano (Rm) per l'approvazione e la realizzazione di un intervento denominato "Lavori di ampliamento del cimitero comunale per la costruzione di n.108 loculi e riduzione della fascia di rispetto" in variante al P.R.G.

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARBAZZO

IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI



**ACCORDO DI PROGRAMMA**

Ex art. 34 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267, relativamente all'intervento denominato "Lavori di ampliamento del cimitero comunale per la costruzione di n.108 loculi e riduzione della fascia di rispetto" in variante al P.R.G.

**PREMESSO**

Che il Comune di Mazzano Romano intende realizzare l'ampliamento del cimitero comunale per la costruzione di n.108 loculi in Variante al P.R.G e, in data 30/01/2006, con deliberazione C.C. n° 05 ha approvato il progetto preliminare in variante al P.R.G.;

Che l'Amm.ne Comunale di Mazzano Romano con successiva delibera di Giunta Comunale n.18 del 03.03.2006 ha approvato il progetto definitivo in questione;

Che la destinazione urbanistica delle sole aree interessate dal progetto, viene modificata da Zona di rispetto cimiteriale a Zona Area cimiteriale;

Che non sono pervenute opposizioni né osservazioni alla suddetta deliberazione e a tutti gli atti relativi al progetto regolarmente depositati presso la Segreteria Comunale per trenta giorni consecutivi in libera visione al pubblico, ai sensi della L.R. 38/99 e resi noti anche a mezzo di avviso affisso all'Albo Pretorio del Comune e manifesti affissi in luoghi pubblici;

Che con nota prot. n° 767 del 15.02.2006 è stata indetta Conferenza di Servizi per l'approvazione del progetto in oggetto, conclusasi positivamente in data 27.02.2006, nel corso della quale si è verificata la possibilità di concludere il successivo Accordo di Programma;

Che con Determinazione del Responsabile Unico del Procedimento del Comune n° 10 del 03.03.2006 è stato dichiarato concluso positivamente il procedimento della "Conferenza dei Servizi";

**PRESO ATTO**

- del verbale conclusivo della Conferenza di Servizi del 27.02.2006;
- del parere favorevole con prescrizioni reso con nota prot. n° 34394/2S/05 fasc. 4861 del 28.02.2006, dalla Dir.ne Reg.le Ambiente e Cooperazione tra i popoli - Area 2S/05 "Difesa del suolo";
- della dichiarazione di inesistenza di usi civici resa nella seduta di Conferenza dei Servizi del 27.02.06 dal rappresentante della Direzione Regionale Agricoltura - Area Usi Civici e diritti collettivi;
- del parere favorevole reso nella seduta di Conferenza dei Servizi del 27.02.06 dal rappresentante della Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica perfezionato con nota del 18.07.2006;
- del parere igienico sanitario favorevole rilasciato con nota prot. 338 Sisp F4/F1 del 03.02.06 dalla USL RM/A;
- della dichiarazione resa in data 07.03.06 dal R.U.P. del Comune di Mazzano Romano, circa l'inesistenza del vincolo idrogeologico sull'area oggetto dell'intervento.

**CONSIDERATO**

Che nulla osta alla conclusione dell'Accordo;



Tutto ciò premesso, la Regione Lazio rappresentata dal Presidente p. t. Pietro Marrazzo, il Comune di Mazzano Romano, rappresentato dal Sindaco p.t. Luciano Litta, convengono quanto segue:

#### ART. 1

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs 18.08.2000 n.267 è approvato l'intervento in oggetto quale risulta dal progetto che fa parte integrante del presente atto che si compone dei seguenti elaborati approvati in sede di conferenza di servizi:

- All. 01 - Relazione descrittiva;
- All. 02/A - Relazione Geologica;
- All. 02/B - Relazione Geotecnica;
- All. 03 - Rilievi pianoaltimetrici e studio di inserimento urbanistico;
- All. 04 - Elaborato progetto definitivo;
- All. 05 - Studio fattibilità ambientale;
- All. 06 - Calcoli preliminari delle strutture e degli impianti;
- All. 07 - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- All. 08 - Piano particellare di esproprio;
- All. 09 - Computo metrico estimativo;
- All. 10 - Quadro economico;
- All. 11 - Documentazione fotografica;
- All. 12 - Studio di inserimento paesistico (S.I.P.);
- All. 13 - Relazione integrativa.

Sono fatte salve le modifiche che dovessero rendersi necessarie a seguito dell'ottemperanza alle prescrizioni di cui al successivo art. 3.

#### ART. 2

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs 18/08/200, n° 267, è approvato l'intervento nel Comune di Mazzano Romano relativo alla realizzazione dell'ampliamento del parcheggio antistante la stazione FF.SS. di Mazzano Romano in variante al P.R.G, limitatamente alle sole aree interessate dalle opere che mutano la propria destinazione *da Zona di rispetto cimiteriale a Zona Area cimiteriale*;

#### ART. 3

La realizzazione dell'intervento dovrà avvenire alle seguenti prescrizioni dettate dagli Enti competenti:

*Dir.ne Reg.le Ambiente e Cooperazione tra i popoli – Area 2S/05 “ Difesa del suolo ”*

1. L'intervento di ampliamento sia localizzato come evidenziato nell'allegato I;
2. Siano rispettate in modo assoluto tutte le indicazioni e le prescrizioni riportate nella relazione geologica allegata all'istanza;
3. I parametri geotecnici ed idrogeologici ipotizzati nel corso dell'indagine preliminare dovranno essere confermati tramite dettagliate indagini geognostiche, comprensive di sondaggi meccanici a carotaggio continuo durante i quali dovranno essere prelevati campioni indisturbati e/o eseguite prove geotecniche in situ, da esperirsi al di sotto di ogni singola edificazione. Le indagini geognostiche, che dovranno essere spinte fino alla profondità a cui non si risentono gli effetti del sovraccarico, dovranno essere finalizzate alla verifica delle caratteristiche lito-stratigrafiche e dei parametri geomecanici dei terreni e del livello idrostatico, in modo da poter individuare la profondità alla quale fondare e il tipo di fondazione più idoneo;



