



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 28/06/2006

=====  
ADDI' 28/06/2006 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA  
CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI'  
COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	DI STEFANO	Marco	Assessore
		Vice			
POMPILI	Massimo	Presidente	MANDARELLI	Alessandra	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	MICHELANGELE	Mario	"
BATTAGLIA	Augusto	"	NIERI	Luigi	"
BRACHETTI	Regino	"	RANUCCI	Raffaele	"
CIANI	Fabio	"	RODANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	TIBALDI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio CUZZUPI

\*\*\*\*\* OMISSIS

ASSENTI: BRACHETTI - DI STEFANO - MANDARELLI - VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 379

Oggetto:

Legge regionale 10/8/1984, n. 47 - Procedimento per  
l'autorizzazione ai piani delle aree da destinare ad  
insediamenti produttivi. Comune di Viterbo - Piano Insediamenti  
Produttivi in localita' "Grotte Santo Stefano", zona D2  
artigianale.

**OGGETTO:** Legge regionale 10/8/1984, n° 47 - Procedimento per l'autorizzazione ai piani delle aree da destinare ad insediamenti produttivi. Comune di Viterbo - Piano Insediamenti Produttivi in località "Grotte Santo Stefano", zona D2 artigianale.

**LA GIUNTA REGIONALE**

**SU PROPOSTA** dell'Assessore "Piccola e media impresa, Commercio ed Artigianato"

**VISTA** la Legge regionale 10/8/1984, n° 47: "Procedimento per l'autorizzazione ai piani delle aree da destinare ad insediamenti produttivi. Modifica della Legge regionale 5 settembre 1972, n°8;

**PREMESSO** che con propria deliberazione del 10/07/1979, n°3068, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Regolatore Generale del comune di Viterbo;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio comunale del 25/11/2005, n. 116, esecutiva ai sensi di legge, con la quale il comune di Viterbo, ha perimetrato l'area, prevista dal citato P.R.G. vigente, per insediamenti produttivi in località "Grotte Santo Stefano", zona D2 artigianale ed ha richiesto, ai sensi della suddetta Legge regionale n.°47/84, la necessaria autorizzazione preventiva alla formazione dei piani attuativi e munita dei seguenti elaborati:

Tavola Unica. Proposta di perimetrazione del P.I.P.;

**CONSIDERATO** che l'Area 4, Urbanistica e beni ambientali Nord della Direzione regionale Territorio e Urbanistica, ai sensi dell'art. 1 della Legge regionale del 10/08/84, n°47, con nota di protocollo n° 17111/06 del 08/03/2006, ha ritenuto la richiesta avanzata dal Comune di Viterbo, ai soli fini urbanistici e limitatamente alla proposta di perimetrazione dell'area, in località "Grotte Santo Stefano", destinata dal vigente P.R.G. a zona D2 artigianale di servizio, meritevole di benessere regionale indicando altresì le seguenti condizioni:

- le aree destinate a rispetto stradale e viabilità, anche se conformi al P.R.G. vigente, non essendo comprese nel perimetro comprensoriale della zona D2 non potranno però essere computate ai fini del reperimento degli standard urbanistici e del calcolo dell'indice di territoriale;
- ai fini del reperimento degli standard urbanistici si dovrà tener conto anche dell'edificazione esistente che, anche se non contenuta all'interno del perimetro P.I.P. ricade comunque nel confine comprensoriale della zona D2;

**RITENUTO** di accogliere la richiesta del comune di Viterbo per la realizzazione del suddetto piano per insediamenti produttivi al servizio delle P.M.I., secondo la perimetrazione dell'area approvata con la citata deliberazione del Consiglio comunale n°05/06;

all'unanimità

**DELIBERA**

di accogliere, per le motivazioni riportate in premessa e con le condizioni espresse con nota n. 17111/06 dall'Area 4, Urbanistica e beni ambientali Nord della Direzione regionale Territorio e Urbanistica, la richiesta del comune di Viterbo e di autorizzare, ai sensi della Legge regionale 10/08/1984, n. 47, secondo la perimetrazione di cui alla suddetta deliberazione del Consiglio comunale n°116/05, la formazione del piano delle aree da destinare ad insediamenti produttivi, in località "Grotte Santo Stefano", zona D2 artigianale, comprensiva dei seguenti elaborati, vistati dal Direttore Regionale alle Attività Produttive:

Tavola Unica. Proposta di perimetrazione del P.I.P.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO  
IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI



*llly*