



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 28/06/2006

=====

ADDI' 28/06/2006 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	DI STEFANO	Marco	Assessore
		Vice			
POMPLI	Massimo	Presidente	MANDARELLI	Alessandra	'
ASTORRE	Bruno	Assessore	MICHELANGELO	Mario	'
BATTAGLIA	Augusto	"	NIERI	Luigi	'
BRACHETTI	Rogino	"	RANUCCI	Raffaele	"
CIANI	Fabio	"	RODANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	TUBALDI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio CUZZUPI

***** OMISSIS

ASSENTI: BRACHETTI - DI STEFANO - MANDARELLI - RODANO - VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 365

Oggetto:

Modifica della D.G.R. n. 353 del 30 aprile 2004 concernente il bando di concorso relativo alla concessione di mutuo agevolato per l'acquisto, come prima casa, dell'alloggio già in locazione - Modifica del termine per la stipula dell'atto notarile di acquisto e del contratto di mutuo.



365 9 GIU. 2006 *lee*

OGGETTO: MODIFICA DELLA D.G.R. N. 353 DEL 30 APRILE 2004 CONCERNENTE IL BANDO DI CONCORSO RELATIVO ALLA CONCESSIONE DI MUTUO AGEVOLATO PER L'ACQUISTO, COME PRIMA CASA, DELL'ALLOGGIO GIÀ IN LOCAZIONE - Modifica del termine per la stipula dell'atto notarile di acquisto e del contratto di mutuo.

LA GIUNTA REGIONALE

SU proposta dell'ASSESSORE ai Lavori Pubblici e Politica della Casa

VISTE le leggi 457/1978 e 179/1992 e successive modifiche e integrazioni;
VISTA la legge 493 del 1993;

VISTA:

- la legge regionale 7 giugno 1999, n.8 - art.24 con la quale è stata istituita l'Agenzia regionale per gli investimenti e lo sviluppo, denominata SVILUPPO LAZIO SpA;
- la legge regionale n.8 del 2002 - art.82, comma 9;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 353 del 30 aprile 2004 con la quale è stato approvato il bando di concorso relativo alla concessione di mutui agevolati per l'acquisto, come prima casa, dell'alloggio già in locazione, posto in vendita da enti privati o previdenziali;
- la Convenzione sottoscritta dalla Regione Lazio e Sviluppo Lazio SpA in data 15 settembre 2004, n.4841;
- la deliberazione n.136 del 14 febbraio 2005 di utilizzazione dei fondi disponibili di edilizia residenziale pubblica agevolata;

VISTA la DGR n. 1036 del 29 novembre 2005;

CONSIDERATO che il succitato Bando approvato con D.G.R. n.353/2004 al CAPO VI - capoverso 4 stabilisce un termine di sei mesi, decorrenti dalla determinazione dirigenziale di ammissione a finanziamento, entro i quali il beneficiario dovrà stipulare il contratto di compravendita ed il relativo contratto di mutuo;

CONSIDERATO che il termine sopraindicato di sei mesi si è rivelato inidoneo, poiché i programmi dismissori attivati dai vari Enti, non permettono alcuna forma di previsione in merito alle date dei stipulandi rogiti, per problematiche legate alle adesioni o meno degli utenti all'acquisto dell'alloggio, fattore determinante questo che può dilatare considerevolmente i tempi della stipula che è generalmente collettiva;

RITENUTO quindi utile ed opportuno, per pianificare soprattutto la conclusione degli acquisti sopradetti consentire che la suddetta stipula del rogito e del contratto di mutuo possa avvenire anche oltre il già fissato termine di sei mesi e conseguentemente sopprimere la sanzione della decadenza dal finanziamento in caso del suo superamento;

VISTA la legge regionale 20 novembre 2001, n. 25;

VISTE le LL.RR. n.4 e n.5 del 28 aprile 2006;

RITENUTO che il presente atto non è soggetto alla concertazione con le parti sociali;

all'unanimità

DELIBERA

Per quanto espresso nelle premesse che formano parte integrante della presente deliberazione, di modificare la D.G.R. n. 353/2004, come segue:

- di consentire che la stipula dell'atto di acquisto e del contratto di mutuo degli alloggi indicati in premessa possa aver luogo anche oltre il termine di sei mesi stabilito al capoverso 4 del CAPO VI del bando di concorso approvato con la citata D.G.R. n.353/2004 e comunque entro e non oltre i termini fissati dall'ente dismissorio;
- di sopprimere pertanto le parole "a pena di decadenza dal finanziamento" contenute nel suddetto capoverso 4 del CAPO VI del bando;
- di disporre la pubblicazione del presente atto nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito: www.slrio.regione.lazio.it.

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO
IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI

2006

lee