



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 31/03/2006

=====

ADDI' 31/03/2006 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROYA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	DE ANGELIS	Francesco	Assessore
		Vice			
COMPILI	Massimo	Presidente	DI STEFANO	Marco	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	MANDARELLI	Alessandra	"
BATTAGLIA	Augusto	"	MICHELANGELI	Mario	"
BONELLI	Angelo	"	NIERI	Luigi	"
BRACHETTI	Regino	"	RANUCCI	Raffaele	"
CIANI	Fazio	"	RODANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	TIBALDI	Alessandra	"
			VALENTINI	Daniela	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio CUZZUPI

***** OMISSIS

ASSEMBL.: Marrazzo - Brachetti - Ciani - Mandarelli - Michelangeli
- Valentini

DELIBERAZIONE N. 187

Oggetto:

Proposta di deliberazione consiliare. Variante generale al "Piano Regolatore Territoriale" del Consorzio di Sviluppo Industriale di Frosinone, adottata dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 02 del 02/07/2003. APPROVAZIONE.



187 31 MAR. 2006 *llly*

OGGETTO: Proposta di deliberazione consiliare. Variante Generale al "Piano Regolatore Territoriale" del Consorzio di Sviluppo Industriale di Frosinone, adottata dall'Assemblea Generale con deliberazione n.02 del 02/07/2003. APPROVAZIONE.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell' Assessore alla Piccola e Media Impresa, Commercio e Artigianato
All' Unanimità

DELIBERA

Di adottare e sottoporre all'esame del Consiglio Regionale la seguente proposta di deliberazione consiliare concernente: "Variante Generale al "Piano Regolatore Territoriale" del Consorzio di Sviluppo Industriale di Frosinone, adottata dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 02 del 02/07/2003 - APPROVAZIONI?".

IL CONSIGLIO REGIONALE

VISTO l'art. 65 del D.P.R. 24/7/77 n. 616;

VISTO il T.U. delle Leggi del Mezzogiorno approvato con D.P.R. 06/03/78 n. 128;

VISTO lo Statuto del Consorzio di Sviluppo Industriale di Frosinone approvato con delibera di G.R. n. 1502 del 15/11/2002 pubblicata sul BURL n. 3 del 30/01/2003 parte I;

VISTA la L.R. 13/97 sui " Consorzi per le aree ed i nuclei di sviluppo industriale" pubblicata sul BURL 10/06/97 n. 16 supplemento ordinario n.3;

CONSIDERATO che il vigente Piano Regolatore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Frosinone è stato approvato con deliberazione del Consiglio Regionale 1251/90

CONSIDERATO che con deliberazione n.2 del 02/07/2003 l'Assemblea Generale del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Frosinone ha adottato la variante generale al "Piano Regolatore Territoriale" che si compone dei seguenti elaborati tecnici ed amministrativi:

Relazione Generale

Norme Tecniche

Tav. 3.1 - Inquadramento territoriale Anagni- Frosinone- Ceprano Cassino 1:25.000

Tav. 3.2 - Agglomerato Industriale di Sora 1:25.000

Agglomerato Industriale di Anagni

Tav. 4.1a Zonizzazione 1: 5.000

Tav. 4.1b Zonizzazione 1: 5.000

Tav. 4.2a Urbanizzazioni - Viabilità 1: 10.000

Tav. 4.2b Urbanizzazioni - Viabilità 1:10.000

Tav. 4.3a Urbanizzazioni 1:10.000

Tav. 4.3b Urbanizzazioni 1:10.000

Agglomerato Industriale di Frosinone

Tav.5.1a Zonizzazione 1:5.000

Il Presidente della Regione Lazio

Pietro Marrazzo

187 31 MAR. 2006

lly

Tav.5.1b Zonizzazione	1:5.000
Tav.5.2 Urbanizzazioni- Viabilità	1:10.000
Tav.5.3 Urbanizzazioni	1:10.000

Agglomerato Industriale di Sora

Tav.6.1.a Zonizzazione	1:5.000
Tav.6.1.b Zonizzazione	1:5.000
Tav.6.1.c Zonizzazione	1:5.000
Tav.6.2.a Urbanizzazioni- Viabilità	1:10.000
Tav.6.2.b Urbanizzazioni- Viabilità	1:10.000
Tav.6.3.a Urbanizzazioni	1:10.000
Tav.6.3.b Urbanizzazioni	1:10.000

Agglomerato Industriale di Ceprano

Tav.7.1 Zonizzazione	1:5.000
Tav.7.2 Urbanizzazioni- Viabilità	1:10.000
Tav.7.3 Urbanizzazioni	1:10.000

Agglomerato Industriale di Piedimonte S. Germano - Villa Santa Lucia

Tav.8.1 Zonizzazione	1:5.000
Tav.8.2 Urbanizzazioni - Viabilità	1:10.000
Tav.8.3 Urbanizzazioni	1:10.000



CONSIDERATO che è stata eseguita la procedura di pubblicazione di cui alla Legge 237/93;

CONSIDERATO che sono state presentate 145 osservazioni e che le stesse sono state esaminate, e controdedotte in linea tecnica dalla Commissione nominata con deliberazione del C.d.A n. 250 del 22.12.2003;

CONSIDERATO che la Commissione ha proposto l'accoglimento di 54 osservazioni, il parziale accoglimento di 31 osservazioni e il non accoglimento di 60 osservazioni;

CONSIDERATO che l'Assemblea Generale del Consorzio con deliberazione n. 06 del 05/08/2004 ha formalmente controdedotto alle osservazioni presentate nei limiti e contenuti espressi dalla Commissione suddetta e ha accolto gli emendamenti e/o richieste presentati e riportati nella deliberazioni stessa, sulla base del lavoro tecnico di sintesi costituito dai seguenti atti ed elaborati:

Relazione alle osservazioni;

Elenco osservazioni dell' Agglomerato Industriale di Anagni;

Elenco osservazioni dell' Agglomerato di Frosinone;

Elenco osservazioni dell' Agglomerato di Sora;

Elenco osservazioni dell' Agglomerato di Ceprano;

Elenco osservazioni dell' Agglomerato di Piedimonte San Germano / Villa S. Lucia;

Elenco osservazioni riferibile a tutti gli Agglomerati Industriali;

Quadro d'Unione Osservazioni - Agglomerato Industriale di Anagni;

Quadro d'Unione Osservazioni - Agglomerato Industriale di Frosinone;

Quadro d'Unione Osservazioni - Agglomerato Industriale di Sora;

Il Presidente della Regione Lazio
Pietro Marrazzo



187 31 MAR. 2006

llr

Quadro d'Unione Osservazioni - Agglomerato Industriale di Ceprano;
Quadro d'Unione Osservazioni - Agglomerato Industriale di Piedimonte San Germano / Villa S. Lucia;
Graficizzazione in scala 1:5.000 delle osservazioni dell'agglomerato Industriale di Anagni;
Graficizzazione in scala 1:5.000 delle osservazioni dell'agglomerato Industriale di Frosinone;
Graficizzazione in scala 1:5.000 delle osservazioni dell'agglomerato Industriale di Sora;
Graficizzazione in scala 1:5.000 delle osservazioni dell'agglomerato Industriale di Ceprano;
Graficizzazione in scala 1:5.000 delle osservazioni dell'agglomerato Industriale di Piedimonte San Germano/Villa S. Lucia;
N. 43 Verbali Commissione Tecnica.

CONSIDERATO che con voto n. 85/4 reso in data 17/02/2005 il Comitato regionale per il Territorio (Allegato A) ha espresso il proprio parere ritenendo che la Variante Generale al "Piano regolatore Territoriale" del Consorzio Industriale di Frosinone possa essere approvato con le modifiche e le integrazioni riportate nel voto stesso e con le prescrizioni contenute nel parere della Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile, prot. D2/2A/08/138975 fasc. 3527 rilasciato in data 10/08/2004 ai sensi dell'art. 13 della Legge 64/74;

CONSIDERATO che con il suddetto voto il Comitato Regionale per il Territorio ha espresso anche le proprie considerazioni in ordine alle osservazioni presentate al P.R.T., nonché allo stralcio all'intero agglomerato industriale di Piedimonte S. Germano e Villa S. Lucia, non avendo i due Comuni interessati deliberato l'adesione al Consorzio Industriale stesso;

RITENUTO di far proprie le prescrizioni contenute nel citato voto n. 85/4 del 17/02/2005 del Comitato Regionale per il Territorio che costituisce parte integrante della presente deliberazione alla quale viene allegato sotto la lettera A;

CONSIDERATO che sulla variante generale al P.R.T. del Consorzio ASI di Frosinone in data 18/02/2005 con provvedimento n. 205 la Giunta Regionale ha già adottato una proposta di deliberazione consiliare;

CHE la delibera stessa, esaminata favorevolmente dalla competente Commissione Consiliare in data 24.02.2005, è stata inviata al Consiglio Regionale, ma non esaminata per intervenuta fine legislatura;

CONSIDERATO che con successivo voto n. 93/2 del 16.06.2005 (Allegato B) il Comitato Regionale per il Territorio ha apportato una correzione alla pag. 27 del proprio parere n. 85/4 reso in data 17.02.2005, rettificando la dizione "...per la definitiva approvazione" con quella "preliminarmente alle procedure attuative";

RITENUTO di far propria la rettifica di cui al sopra citato parere n. 93/2 reso dal Comitato Regionale per il Territorio nella seduta del 16.06.2005 ;

TENUTO CONTO che, fatta eccezione per il richiamato voto n. 93/2 del 16.06.2005 da parte del C.R.T., non sono intervenute modifiche o integrazioni rispetto alle documentazioni ed agli atti relativi alla variante generale al P.R.T. di che trattasi;

DELIBERA

Il Presidente della Regione Lazio
Pietro Marrazzo



187 31 MAR. 2006

- di approvare con le modifiche ed integrazioni del Comitato regionale per il Territorio di cui al voto n. 85/4 espresso nell'adunanza del 17/02/2005, con la rettifica di cui al citato parere n. 93/2 reso nella seduta del 16.06.2005, che costituiscono parte integrante della presente deliberazione (Allegato A ed Allegato B) e con le prescrizioni contenute nel parere della Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile protocollo D2/2A/08/138975 fasc. 3527 rilasciato in data 10/08/2004 ai sensi dell'art. 13 della Legge 64/74, la variante generale al "Piano Regolatore Territoriale" del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Frosinone, adottata con deliberazione dell'Assemblea n. 02 del 02/07/2003 composta dai seguenti elaborati tecnici ed amministrativi:

Relazione Generale

Norme Tecniche

Tav.3.1. Inquadramento territoriale Anagni – Frosinone – Ceprano – Cassino - 1: 25.000

Tav.3.2 – Agglomerato Industriale di Sora 1: 25.000

Agglomerato Industriale di Anagni

Tav 4.1a Zonizzazione 1:5.000

Tav 4.1b Zonizzazione 1:5.000

Tav 4.2a Urbanizzazioni - Viabilità 1:10.000

Tav 4.2b Urbanizzazioni - Viabilità 1:10.000

Tav 4.3a Urbanizzazioni 1:10.000

Tav 4.3b Urbanizzazioni 1:10.000

Agglomerato Industriale di Frosinone

Tav 5.1.a Zonizzazione 1:5.000

Tav 5.1.b Zonizzazione 1:5.000

Tav 5.2 Urbanizzazioni - Viabilità 1:10.000

Tav 5.3 Urbanizzazioni 1:10.000

Agglomerato Industriale di Sora

Tav 6.1.a Zonizzazione 1:5.000

Tav 6.1.b Zonizzazione 1:5.000

Tav 6.1.c Zonizzazione 1:5.000

Tav 6.2.a Urbanizzazioni- Viabilità 1:10.000

Tav 6.2.b Urbanizzazioni- Viabilità 1:10.000

Tav 6.3.a Urbanizzazioni 1:10.000

Tav 6.3.b Urbanizzazioni 1:10.000

Agglomerato Industriale di Ceprano

Tav 7.1 Zonizzazione 1:5.000

Tav 7.2 Urbanizzazioni- Viabilità 1:10.000

Tav 7.3 Urbanizzazioni 1:10.000

Agglomerato Industriale di Piedimonte S. Germano - Villa Santa Lucia

Tav 8.1 Zonizzazione 1:5.000

Tav 8.2 Urbanizzazioni - Viabilità 1:10.000

Tav 8.3 Urbanizzazioni 1:10.000

Il Presidente della Regione Lazio
Pietro Marrazzo

nonché dalla deliberazione dell' Assemblea Generale del Consorzio n. 06 del 05.08.2004 di controdeduzione alle osservazioni e dai seguenti elaborati ed atti ad essa allegati

Relazione alle osservazioni

Elenco osservazioni dell' Agglomerato Industriale di Anagni;

Elenco osservazioni dell' Agglomerato di Frosinone;

Elenco osservazioni dell' Agglomerato di Sora;

Elenco osservazioni dell' Agglomerato di Ceprano;

Elenco osservazioni dell' Agglomerato di Piedimonte San Germano / Villa S. Lucia;

Elenco osservazioni riferibile a tutti gli Agglomerati Industriali;

Quadro d'Unione Osservazioni - Agglomerato Industriale di Anagni;

Quadro d'Unione Osservazioni - Agglomerato Industriale di Frosinone;

Quadro d'Unione Osservazioni - Agglomerato Industriale di Sora;

Quadro d'Unione Osservazioni - Agglomerato Industriale di Ceprano;

Quadro d'Unione Osservazioni - Agglomerato Industriale di Piedimonte San Germano / Villa Lucia;

e dagli elaborati modificati in conformità alle osservazioni accolte con deliberazione Assemblea ASI n. 6/2004 con indicate le aree stralciate secondo le indicazioni del voto del C.R.p.T. n. 85/4 del 17.02.2005;

Agglomerato Industriale di Anagni (Tav. 4.1.a ; 4.1.b);

Agglomerato di Frosinone (Tav. 5.1.a ; 5.1.b);

Agglomerato di Sora (Tav. 6.1.a ; 6.1.b ; Tav. 6.1.c);

Agglomerato di Ceprano (Tav. 7.1.);

Agglomerato Industriale di Piedimonte San Germano/Villa S.Lucia (Tav. 8.1.);

N. 43 Verbali Commissione Tecnica.



Le osservazioni sono decise in conformità alle controdeduzioni formulate dal Consorzio di Sviluppo Industriale di Frosinone con deliberazione dell'Assemblea n. 6 del 05.08.2004, nonché sulla base delle considerazioni espresse e riportate nel citato voto n. 85/4 reso in data 17.02.2005 da parte del Comitato Regionale per il territorio.

Di pubblicare la presente deliberazione sul B.U.R. della Regione Lazio.

Il Presidente della Regione Lazio
Pietro Morici

Pietro Morici