

OGGETTO: Comune di Itri (LT).

Cava di calcare in località "Maribella".

Richiesta di ampliamento da parte della società "Calce S. Pellegrino" s.p.a.

139 7 2 MAR. 2006

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

VISTO l'art. 82 del D.P.R. n°616 del 24/07/1977 con il quale sono delegate alla Regione le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali;

VISTA la L.R. n°13 del 16/03/1982 e successive modificazioni ed integrazioni, concernente "Disposizioni urgenti per l'applicazione nella Regione Lazio della Legge 29/06/1939, n°1497 in materia di protezione delle bellezze naturali";

VISTA la L.R. n°24 del 06/07/1998 e successive modificazioni, che disciplina la Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposte a vincolo paesistico e con la quale sono stati approvati i Piani Territoriali Paesistici della Regione Lazio;

VISTO l'art.17 "Attività estrattive" del Testo Coordinato delle Norme Tecniche di Attuazione del P.T.P. Ambito Territoriale n°14, approvato con la D.G.R. n°4485 del 30 luglio 1999, che nel dettare disposizioni in merito alle attività estrattive in aree vincolate, al comma 2 prevede "... l'ampliamento relativo alla coltivazione di cave esistenti può essere consentito, in considerazione di un interesse economico di carattere pubblico, esclusivamente per l'escavazione di materiale raro. In tal caso l'autorizzazione paesistica è rilasciata dalla Giunta regionale con propria deliberazione ...";

VISTO il Regolamento Regionale n° 1 del 06/09/2002;

VISTO il D.Lgs n°42 del 22/01/2004 inerente il "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTA la legge regionale n°17 del 6/12/2004 concernente "Disciplina organica in materia di cave torbiere e modifiche della legge regionale 6 agosto 1999 n. 14;

VISTO il Regolamento Regionale 14 aprile 2005 n.5 di attuazione dell'art.7 della legge regionale 6 dicembre 2004 n.17;

VISTA l'istanza del 16.05.2005 con la quale la Società Calce S. Pellegrino s.p.a. ha chiesto - ai sensi dell'art. 17 della L.R. 24/98 - il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica - ambientale per l'ampliamento dell'attività estrattiva della cava di calcare per la produzione di calce sita in località "Maribella" nel territorio del Comune di Itri (LT).

CONSIDERATO che l'attività estrattiva in località "Maribella", è attualmente in esercizio anche a seguito del parere favorevole espresso dalla Commissione Regionale Consultiva per le Attività estrattive del 14/09/1984 n. 57 pertanto, autorizzata prima dell'apposizione del vincolo;

CHE con determinazione n. 103 del 30.01.2003, il Dipartimento Economico ed Occupazionale - Direzione Regionale Agricoltura - Area F - Usi Civili, ha autorizzato il Comune d'Itri, per l'area di proprietà comunale interessata dall'ampliamento, al mutamento di destinazione d'uso del terreno di demanio collettivo per attività estrattiva;

CHE il Dipartimento Economico ed Occupazionale - Direzione Regionale Attività Produttive Ispettorato regionale di polizia mineraria, con Determinazione n°C2224 del 28.10.2005, ha considerato come raro, ai sensi delle LL.RR. n°24/1998 e n°17/2004, il materiale estratto dalla



139 22 MAR. 2006 *lee*

CALCE S. PELLEGRINO s.p.a. nella cava in località "Maribella" nel territorio del Comune di Itri (LT);

CHF il Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile - Area 2A/04 - Valutazione Impatto Ambientale e Danno Ambientale, con nota n. 213528/2A/04 del 06.12.2004, ha comunicato che il progetto di che trattasi si intende escluso dalle procedure di V.I.A. essendo trascorsi i termini prescritti dall'Art. 10 comma 2 del D.P.R. 12.04.1996;

CONSIDERATO che gli atti e gli elaborati grafici relativi alle opere di che trattasi sono stati esaminati ai sensi e gli effetti di cui all'art.146, comma 2 del predetto D.Lgs n°42 del 22/01/2004, dal Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Territorio e Urbanistica;

RILEVATO che dall'esame istruttorio eseguito, si è potuto constatare che gli elaborati visionati, tra cui lo *Studio di Inserimento paesistico (SIP)*, documentano in maniera esauriente, la conformità delle trasformazioni proposte in rapporto ai caratteri dei beni e dei luoghi, sotto il profilo, morfologico, e vegetazionale;

VISTA la relazione del 12.01.2006 con la quale la Direzione Regionale Territorio e Urbanistica - Area 2B6 - ha espresso parere favorevole, alle condizioni nella relazione stessa riportate, in merito al progetto di ampliamento e delle opere di recupero ambientale della cava di calcare in località "Maribella", nel comune di Itri (LT), richiesto da parte della società "Calce S. Pellegrino" s.p.a.;

RITENUTO di condividere e fare propria la predetta relazione tecnica dell'Area 2B.6 della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, che si allega alla presente delibera (Allegato A) di cui costituisce parte integrante;

All'unanimità

DELIBERA

1. Di approvare sotto il profilo della tutela paesaggistica, ai sensi dell'art. 17 comma 2 L.R. n. 24/1998, per i motivi ed alle condizioni indicati nella relazione del 12.01.2006 dell'area 2B6 della Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica, che forma parte integrante della presente delibera cui è allegata sotto la lettera A, il progetto di ampliamento e delle opere di recupero ambientale della cava di calcare in località "Maribella", nel comune di Itri (LT), richiesto da parte della società "Calce S. Pellegrino" s.p.a.;
2. Il progetto è vistato dal Dirigente dell'Area 2B6 della Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica, nell'allegato A e nei i seguenti elaborati:
 - elab. A Relazione tecnica;
 - elab. B Relazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e geotecnica;
 - elab. C Rapporto sulle caratteristiche ambientali;
 - elab. D Progetto di coltivazione;
 - elab. E Progetto di ricomposizione ambientale;
 - elab. F Studio climatologico;
 - elab. G Valutazione previsionale dell'impatto acustico;
 - elab. H Valutazione previsionale dell'impatto da polveri;
 - elab. I Computo metrico estimativo degli interventi di ricomposizione ambientale;Studio di Inserimento Paesistico (SIP);
Elaborato unico comprendente le tavole dalla n. 1 alla n. 37.

La presente delibera sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.



"Allegato A.doc"

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO
IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI



ALLEG. alla DELIB. N. 139
22 MAR. 2006
DEL

llm

Dirigente dell'Area
(Arch. Berrardino Chiaridi)

12 GEN. 2006

ALLEGATO A

RELAZIONE ISTRUTTORIA

OGGETTO: Comune di Itri (LT).

Cava di calcare in località "Maribella".

Richiesta di ampliamento da parte della società "Calce S.Pellegrino"
s.p.a.

E' pervenuta in data 16/05/2005, prot. regionale n° 77201, l'istanza ai sensi dell'art. 17 della L.R. 24/98 della società Calce S.Pellegrino spa, intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistico - ambientale per l'ampliamento dell'attività estrattiva della cava di calcare per la produzione di calce sita in località "Maribella" nel territorio del Comune di Itri (LT).

IL DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO DIREZIONE REGIONALE TERRITORIO ED URBANISTICA

VISTO l'art. 82 del D.P.R. n°616 del 24/07/1977 con il quale sono delegate alla Regione le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali;

VISTA la legge regionale n°17 del 6 /12/2004 concernente "Disciplina organica in materia di cave torbiere e modifiche della legge regionale 6 agosto 1999 n.14;

VISTO il Regolamento Regionale 14 aprile 2005 n.5 di attuazione dell'art.7 della legge regionale 6 dicembre 2004 n.17;

VISTO il D.Lgs n°42 del 22/01/2004 inerente il "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTA la L.R. n°13 del 16/03/1982 e successive modificazioni ed integrazioni, concernente "Disposizioni urgenti per l'applicazione nella Regione Lazio della Legge 29/06/1939, n°1497 in materia di protezione delle bellezze naturali";

VISTO il Regolamento Regionale n° 1 del 06/09/2002;

VISTA la L.R. n°24 del 06/07/1998 e successive modificazioni, che disciplina la Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico e con la quale sono stati approvati i Piani Territoriali Paesistici della Regione Lazio;

VISTO l'art.17 "Attività estrattive" del Testo Coordinato delle Norme Tecniche di Attuazione del P.T.P. Ambito Territoriale n°14, approvato con la D.G.R. n°4485 del 30 luglio 1999, che nel dettare disposizioni in merito alle attività estrattive in aree vincolate, al comma 2 prevede ".... l'ampliamento relativo alla coltivazione di cave esistenti può essere consentito, in considerazione di un interesse economico di carattere pubblico, esclusivamente per l'escavazione di materiale raro. In tal caso l'autorizzazione paesistica è rilasciata dalla Giunta regionale con propria deliberazione";

VISTA l'istanza, corredata dalla documentazione progettuale unita alla presente comprendente:





Elenco elaborati:

- elab. A Relazione tecnica;
 - elab. B Relazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e geotecnica;
 - elab. C Rapporto sulle caratteristiche ambientali;
 - elab. D Progetto di coltivazione;
 - elab. E Progetto di ricomposizione ambientale;
 - elab. F Studio climatologico;
 - elab. G Valutazione previsionale dell'impatto acustico;
 - elab. H Valutazione previsionale dell'impatto da polveri;
 - elab. I Computo metrico estimativo degli interventi di ricomposizione ambientale;
- Studio di Inserimento Paesistico (SIP);
Attestazione relativa al materiale raro;
Scheda notizie urbanistiche e paesaggistiche.

Elaborato unico comprendente le Tavole:

- TAV. 1 Corografia;
- TAV. 2 Estratto di P.R.G.;
- TAV. 3 Planimetria catastale e piano particellare;
- TAV. 4 Carta dei vincoli;
- TAV. 5 Carta geolitologica;
- TAV. 5 bis Sezioni geologiche interpretative;
- TAV. 6 Carta idrogeologica;
- TAV. 7 Carta geomorfologica;
- TAV. 8 Carta uso del suolo e della vegetazione;
- TAV. 9 Piano-altimetria stato attuale;
- TAV. 10 Ubicazione impianti;
- TAV. 11 Sezione tipo - coltivazione;
- TAV. 12 Piano-altimetria di progetto e sezioni 1a fase - 1° step - coltivazione e ricomposizione ambientale;



REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO
Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 2B.6

L'Anagnino e Doni Paesaggistici sud

- TAV. 13 Piano-altimetria di progetto e sezioni 1a fase – 2° step – coltivazione e ricomposizione ambientale;
- TAV. 14 Piano-altimetria di progetto e sezioni 1a fase – 3° step – coltivazione e ricomposizione ambientale;
- TAV. 15 Piano-altimetria di progetto e sezioni 1a fase – 4° step – coltivazione e ricomposizione ambientale;
- TAV. 16 Piano-altimetria di progetto e sezioni 1a fase – 5° step – coltivazione e ricomposizione ambientale;
- TAV. 17 Piano-altimetria di progetto e sezioni 2a fase – coltivazione e ricomposizione ambientale;
- TAV. 18 Piano-altimetria di progetto e sezioni 3a fase – coltivazione e ricomposizione ambientale;
- TAV. 19 Piano-altimetria di progetto e sezioni 4a fase – coltivazione e ricomposizione ambientale;
- TAV. 20 Piano-altimetria di progetto e sezioni 5a fase – coltivazione e ricomposizione ambientale;
- TAV. 21 Piano-altimetria di progetto e sezioni 6a fase – coltivazione e ricomposizione ambientale;
- TAV. 22 Piano-altimetria di progetto e sezioni 7a fase – coltivazione e ricomposizione ambientale;
- TAV. 23 Piano-altimetria di progetto e sezioni 8a fase – coltivazione e ricomposizione ambientale;
- TAV. 24 Piano-altimetria di progetto e sezioni 9a fase – coltivazione e ricomposizione ambientale;
- TAV. 25 Piano-altimetria di progetto e sezioni 10a fase – coltivazione e ricomposizione ambientale;
- TAV. 26 Piano-altimetria di progetto e sezioni 11a fase – coltivazione e ricomposizione ambientale;
- TAV. 27 Piano-altimetria di progetto e sezioni 12a fase – coltivazione e ricomposizione ambientale;
- TAV. 28 Piano-altimetria di progetto e sezioni 13a fase – coltivazione e ricomposizione ambientale;
- TAV. 29 Piano-altimetria di progetto e sezioni 14a fase – coltivazione e ricomposizione ambientale;
- TAV. 30 Piano-altimetria di progetto e sezioni 15a fase – coltivazione e ricomposizione ambientale;
- TAV. 31 Piano-altimetria di progetto e sezioni 16a fase – coltivazione e ricomposizione ambientale;

Istruttore Dr. M. Fabiani

Via Giorgione, 129 - 00147 Roma Tel. 06.51681



REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO
Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 2B.6
Urbanistica e Beni Paesaggistici eud

- TAV. 32 Piano-altimetria di progetto e sezioni 17a fase – coltivazione e ricomposizione ambientale;
- TAV. 33 Piano-altimetria di progetto finale - coltivazione;
- TAV. 34 Sistemazione finale area di cava;
- TAV.35–35bis Sezioni stato attuale e di progetto situazione finale – coltivazione e ricomposizione ambientale;
- TAV. 36 Regimazione idraulica superficiale;
- TAV. 37 Viste prospettiche.

L'istanza, intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione dei lavori di ampliamento di una cava di calcare esistente nel territorio del Comune di ITRI (LT), in località "Maribella" sul terreno individuato nel N.C.T. della provincia di Latina nei fogli catastali n.33 par.ile n.272,273,274,351; foglio 34,part.IIa n.6/p; foglio 48 part.IIe n.32/ pe 46; in disponibilità della ditta Calce S. Pellegrino s.p.a. con sede in strada Amerina loc.San Pellegrino 05036 Narni (TR), è stata presentata, corredata dagli elaborati sopra indicati, al Dipartimento Territorio – Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, dalla società in data 16.05.2005 prot. n°77201 e successivamente integrata con le note nostro prot. n°106749 del 4.07.2005 e prot. n°192905 del 10.11.2005.

PREMESSO che:

- l'attività estrattiva in località "Maribella", è attualmente in esercizio anche a seguito del parere favorevole espresso della Commissione Regionale Consultiva per le Attività estrattive del 14/09/1984 n. 57 pertanto, autorizzata prima dell'apposizione del vincolo;
- la richiesta in esame riguarda, un progetto di ampliamento della cava già esistente per una ulteriore area di circa 9,93 Ha di proprietà comunale, in quanto, nell'ambito dell'attuale cantiere estrattivo, le riserve del materiale calcareo volgono rapidamente a termine;
- l'area interessata dall'ampliamento dell'attività estrattiva ricade nel P.T.P. n. 14 e pur non essendo assoggettata a specifica normativa di tutela, è normata dagli art.11 e 17 della l.r. 24/98 in quanto la cava in esame è situata in un'area gravata da Uso Civico;
- Con determinazione n. 103 del 30.01.2003, il Dipartimento Economico ed Occupazione – Direzione Regionale Agricoltura – Area F – Usi Civici, ha autorizzato il Comune d'Itri, per l'area di proprietà comunale interessata dall'ampliamento, al mutamento di destinazione d'uso del terreno di demanio collettivo per attività estrattiva;

Istruttore Dr. M. Fabiani



REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO
Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 2B.6
Urbanistica e Beni Paesaggistici sul

- il Dipartimento Economico ed Occupazionale - Direzione Regionale Attività Produttive Ispettorato regionale di polizia mineraria, con Determinazione n°C2224 del 28.10.2005, ha considerato come raro, ai sensi delle LL.RR. n°24/1998 e n°17/2004, il materiale estratto dalla CALCE S. PELLEGRINO S.p.a. nella cava in località "Maribella" nel territorio del Comune di Itri (LT). Questo è costituito da "rocce calcaree utilizzate per la produzione di calce, filler ed additivi per l'industria e fondenti per vetrerie" ed è ritenuto che i materiali così ottenuti "...rivestono interesse economico di carattere pubblico, in relazione alle loro particolari utilizzazioni di mercato";

RITENUTO che:

il dimostrato interesse economico di carattere pubblico e la classificazione del materiale estrattivo (comma 2 dell'art. 17 della L.R. 24/98) unitamente alle opere di ricomposizione ambientale proposte nell'elaborato "E", rappresentate nella fase finale dalle tavole 34, 35 e 35bis e durante le varie fasi di coltivazione della cava dalle tavole 12 alla 32, rendono conforme l'intervento proposto negli elaborati progettuali a quanto disposto della L.R.24/98;

CONSIDERATO che:

gli atti e gli elaborati grafici relativi alle opere in trattazione sono stati esaminati ai sensi e gli effetti di cui all'art.146, comma 2 del predetto D.Lgs n°42 del 22/01/2004, dal Dipartimento Territorio – Direzione Regionale Territorio e Urbanistica;

RILEVATO che:

dall'esame istruttorio eseguito, si è potuto constatare che gli elaborati visionati, tra cui lo *Studio di Inserimento paesistico (SIP)*, documentano in maniera esauriente, la conformità delle trasformazioni proposte in rapporto ai caratteri dei beni e dei luoghi, sotto il profilo, morfologico, e vegetazionale;

Sulla scorta di tutto quanto sopra esposto, si esprime, per quanto di competenza,

PARERE FAVOREVOLE

nei riguardi del progetto di ampliamento e delle opere di recupero ambientale della cava di calcare in località "Maribella", nel comune di Itri (LT), richiesto da parte della società "Calce S.Pellegrino" s.p.a., salvo diritti di terzi ed unicamente per gli aspetti paesaggistico-ambientali di competenza, disciplinati per le attività estrattive in zone vincolate, dall'art. 17 della L.R. n. 24/98 e sue successive modifiche e integrazioni,

Istruttore Dr. M. Fabiani

Via Giorgione, 129 - 00147 Roma Tel. 06.51681



ALLE SEGUENTI CONDIZIONI

- contestualmente all'esecuzione dei lavori di recupero ambientale, dovranno essere eliminati tutti i detrattori ambientali rappresentati dalle strutture e gli impianti utilizzati per l'attività estrattiva, che andranno in disuso, restituendo all'area la destinazione originaria;
- è fatto obbligo di realizzare la sistemazione ambientale, così come descritta negli elaborati grafici visti, in particolare adottando tutti quegli accorgimenti di ingegneria naturalistica, volti a facilitare l'attecchimento delle essenze vegetali e permettere un loro durevole sviluppo. Con caratteristiche di rusticità e di coerenza con la flora tipica locale;
- gli adempimenti e gli obblighi assunti per tali opere, dovranno essere garantiti con polizza fidejussoria rimessa all'amministrazione comunale cui è demandata la vigilanza;
- siano realizzate tutte le opere di sostegno ed idrauliche necessarie a garantire la stabilità del suolo ed il buon regime delle acque superficiali.

Il presente parere, per l'ampliamento della cava di calcare in località "Maribella", nel comune di Itri (LT), richiesto da parte della società "Calce S.Pellegrino" s.p.a., è riferito ai soli aspetti ambientali e paesaggistici, restando ferme le competenze degli altri Enti ed Uffici per singole discipline, coinvolti nel procedimento per gli accertamenti di legittimità e di natura tecnica ed urbanistica.

Il Dirigente dell'Area 2B6 ed il Direttore della Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica, vistano la presente Relazione istruttoria "Ri" (Relazione istruttoria).

Il Dirigente dell'Area 2B6 vista i seguenti elaborati:

Relazioni Tecniche:

- elab. A Relazione tecnica;
- elab. B Relazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e geotecnica;
- elab. C Rapporto sulle caratteristiche ambientali;
- elab. D Progetto di coltivazione;
- elab. E Progetto di ricomposizione ambientale;
- elab. F Studio climatologico;
- elab. G Valutazione previsionale dell'impatto acustico;
- elab. H Valutazione previsionale dell'impatto da polveri;
- elab. I Computo metrico estimativo degli interventi di ricomposizione ambientale;



REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Area 2B.6

Urbanistica e Beni Paesaggistici sud

Studio di Inserimento Paesistico (SIP);

Elaborato unico comprendente le tavole dalla n. 1 alla n. 37.

F.to Il Dirigente dell'Area
(arch. Bernardino Cinardi)

F.to Il Direttore Regionale
(arch. Paolo Ravaldini)

