



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

\*\*\*\*\*

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 28/06/2006

=====

ADDI' 28/06/2006 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	DI STEFANO	Marco	Assessore
		Vice			
POMPTI	Massimo	Presidente	MANDARELLI	Alessandra	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	MICHELANCELI	Mario	"
BATTAGLIA	Augusto	"	NIERI	Luigi	"
BRACCHETTI	Regino	"	RANUCCI	Raffaele	"
CIANI	Fabio	"	RODANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	TIBALDI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio CUZZUPI

\*\*\*\*\* OMISSIS

ASSENTI: BRACCHETTI - DI STEFANO - MANDARELLI - RODANO - VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 364

Oggetto:

Comune di Monte Compatri - richiesta di esclusione dal vincolo paesistico del Fosso di Valle Vignola - loc. Le Quinte ai sensi dell'articolo 7 comma 3 della l.r. 24/98





364 2 A GIU. 2006 lly

**Proposta di deliberazione di Giunta Regionale concernente** "Comune di Monte Compatri - richiesta di esclusione dal vincolo paesistico del Fosso di Valle Vignola - loc. Le Quinte ai sensi dell'articolo 7 comma 3 della Lr. 24/98

### LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

Visto lo Statuto della Regione Lazio

Visto il regolamento di organizzazione della Giunta Regionale n. 1 del 6/9/02 e ss.mm.ii.;

Visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio DLgs 42/04 approvato ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137, testo in vigore;

Vista la Lr. 24/98 articolo 7 comma 3, testo in vigore, riguardante la facoltà della Giunta Regionale di procedere con propria deliberazione alla esclusione del vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche di cui al R.D. 1775 /1933, fino all'approvazione del PTPR di cui agli articoli 21,22 e 23 della stessa legge 24/98;

Vista la delibera DGR 211 del 22 febbraio 2002 concernente la "Ricognizione e graficizzazione, ai sensi dell'articolo 22, comma 1 lettera b) della Lr 24/98 del vincolo paesistico delle fasce di protezione dei corsi delle acque pubbliche di cui all'art.146 , comma 1, lettera c) del D.Lgs. 490/99 e art. 7 commi 1 e 2 della Lr. 24/98. Individuazione dei corsi d'acqua irrilevanti ai fini paesaggistici ai sensi dell'art. 7 comma 3 della Lr. 24/98 e precisazioni ai sensi dell'art. 23 comma 1 della Lr.24/98 sulla base delle richieste comunali" con la quale è stata esercitata la facoltà, prevista dalla normativa vigente, di individuare corsi d'acqua o tratti di essi ritenuti irrilevanti ai fini paesistici e le successive integrazioni modifiche e precisazioni di cui alle DDGGRR nn. 861 del 28 giugno 2002 e 452 del 1 aprile 2005;

Vista l'istanza presentata dal Comune di Monte Compatri prot. 19786 del 5/11/04 acquisita al protocollo della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica con n. 194557 del 5/11/04 con la quale si rilevano inesattezze nell'elenco dei comuni attraversati del corso d'acqua "Fosso di Valle Vignola" di cui alla G.U. n.146 del 26/6/1910 id. reg.c058\_0233 e si richiede l'esclusione dal vincolo paesistico del corso d'acqua "Fosso di Valle Vignola" in oggetto per il tratto evidenziato nella richiesta in località Le Quinte" o in subordine la riduzione delle fasce di inedificabilità;

Vista la sentenza del TAR Lazio Sezione II bis n. 701/06, notificata alla Regione in data 3 marzo 2006, che ha accolto il ricorso presentato da Bianchi Elio e Sfregola Ezio avverso il silenzio inadempiuto della Regione Lazio disponendo che l'Amministrazione regionale si pronunci entro e non oltre 120 giorni dalla notificazione della decisione del tribunale sulla istanza, prot. 19786 del 5/11/04 del Comune di Monte Compatri, di esclusione dal vincolo paesistico del corso d'acqua "Fosso di Valle Vignola" per il tratto evidenziato nella richiesta in località Le Quinte";

Considerato che l'accoglimento dell'istanza è soggetta alla valutazione da parte della regione secondo univoci e precisi criteri ai fini della esclusione del vincolo paesistico riportati nella delibera 211/02 e successive integrazioni, modifiche e precisazioni;





364 2 A GIU. 2006

llg

Vista la relazione prodotta dal gruppo di lavoro istituito presso la competente Area per la Pianificazione Territoriale e Paesistica riguardante l'istruttoria della istanza, sulla base degli elaborati cartografici e fotografici trasmessi dal Comune di Monte Compatri, secondo i criteri stabiliti per l'accoglimento delle istanze dei Comuni;

Considerato anche che il D.Lgs n.157 del 24 marzo 2006 di modifica al D.Lgs.42/04, introduce un limite temporale alla esercizio della facoltà per le regioni di escludere dal vincolo paesistico i corsi delle acque pubbliche di cui al lo stesso articolo 142 lettera c) individuandolo alla data di entrata in vigore del provvedimento legislativo, 12 maggio 2006;

Considerato di dare pubblicità alla presente deliberazione secondo le seguenti modalità

- 1) pubblicazione sul BURL
- 2) trasmissione al Comune di Monte Compatri e alla Provincia di Roma del BURL

Considerato di trasmettere il presente atto alla Direzione Regionale del Lazio del Ministero per i Beni e le Attività Culturali per eventuali adempimenti previsti nonché alla Soprintendenza ai Beni Architettonici ed il Paesaggio del Lazio;

Considerato di trasmettere il provvedimento alla Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli Area Difesa del Suolo e Area Risorse Idriche, all'Ardis, nonché al Ministero dell'Ambiente Direzione Generale per la Difesa del Suolo;

**all'unanimità**

### DELIBERA

1) di ottemperare col presente atto alla decisione del Giudice Amministrativo che ha disposto che l'Amministrazione regionale si pronunci entro e non oltre 120 giorni dalla notificazione della decisione del tribunale sulla istanza prot. 19786 del 5/11/04 del Comune di Monte Compatri, con sentenza del TAR Lazio Sezione Ibis n. 701/06, notificata alla Regione in data 3 marzo 2006;

2) di confermare i contenuti e le modalità ricognitive nonché i criteri per la valutazione delle richieste di esclusione dei corsi d'acqua dal vincolo paesistico indicate nella DGR 211/02 e successive integrazioni modifiche e precisazioni di cui alle DDGGRR 861 del 28 giugno 2002 e 452 del 1 aprile 2005;

3) di provvedere a rettificare l'elenco dei comuni attraversati dal corso d'acqua "fosso di Valle Vignola" di cui alla G.U. n.146 del 26/6/1910 id. reg.c058\_0233 in oggetto come modificato nello stralcio di repertorio dei corsi d'acqua di cui alla DGR 211/02 allegato 1) alla relazione istruttoria;

4) di respingere l'istanza di esclusione non sussistendo i requisiti per la esclusione in base ai criteri adottati dalla Giunta nella precedente delibera 211/02 e successive integrazioni, modifiche e precisazioni;

5) di confermare che le istanze dei comuni contenenti, oltre alla richiesta di esclusione del corso d'acqua dal vincolo paesistico anche richieste di trasformabilità all'interno delle fasce di rispetto vincolate sono riconducibili alle istanze e precisazioni di cui all'articolo 23 comma 1 della l.r.24/98 e saranno trasmesse al CRp1, con le indicazioni contenute nella relazione istruttoria, facente parte integrante del presente atto, quali osservazioni ex articolo 23 comma 1;



364 7 A GIU. 2006 *lu*

6) di dare atto che l'accoglimento dell'istanza di trasformabilità non comporta l'esclusione dal vincolo paesistico ma precisazioni sulle caratteristiche paesistiche al fine di individuare livelli di trasformabilità adeguati all'effettivo valore paesaggistico delle aree in oggetto all'interno della fascia vincolata di 150 ml dagli argini dei corsi d'acqua e che tali livelli di trasformabilità, per le osservazioni accolte ai sensi dell'articolo 23 comma 1 della Lr.24/98, assumeranno rilevanza esterna a seguito dell'adozione del PTPR e avranno efficacia dalla successiva ratifica del Consiglio regionale, secondo le indicazioni contenute nell'esito della richiesta, come graficizzata nell'elaborato planimetrico allegato 2) alla relazione istruttoria;

7) di dare pubblicità alla presente deliberazione secondo le seguenti modalità

- pubblicazione sul BURL
- trasmissione al Comune di Monte Compatri e alla Provincia di Roma del BURL

8) di trasmettere il presente atto alla Direzione Regionale del Lazio del Ministero per i Beni e le Attività Culturali per eventuali adempimenti previsti nonché alla Soprintendenza ai Beni Architettonici ed il Paesaggio del Lazio;

9) di trasmettere il provvedimento alla Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli Area Difesa del Suolo e Area Risorse Idriche, all'Ardis nonché al Ministero dell'Ambiente Direzione Generale per la Difesa del Suolo.

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO

IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI

13 LUG. 2006





GRUPPO DI LAVORO PER LA PROGETTAZIONE E REDAZIONE DEL P.T.P.R.

<b>Comune</b>	MONTE COMPATRI	
<b>Richiesta</b>	Prot. n. 19786	del 5.11.2004
<b>Oggetto</b>	Declassificazione del Fosso di Valle Vignola	

RELAZIONE

Il Comune con nota del 5 novembre 2004 chiede l'esclusione del fosso denominato di Valle Vignola individuato con il codice c058\_0233, in quanto "inserito in un'area compromessa da processi di urbanizzazione e antropizzazione...". L'area risulta classificata nel PRG approvato con DGR 6787/80, parte D1 (industriale), parte C4 (espansione) e parte E1 (agricola). In alternativa al declassamento dell'intero tratto, il Comune avanza richiesta di riduzione a 50 mt. del limite di inedificabilità.

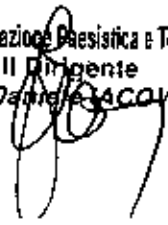
Il Comune segnala inoltre l'inesattezza del dato relativo ai comuni attraversati dal fosso suddetto, in merito alla quale si prende atto di quanto rilevato e si provvede ad integrare l'elenco dei comuni attraversati dal corso d'acqua in oggetto. Si allega stralcio del repertorio come rettificato (all. 1).

Per quanto attiene alla richiesta di esclusione del vincolo paesaggistico del corso d'acqua in oggetto, dall'esame della documentazione prodotta dal Comune nonché dai riscontri effettuati in base alla documentazione in possesso dell'ufficio (foto aeree) si rileva che pur essendo il territorio già parzialmente edificato in particolare in corrispondenza della SS n. 6 Casilina su entrambi i lati, il corso d'acqua, ad esclusione del tratto di attraversamento della strada, è tuttora rintracciabile nella sua morfologia e vegetazione ripariale, pertanto non si ritiene sussistano le condizioni per poter escludere il corso d'acqua dal vincolo paesistico. In ogni caso in relazione alle previsioni edificatorie del PRG approvato nell'80, l'area compresa nelle zone omogenee C e D di cui al DM 1444/68 rientra nella fattispecie di cui al comma 8 dell'art. 7 L.R. 24/98 che prevede la trasformabilità nelle fasce vincolate dei 150 mt dall'argine alle condizioni elencate ai punti a, b, c dello stesso comma 8 e pertanto gli strumenti attuativi devono conformarsi alle modalità di tutela previste.

Per quanto riguarda ulteriori e diverse previsioni di livelli di trasformazione nell'area più ampia oggetto della richiesta del Comune, in considerazione del grado di urbanizzazione si riconosce alle suddette aree un valore paesaggistico non rilevante e quindi la compatibilità con un grado di trasformabilità nel quale, ferma restando la salvaguardia dei 50 mt di inedificabilità a partire dagli argini, sono consentite eventuali trasformazioni funzionali alla zona industriale. Tali livelli di trasformabilità consentita assumeranno efficacia con la ratifica del Consiglio Regionale delle osservazioni accolte ai sensi dell'art. 23 co. 1 della L.R. 24/98 nel procedimento di adozione del PTPR, previa deliberazione del Consiglio Comunale di ratifica della richiesta della Giunta Municipale. (all. 2)



Area Pianificazione Paesistica e Territoriale  
Il Dirigente  
(Arch. Daniela JACOVONE)



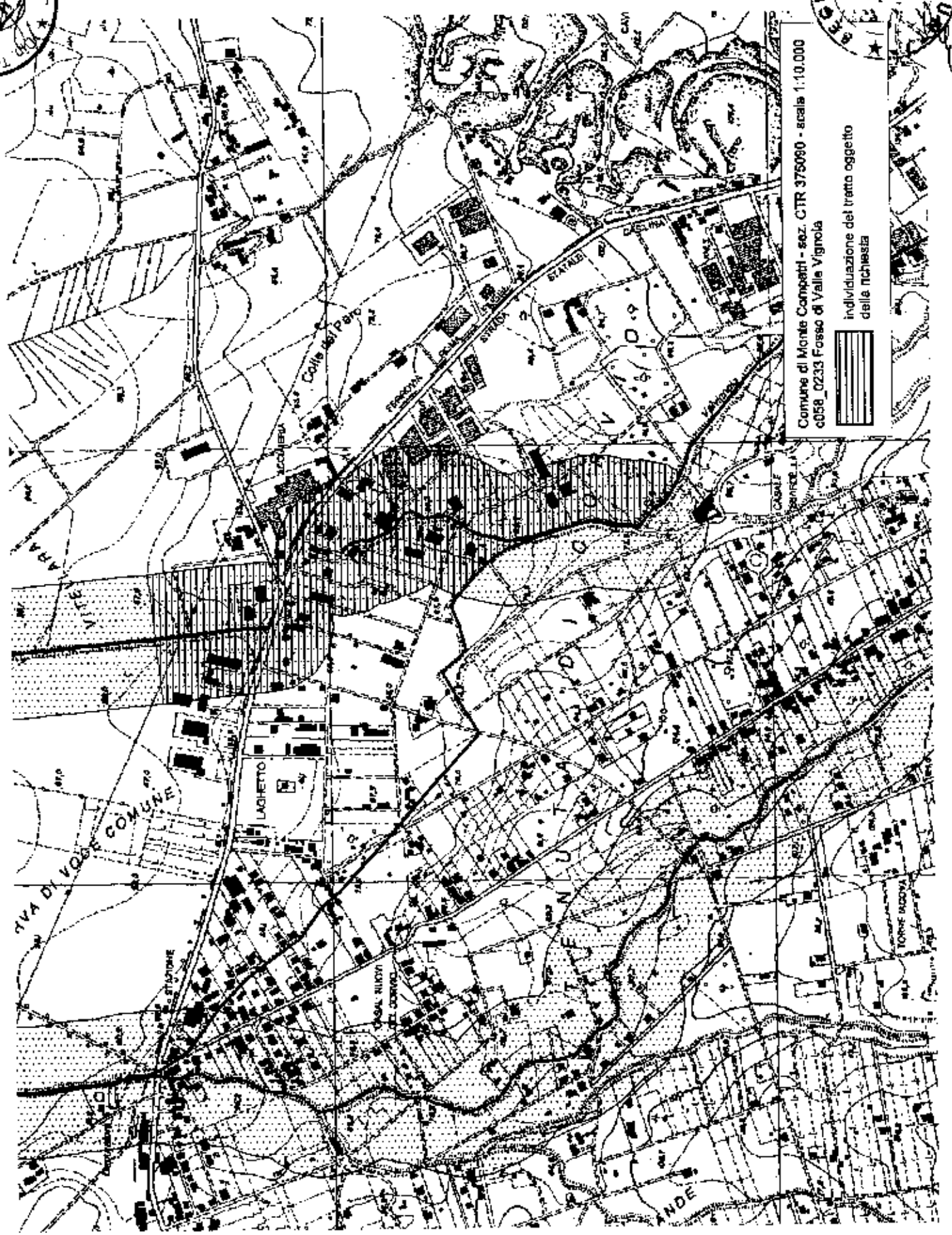
**REGIONE LAZIO**

Dipartimento 13 Urbanistica e Casa - Area Pianificazione Territoriale  
Repertorio regionale dei corsi d'acqua iscritti negli elenchi di cui al R.D. 11.12.1933 n. 1775  
(Art. 7 L.R. 24/96 e Art. 146 Comma 1 Lett. c D.Lgs. 490/998)

ID_RL	<i>c058_0233</i>
ID_GU	<i>450</i>
Nome_GU	<i>Fosso di Valle Vignola</i>
Disp_Data	<i>R.D. 17/2/1910</i>
Num_GUBU	<i>146</i>
Data_GUBU	<i>22/06/1910</i>
Atti_Cart	
Note	<i>c: il corso d'acqua ha subito variazioni nel corso del tempo rilevato in occasione dello studio sullo stato delle acque pubbliche delle province di Roma e Latina</i>
Comuni	<i>Colonna, Roma, Monte Compatri</i>
Esclusione	
EDisp_Data	
Link_SIRA	<i>443</i>
Foce_Sbocco	<i>Osa</i>
Limiti_GU	<i>dallo sbocco a 1 km a monte della Via Casilina</i>
Lim_prec	
Comuni_GU	<i>Colonna, Roma, Monte Compatri</i>
Nome_dive	<i>Fosso di Valvignola</i>

C058\_0233

ALLEGATO 4



Comune di Monte Compatri - sez. CTR 375080 - scala 1:10.000  
c058\_0233 Fosso di Valle Vignola

individuazione del tratto oggetto della richiesta



TERRE SULLA STRADA COMUNALE

LACIETTO

CASA MILIONI  
DEL COMUNE

ANDE

TORRE DIACONA