



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

XX

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 31/03/2006

=====

ADDI' 31/03/2006 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAMMO	Pietro	Presidente	DE ANGELIS	Francesco	Assessore
		Vice			
POMPILI	Massimo	Presidente	DI STEFANO	Marco	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	MANDARELLI	Alessandra	"
BATTAGLIA	Augusto	"	MICHELANGELI	Mario	"
SONELLI	Angelo	"	NIERI	Luigi	"
BRACHETTI	Regino	"	RANUCCI	Raffaele	"
CIANI	Fabio	"	RODANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	TIBALDI	Alessandra	"
			VALENTINI	Daniela	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio CUZZUPI

\*\*\*\*\* OMISSIS

ASSENTI: Battaglia - Brachetti - Ciani - Mandarelli - Michelangeli - Valentini

DELIBERAZIONE N. 168

Oggetto:

Sede della Regione Lazio in Bruxelles - Acquisto dalla Regione Toscana di porzione dell'immobile ubicato in Bruxelles Rond Point Schuman 14 (già n. 12), nuova sede della "Casa Comune delle Regioni dell'Italia Centrale".



**Oggetto: Sede della Regione Lazio in Bruxelles – Acquisto dalla Regione Toscana di porzione dell'immobile ubicato in Bruxelles Rond Point Schuman 14 (già n. 12), nuova sede della "Casa Comune delle Regioni dell'Italia Centrale".**

## LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore alle Risorse Umane, Demanio e Patrimonio;

**VISTA** la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio";

**VISTO** il "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale" n. 1/2002 e successive modificazioni e integrazioni;

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 ed in particolare gli artt. 10 e 11 inerenti i rapporti con l'Unione Europea e l'attuazione della normativa comunitaria;

**VISTA** la legge 6 febbraio 1996, n. 52, recante "Disposizioni per l'adempimento di obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia alle Comunità europee" ed in particolare l'art. 58, il quale dispone che le Regioni "hanno la facoltà di istituire presso le sedi delle istituzioni dell'Unione Europea uffici di collegamento propri o comuni con altre regioni o enti appartenenti all'Unione Europea nell'ambito della cooperazione transfrontaliera o di accordi internazionali";

**VISTO** il Trattato istitutivo della Comunità Europea che prevede all'art. 7 un Comitato delle Regioni con funzioni consultive, le cui competenze - definite negli artt. 263 e 264 del Trattato medesimo - attribuiscono all'attività del Comitato una posizione del tutto preminente, cooperando lo stesso alle attività della Commissione Europea;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 19 maggio 1998, n. 1901, con cui è stato approvato il Protocollo d'intesa tra le Regioni del Centro Italia per avviare forme di collaborazione finalizzate a rappresentare in modo omogeneo l'area di appartenenza, in relazione al processo di integrazione e allargamento dell'Unione Europea;

**VISTE** le Deliberazioni della Giunta regionale 4 agosto 1998, n. 4282, 6 agosto 1998, n. 4457 e 15 settembre 1998, n. 4659, con le quali si è aderito alla costituzione a Bruxelles della "Casa Comune delle Regioni dell'Italia Centrale", formata dalle Regioni Lazio, Toscana, Umbria, Marche e Abruzzo;

### PREMESSO:

- che le Regioni del Centro Italia, in data 21 marzo 2000, hanno dato vita in Bruxelles, per mezzo delle proprie società finanziarie, ad una società di diritto belga denominata RECIS s.a. (Regioni Centro Italia Servizi) per l'assistenza tecnico-amministrativa e il supporto operativo nella gestione della sede unica e dei servizi per gli uffici di collegamento delle regioni dell'Italia Centrale in Bruxelles;

- che, in data 15 marzo 2002, la RECIS ha stipulato un contratto di convenzione con la società belga REGIUS, proprietaria dell'immobile sito in Bruxelles, Rond Point Shumann, 6, per la locazione del



168 31 MAR. 2006 *lu*

6° piano, da adibire, in aggiunta al 7°, precedentemente locato direttamente dalla Regione Toscana, a sede degli uffici delle Regioni del Centro Italia, ivi compresa la Regione Lazio;  
- che le Regioni del Centro Italia hanno concordato, nel corso dell'anno 2004, di attivarsi, mediante la RECIS, per reperire un immobile da acquistare per trasferirvi la sede dei propri uffici, anche in considerazione del fatto che nel giugno 2007 sarebbero venuti a scadenza i contratti di locazione relativi alla sede comune di Rond Point Schuman, 6;  
- che la RECIS, mediante agenti immobiliari locali, ha indicato tra gli edifici idonei ad ospitare la nuova sede comune delle Regioni del Centro Italia quello ubicato nella medesima prestigiosa Rond Point Schuman - sede delle principali istituzioni europee - al civico n. 14 (già n. 12), e precisamente la porzione corrispondente al 5°, 6° 7° ed 8° piano e parte dei piani interrati destinati ad autorimesse e cantine;

**CONSIDERATO** che le Regioni Toscana, Umbria e Marche, sulla base di una apposita perizia di stima, hanno stipulato, in data 12 luglio 2004, il contratto preliminare di acquisto del predetto immobile, con la previsione del 31 marzo 2005 quale data ultima per la stipula dell'atto definitivo di compravendita;

**CONSIDERATO** che la Regione Lazio, tenuto conto del rapporto di collaborazione con le altre Regioni nella gestione dei rapporti con l'Unione Europea e della comune partecipazione in RECIS, sin dalla fase iniziale delle trattative ha manifestato interesse all'acquisto di una porzione dell'immobile *de quo* e precisamente: l'intero 6° piano, quota-parte dell'8° piano, destinato a sale riunioni, quota parte dei posti auto e dei locali cantina, partecipazione all'uso comune della terrazza posta al nono piano;

**VISTA**, in particolare, la nota del Presidente della Regione p.t. del 6 luglio 2004, prot. s.p. 353, all'indirizzo del Presidente della Regione Toscana, con cui si confermava l'impegno della Regione Lazio a partecipare successivamente all'acquisto pro-quota dell'immobile per la nuova sede comune in Bruxelles;

**VISTO** che la Commissione tecnica ex art. 536 del Regolamento regionale n. 1/2002, a tal fine incaricata dal Direttore del Dipartimento competente, ha ritenuto, nel verbale del 28 gennaio 2005, congruo il prezzo complessivo di € 5.000.000,00 per l'acquisto della suddetta quota della porzione dell'immobile sito in Bruxelles, Rond Point Schuman, 14 (già n. 12), cui sono da aggiungere le spese di personalizzazione e relativi oneri;

**VISTA** la deliberazione 11 marzo 2005, n. 295, con cui la Giunta regionale del Lazio ha conferito mandato al Direttore del Dipartimento istituzionale di dare corso agli atti di gestione amministrativa finalizzati all'acquisto dell'immobile suddetto, subordinando l'efficacia della deliberazione all'espletamento della procedura prevista dal Regolamento di Organizzazione n. 1/2002, ove si dispone l'acquisizione del parere di congruità dell'Agenzia del Territorio del Ministero delle Finanze sul prezzo stimato dalla Commissione tecnica regionale;

**VISTO** il parere di congruità del 21 marzo 2005, prot. n. 21477, dell'Agenzia del Territorio - Direzione Centrale Consulenze e Stime, sul prezzo stimato dalla predetta Commissione tecnica regionale;

**PRESO ATTO** che le Regioni Toscana, Umbria e Marche, in conformità all'impegno assunto nel preliminare di compravendita, hanno stipulato in data 30 marzo 2005 l'atto definitivo di acquisto, e precisamente:



168 31 MAR. 2006 luu

- la Regione Toscana per i piani 5° e 6°, ed in comproprietà con le altre regioni, per quota-parte dell'8° piano destinato a sale riunioni e quota parte dei posti auto e dei locali cantina, nonché l'uso della terrazza posta al nono piano;
- le Regioni Umbria e Marche congiuntamente per il piano 7°, ed in comproprietà con la regione Toscana, per quota-parte dell'8° piano destinato a sale riunioni e quota parte dei posti auto e locali cantina, nonché, nonché l'uso della terrazza posta al nono piano;

**VISTA** la nota dell'11 aprile 2005, prot. 122/11263/11.09, con cui la Regione Toscana conferma la propria disponibilità alla cessione in proprietà alla Regione Lazio "di una quota pari alla metà di quanto acquistato";

**VISTE** le più recenti note del Direttore del Settore patrimonio della Regione Toscana, prot. n°A00-GRT75754/122.11.09 del 10 marzo 2006 e prot. n. A00-GRT79006/122.11.09 del 14 marzo 2006, con le quali si rinnova l'offerta alla Regione Lazio della vendita della porzione dell'immobile ubicato in Bruxelles, Rond Point Schuman n. 14 (già n. 12), per un prezzo complessivo di acquisto di € 5.575.432,45, pari al 50% dell'intera somma a suo tempo versata dalla Regione Toscana, a titolo di corrispettivo per l'acquisto dell'immobile citato, comprensivo delle spese sostenute per i lavori di ristrutturazione e personalizzazione dei locali e delle somme versate a titolo di imposte e parcelle professionali;

**CONSIDERATO** che l'acquisto da parte della Regione Lazio della porzione immobiliare offerta dalla Regione Toscana comprende:

- l'intero 6° piano destinato ad uffici (superficie mq. 489);
- quota-parte (mq. 114,62) dell'8° piano, in ragione di 1/4 e comproprietà indivisa, destinato a sale riunioni;
- quota parte, in ragione di 1/6, di n. 4 posti auto scoperti, di n. 10 posti auto coperti e di n. 4 locali cantine, in comproprietà indivisa con le altre Regioni Toscana, Umbria e Marche;
- l'uso della terrazza posta al 9° piano.

**CONSIDERATO** che il prezzo di offerta, fermo alla valutazione originaria, è da ritenersi adeguato per il lasso di tempo trascorso tenuto conto dell'andamento al rialzo del mercato immobiliare di Bruxelles, ma soprattutto per le seguenti motivazioni:

- che l'immobile è in perfette condizioni di consegna e le dimensioni della superficie in vendita rispondono pienamente alle esigenze della sede di Bruxelles della Regione Lazio;
- che la posizione di prestigio dell'immobile in oggetto è funzionale al perseguimento dei rilevanti obiettivi istituzionali della Regione Lazio, anche in relazione alle attività da svolgere presso il Comitato delle Regioni, la Commissione e le altre Istituzioni europee per mezzo della sede di Bruxelles;

**RITENUTO**, peraltro, urgente avviare le procedure per l'acquisto dell'immobile di cui sopra, tenuto anche conto della scadenza, al 30 giugno 2007, del contratto di convenzione per la locazione della porzione immobiliare del piano 6° di Rond Point Schuman n. 6, occupata attualmente, in seguito al trasferimento nell'immobile acquistato a Rond Point Shumann n. 14 (già n. 12) della sede comune delle altre Regioni del Centro Italia, unicamente dagli uffici della Regione Lazio, e, in relazione al quale contratto, le stesse Regioni hanno già autorizzato la RECIS ad attivare la prevista clausola di recesso anticipato entro il termine contrattualmente stabilito del 31 marzo 2006;

All'unanimità,



168 31 MAR. 2006 *lu*

**DELIBERA**

1) che le premesse formano parte integrante del presente atto;

2) di stipulare con la Regione Toscana atto di compravendita per l'acquisto della sottoindicata porzione dell'immobile ubicato in Bruxelles Rond Point Schuman 14 (già n. 12), da destinare a sede degli uffici della Regione Lazio consistente:

- l'intero 6° piano destinato ad uffici (superficie mq. 489);
- quota-parte (mq. 114,62) dell'8° piano, in ragione di  $\frac{1}{4}$  e comproprietà indivisa, destinato a sale riunioni;
- quota parte, in ragione di  $\frac{1}{6}$ , di n. 4 posti auto scoperti, di n. 10 posti auto coperti e di n. 4 locali cantine, in comproprietà indivisa con le altre Regioni Toscana, Umbria e Marche;
- l'uso della terrazza posta al 9° piano.

3) che il prezzo di acquisto dell'immobile di cui al punto 1) rimane fissato in € 5.575.432,45, corrispondente al 50% dell'intero importo a suo tempo versato dalla Regione Toscana, a titolo di corrispettivo per l'acquisto dell'immobile citato, comprensivo delle spese sostenute per i lavori di ristrutturazione e personalizzazione dei locali e delle somme versate a titolo di imposte e parcelle professionali; quali parti integranti del presente provvedimento si allegano:

- copia del contratto di compravendita dell'immobile stipulato dalla Regione Toscana nel 2005;
- elenco descrittivo dei costi ulteriori sostenuti;
- lettere della Regione Toscana di offerta di vendita alla Regione Lazio;

4) di confermare l'autorizzazione al Direttore del Dipartimento Istituzionale – tramite la competente Direzione Regionale – ad adottare gli atti di gestione amministrativa idonei alla finalizzazione dell'atto di compravendita immobiliare sopra descritto;

5) di confermare al Direttore del Dipartimento Istituzionale l'indirizzo di recedere anticipatamente dal contratto di convenzione per la locazione della porzione immobiliare, corrispondente al piano 6° di Rond Point Shumann n. 6.

IL PRESIDENTE: F. Co Pietro MARRAZZO

IL SEGRETARIO: F. Co Domenico Antonio CUZZUPI

04 APR 2006



*zio*