



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

\*\*\*\*\*

ESTRATTO DAL PROCCASSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 10/04/2006

\*\*\*\*\*

ADDI' 10/04/2006 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	DE ANGELIS	Francesco	Assessore
		Vice			
POMPILI	Massimo	Presidente	DI STEFANO	Marco	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	MANDARELLI	Alessandra	"
BATTAGLIA	Augusto	"	MICHELANGELO	Mario	"
SCNELLI	Angelo	"	NIERI	Luigi	"
BRACETTI	Regino	"	RANUCCI	Raffaello	"
CIANI	Fabio	"	RODANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	TIBALDI	Alessandra	"
			VALENTINI	Daniela	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio GUZZUPI

\*\*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*\*

ASSENTI: POMPILI - DE ANGELIS - MANDARELLI - RODANO VALENTINI

DELIBERAZIONE N. 192

Oggetto:

Comune di Castro dei Volsci (Fr). Strada di collegamento tra Castro dei Volsci e Pastena in Variante al P.R.G. D.C.S. n. 3 del 04.10.2005. Approvazione.





192 10 APR. 2006 *les*

**OGGETTO: Comune di Castro dei Volsci (Fr)**  
Strada di collegamento tra Castro dei Volsci e Pastena in Variante al P.R.G.  
D.C.S. n. 9 del 04.10.2005  
**Approvazione.**

## LA GIUNTA REGIONALE

### Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

**VISTA** la legge urbanistica 17/08/42, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;  
**VISTO** il D.P.R. 15/01/1972, n. 8;  
**VISTA** la Legge 05/09/72, n. 8;  
**VISTA** la Legge Regionale 12/06/75, n. 72;  
**VISTA** la Legge Regionale 2 luglio 1987, n. 36;  
**VISTO** il D.P.R. 8/06/2001, n. 327;  
**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

### Premesso

Che il Comune di Castro dei Volsci (Fr) è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 5812 del 23.09.1986;

**Vista** la deliberazione commissariale n. 9 del 04.10.2005, con la quale il Comune di Castro dei Volsci (Fr) ha adottato il progetto definitivo per la realizzazione di una strada di collegamento tra Castro dei Volsci e Pastena in Variante al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001;

**Atteso** che a seguito della pubblicazione degli atti, avvenuta ai sensi e forme di legge, non sono pervenute osservazioni, come si evince dall'attestazione comunale del 25.11.2005;

**Vista** la nota n. 124262/D3/06 del 22.09.2005 con la quale il Dipartimento Economico e Occupazionale - Direzione Regionale Agricoltura ha ritenuto, per quanto di competenza, che il progetto in argomento possa proseguire il suo iter amministrativo con la prescrizione di procedere all'affrancazione del gravame mediante l'applicazione della normativa prevista dalla L.R. 6/2005, qualora i terreni interessati dall'intervento dovessero risultare da atti definitivi gravati da uso civico;

**Vista** la nota n. 120740/2A/08 del 19.07.2005 con la quale il Dipartimento Territorio 2 - Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile 2A - Area Difesa del Suolo e Servizio Geologico Regionale 08 ha espresso *parere favorevole al progetto "Variante al P.R.G. relativa alla Realizzazione strada di collegamento tra Castro dei Volsci e Pastena" nel Comune di Castro dei Volsci (Fr) in località Madonna del Piano a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni che dovranno essere parte integrante dell'atto di approvazione dello strumento urbanistico.*

- *Siano rispettate tutte le indicazioni riportate negli elaborati progettuali allegati;*
- *Siano seguite le indicazioni riportate nella "Indagine geologico-tecnica" e nell'elaborato integrativo "Idoneità territoriale" a firma del Geol. Giovanni Mattei;*
- *Qualsiasi realizzazione sia preceduta da puntuali indagini geognostiche e geotecniche mediante esecuzione di un numero sufficiente di sondaggi meccanici intesi ad accertare e verificare in modo più puntuale le caratteristiche litologiche, giaciture e stratigrafiche dei terreni riscontrati e di quelli interessati dalle fondazioni delle singole opere, corredando l'analisi con esauriente documentazione geotecnica derivante da prove di laboratorio effettuate su campioni prelevati in situ;*
- *Siano messi in opera adeguati sistemi di smaltimento delle acque superficiali per evitare ristagni in loco e la loro regimazione e canalizzazione verso la più vicina linea di drenaggio esistente;*
- *Il piano di posa delle fondazioni sia posizionato su litotipi omogenei e insista su un unico litotipo e laddove è presente un terreno di riporto, di alterazione o sono presenti coperture vegetali, argillose o di altro materiale, esse devono essere completamente asportate;*

*Ogni intervento dovrà essere eseguito in conformità con le indicazioni del D.M. 11/03/1988, del D.M. 16/01/1996 e delle circolari n°3317 del 29/10/80 - n°2950 del 11/09/82 - n°769 del 23/11/82 con particolare riguardo alle indicazioni relative alle*



192 10 APR. 2006 *ll*



distanze di sicurezza da tenere rispetto alle scarpate con particolare riferimento al versante presente a monte dell'area in esame;

- La progettazione e la realizzazione di qualsiasi opera dovrà essere eseguita nel più assoluto rispetto delle norme tecniche vigenti in materia di costruzioni in zone sismiche;

Vista la nota n. 9663 del 01.12.2005 con la quale l'Autorità di Bacino dei Fiumi Liri - Garigliano e Volturno ha espresso, per quanto di competenza, nulla osta alla variante in argomento;

Considerato che gli atti relativi al progetto in questione, presentati al Dipartimento Regionale Territorio, sono stati sottoposti - ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 36/87 - all'esame dell'Area 2B.6 - della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica;

Vista la relazione n. 211718 del 13.01.2006 allegata alla presente delibera quale parte integrante (Allegato A), con la quale la predetta Area 2B.6 della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica ha espresso il parere che la variante al P.R.G. di che trattasi sia meritevole di approvazione;

Ritenuto di condividere e fare propria la predetta relazione tecnica dell'Area 2B.6 della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, che si allega alla presente delibera (Allegato A) di cui costituisce parte integrante;

All'unanimità

### DELIBERA

1. di approvare la Variante al Piano Regolatore Generale adottata dal Comune di Castro dei Volsci (Fr) con deliberazione del Commissario Straordinario n. 9 del 04.10.2005 per i motivi contenuti nella relazione dell'Area 2B.6 della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica n. 211718 del 13.01.2006, che costituisce parte integrante della presente delibera quale Allegato A ed in conformità alle prescrizioni di cui ai pareri in premessa riportati;
2. il Piano è vistato dal Dirigente dell' Area 2B.6 della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica nell'Allegato A e nei seguenti elaborati:

Tav. 1	Relazione Tecnica	
Tav. 2	Inquadramento urbanistico e planimetria catastale	scale varie
Tav. 3	Planimetria generale del progetto	scale varie
Tav. 3a	Rilievo fotografico con coni di visuale	scala 1:2000
Tav. 4	Calcolo quote terreno	scale varie
Tav. 5	Planimetria con schema di lettura - sezioni/profilo mediano longitudinale	scale varie
Tav. 6	Sezioni trasversali 1 - 4	scala 1:100
Tav. 6a	Sezioni trasversali 5 - 8	scala 1:100
Tav. 6b	Sezioni trasversali 9 - 12	scala 1:100
Tav. 6c	Sezioni trasversali 13 - 16	scala 1:100
Tav. 6d	Sezioni trasversali 17 - 22	scala 1:100
Tav. 6bis	Diagramma delle masse	scala 1:1000
Tav. 7	Sezioni tipo del corpo stradale	
Tav. 8	Relazione e indagine geologico-tecnica	
Tav. 9	Calcoli struttura stradale	
Tav. 10	Libretto delle misure	
Tav. 11	Piano particellare d'esproprio su planimetria catastale	scala 1:1000
Tav. 12	Elenco ditte catastali	
Tav. 13	Computo metrico estimativo	
Tav. 14	Elenco prezzi	
Tav. 14a	Analisi prezzi unitari	
Tav. 15	Calcolo indennità di espropriazione	

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

12 APR 2006



"Allegato A.doc"

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO  
 IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI





# REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO  
Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 2B.6  
Urbanistica e Beni Paesistici sud

Dirigente dell'Area  
Arch. Bernardino Cinardi

Prot. n. 211718

ALLEG. alla DELIB. N. 192/06  
DEL 10 APR 2006

Roma, li 13 GEN 2006

ALLEGATO A

Oggetto: Comune di Castro dei Volsci (FR) – Strada di collegamento tra Castro dei Volsci e Pastena in variante al P.R.G. D.C.S. n. 9 del 04.10.2005 – art. 19 D.P.R. n. 327/01. Parere tecnico.

Con nota n. 11426 del 02/12/2005 il Comune ha trasmesso alla Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, gli atti e gli elaborati tecnici relativi alla variante in oggetto.

Gli elaborati tecnici acquisiti sono costituiti da:

- Relazione Tecnica (Tav. 1);
- Inquadramento Urbanistico e Planimetria Catastale (Tav. 2); scale varie;
- Planimetria di progetto (Tav. 3); scale varie;
- rilievo fotografico con coni di visuale (Tav. 3a); scala 1:2000;
- calcolo quote terra (Tav. 4); scale varie;
- planimetria con schema di lettura sezioni – Profilo Mediano longitudinale (Tav. 5); scale varie;
- Sezioni Trasversali (Tavv. 6, 6a, 6b, 6c, 6d); scala 1:100;
- Diagramma delle masse (Tav. 6 bis) scala 1:1000;
- Sezioni tipo (Tav. 7);
- Relazione ed indagine geologico tecnica (Tav. 8);
- Calcoli struttura stradale (tav. 9);
- Libretto delle misure (Tav. 10);
- Piano Particolare d'esproprio su Planimetria catastale (Tav. 11) scala 1:1000;
- Elenco Ditte catastali (Tav. 12);
- Computo Metrico Estimativo (Tav. 13);
- Elenco Prezzi (tav. 14);
- Analisi Prezzi Unitari (Tav. 14a);
- Calcolo indennità d'espropiazione (Tav. 15).

L'area in cui ricade l'intervento, pur lambendo un'area boscata sottoposta a vincolo ex D. Lgs. n. 42/2204 art. 142, comma 1, lett. g) non risulta sottoposta a specifico vincolo paesistico ambientale.

Tuttavia in sede di esecuzione delle opere si dovranno adottare tutti gli accorgimenti necessari alla salvaguardia delle essenze arboree esistenti. Qualora nelle fasi di cantiere si rendesse necessario la loro rimozione esse dovranno essere poste a dimora garantendo il loro attecchimento.

Inoltre, in sede di progetto esecutivo si dovrà razionalizzare l'innesto della nuova viabilità a quella esistente e si dovrà tenere conto di quanto stabilito dal D.P.R. n. 503/96 in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche.

Alla luce di quanto sopra, anche in considerazione della natura pubblica dell'opera, si ritiene di esprimere parere favorevole alla variante in oggetto.

F.to Il Direttore Regionale  
(arch. Paolo Ravaldini)

F.to Il Dirigente d'Area  
(arch. Bernardino Cinardi)

Istruttore arch. A. Rubano

Via Giorgione, 129 - 00147 Roma Tel. 06.51681

