



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 24/01/2006

=====

ADDI' 24/01/2006 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARCAZZO	Pietro	Presidente	DE ANGELIS	Francesco	Assessore
		Vice			
POMPELLI	Massimo	Presidente	DI STEFANO	Marco	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	MANDARELLI	Alessandra	"
BATTAGLIA	Augusto	"	MICHELANGELI	Mario	"
BONELLI	Angelo	"	NICRI	Luigi	"
BRACHETTI	Rentino	"	RANUCCI	Raffaele	"
CIANT	Fabio	"	RODANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	TIBALDI	Alessandra	"
			VALENTINI	Daniela	"

ASSISTE IL VICE SEGRETARIO: Laura FANASCA

***** OMISSIS

ASSENTI: Costa - De Angelis - Mandarelli - Michelangeli - Nicri
Tibaldi - Valentini

DELIBERAZIONE N. 46

Oggetto:

Comune di Celleno (prov. di Viterbo). Approvazione del piano di vendita degli alloggi di proprietà comunale ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale n° 571 del 02 luglio 2004.

Luigi



46 24 GEN. 2006 R

OGGETTO: Comune di Celleno (prov. di Viterbo). Approvazione del piano di vendita degli alloggi di proprietà comunale ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale n° 571 del 02 luglio 2004.

La Giunta Regionale

SU PROPOSTA dell'Assessore ai Lavori Pubblici e Politica della Casa;

VISTO lo Statuto regionale;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n° 6 e successive modificazioni;

VISTO il Regolamento Regionale 06 settembre 2002, n° 1 di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale e successive modificazioni;

VISTA la Legge Regionale 06 agosto 1999, n° 12 concernente *"Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica"*;

VISTA la Legge 24 dicembre 1993, n° 560 concernente *"Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica"*;

VISTA la Legge 27 dicembre 1997, n° 449 ed in particolare l'art. 2 concernente *"Trasferimento di alloggi ai Comuni"*;

VISTA la Legge 23 dicembre 2000, n° 388 ed in particolare l'art. 46 concernente *"Trasferimento in proprietà di alloggi"*;

VISTA la Legge Regionale 06 febbraio 2003, n° 2 ed in particolare l'art. 96 concernente *"Modifiche alla Legge Regionale 06 agosto 1999, n° 12"*;

VISTA la deliberazione n° 571 del 02 luglio 2004 con la quale la Giunta Regionale, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 comma 1° lett. o) della citata Legge Regionale n° 12/1999, ha determinato e fissato i criteri per la cessione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e per l'adozione dei relativi piani di cessione;

VISTO l' *"Allegato A"* della citata deliberazione ed in particolare il capoverso *"Comuni"* che dà la possibilità ai Comuni di procedere alla vendita dopo aver formulato la proposta alla Regione per l'approvazione, la quale approva i piani secondo i criteri fissati dalla deliberazione stessa;

VISTO il piano di vendita degli alloggi di proprietà del Comune di Celleno (prov. di Viterbo), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 8 dell'08 aprile 2005 e trasmesso alla Direzione Regionale Piani e Programmi di Edilizia Residenziale con nota n° 1431 del 18 aprile 2005, formato dal *sub piano "A"* relativo a n° 4 alloggi inseriti nel piano di cessione già trasmesso alla Regione ai sensi della Legge 24 dicembre 1993, n° 560 e da alienare agli aventi titolo e dal *sub piano "B"* relativo ad ulteriori n° 26 alloggi di proprietà dello Stato e trasferiti al Comune di Celleno ai sensi dell'art. 2 della Legge 27 dicembre 1997, n° 449 e dell'art. 46 commi 1° e 3° della Legge 23 dicembre 2000, n° 388;

des

46 24 GEN. 2006



VISTA la nota della Direzione Regionale Piani e Programmi di Edilizia Residenziale n° 62650 del 10 giugno 2005 con la quale, nel quadro normativo ed amministrativo nel quale si inseriscono gli alloggi trasferiti in proprietà al Comune ai sensi della normativa sopra citata, si rappresenta una effettiva contraddizione tra la disposizione legislativa regionale che esclude dall'edilizia residenziale pubblica tali alloggi ai sensi della Legge Regionale n° 2/2003 art. 96 e la citata deliberazione della Giunta Regionale n° 571/2004 che assimila gli stessi a quelli dell'edilizia residenziale pubblica;

CONSIDERATO che il piano di vendita degli alloggi di proprietà del Comune di Celleno, inserito all'O.d.G. dell'08 novembre 2005 del Comitato regionale per l'edilizia residenziale pubblica per l'esame e l'acquisizione del parere consultivo previsto dall'art. 8 della Legge Regionale n° 12/1999 - come da nota n° 183634/2C/06 del 27 ottobre 2005 dell'Area 06 della Direzione Regionale Piani e Programmi di Edilizia Residenziale -, non è stato discusso a causa del prolungamento della discussione sui precedenti argomenti inseriti all'ordine del giorno;

CONSIDERATO che il Comune di Celleno con note n° 3120 del 10 ottobre 2005, n° 3507 dell'11 novembre 2005 e n° 3527 del 14 novembre 2005 ha rappresentato l'urgenza di procedere alle vendite in questione, motivata dalle difficoltà di gestione del patrimonio pubblico immobiliare pervenuto dal Demanio dello Stato, e per le quali i relativi proventi sono stati inseriti nel bilancio di previsione comunale dell'anno 2005;

CONSIDERATO inoltre che, con le stesse note, il Comune di Celleno ha dichiarato l'intendimento di procedere alla vendita degli alloggi compresi nei *sub piani* "A" e "B" sopra citati, applicando le disposizioni dell' "Allegato A" della deliberazione della Giunta Regionale n° 571/2004, anche per la determinazione del prezzo degli alloggi;

RITENUTO che l'applicazione da parte del Comune di Celleno delle disposizioni di cui all' "Allegato A" della deliberazione citata, anche per la vendita dei n° 26 alloggi trasferiti in proprietà a titolo gratuito di cui al piano di vendita *sub* "B", garantisce ai nuclei familiari assegnatari interessati all'acquisto degli alloggi inseriti in entrambi i n° 2 piani di vendita, l'attuazione di criteri univoci per quanto riguarda la procedura di cessione degli alloggi ed in particolare l'individuazione dei soggetti aventi titolo e la determinazione del prezzo di vendita;

RITENUTO quindi che, alla luce di quanto sopra esposto e nelle more dell'acquisizione del parere consultivo del Comitato regionale per l'edilizia residenziale pubblica di cui all'art. 8 della Legge Regionale n° 12/1999, il piano di vendita degli alloggi di proprietà del Comune di Celleno possa essere approvato in applicazione di quanto disposto dalla deliberazione della Giunta Regionale n° 571 del 02 luglio 2004;

all'unanimità

delibera

per i motivi esposti nelle premesse, ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale n° 571 del 02 luglio 2004 e dell' "Allegato A" della stessa, è approvato il piano di vendita degli alloggi di proprietà del Comune di Celleno (prov. di Viterbo) di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n° 8 dell'08 aprile 2005.



46 24 GEN. 2006 R

Il presente piano di vendita, come da elaborato comunale allegato che forma parte integrante della presente deliberazione, è formato dal *sub piano "A"* relativo a n° 4 alloggi inseriti nel piano di cessione già trasmesso alla Regione ai sensi della Legge 24 dicembre 1993, n° 560 e da alienare agli aventi titolo e dal *sub piano "B"* relativo ad ulteriori n° 26 alloggi di proprietà dello Stato e trasferiti al Comune di Celleno ai sensi dell'art. 2 della Legge 27 dicembre 1997, n° 449 e dell'art. 46 commi 1° e 3° della Legge 23 dicembre 2000, n° 388;

I proventi delle alienazioni degli alloggi inseriti nel piano di vendita in questione, sono da destinare, da parte del Comune di Celleno, esclusivamente alla realizzazione di programmi finalizzati allo sviluppo del settore dell'edilizia residenziale pubblica così come disposto dal comma 5° art. 1 della Legge 24 dicembre 1993, n° 560.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO
IL VICE SEGRETARIO: F.to Laura FANASCA



piano di vendita del
Comune di Celleno

2006

2006

2006

2006

2006

2006

2006

2006

2006

2006

2006

2006

2006

2006

2006

2006

2006

2006

LEGGE 24/12/1993 N° 560 – Delibera G.R. 2/07/2004 n° 571
PIANO DI VENDITA DEGLI ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE DA ALIENARE
AGLI AVENTI DIRITTO

SUB PIANO "A"

Alloggi relativi alla legge 560/93 inseriti nei piani di cessione già trasmessi alla Regione.

1	15	40	5	A/3	1	5,5	298,25	Via M della Cava	De Angelis Gianfranco	T-1
2	15	40	6	A/3	1	5,5	298,25	Via M. della Cava	Lancisi Maria Flora	T-1
3	10	147	2	A/3	1	6,0	325,37	Via Marconi	Appetito Pietro	T-1
4	15	40	5	A/3	1	5,5	298,25	Via A. Grandi n° 1	...	
5	15	40	6	A/3	1	5,5	313,75	Via A. Grandi n° 1	...	
6	20	297	8	A/3	1	3,5	189,80	Via Viterbo n° 17	Tarquini Aldo	T-1

- *) Alloggi esclusi dal piano di vendita in quanto gli appartamenti fanno parte del plesso comunale e pertanto, in caso di necessità potrebbero essere utilizzati ad altri scopi di interesse pubblico.
- #) Alloggio escluso dal piano di vendita in quanto pur avendo la disponibilità dello stesso, non è stato ancora stipulato l'atto di acquisto dello stesso con l'ATER di Viterbo.
- Alloggi di proprietà del Comune di Celleno, da alienare agli aventi diritto

SUB PIANO "B"

Ulteriori alloggi inseriti nel piano di vendita.

8	14	3	1	A/4	1	4,5	284,05	Via Rossini n° 2	Proietti Luciano	PT-S1
9	14	3	2	A/4	1	5,5	232,41	Via Rossini n° 2	Tarquini IVA	PT-S1
10	14	3	3	A/4	1	4,5	232,41	Via Rossini n° 2	Natali Cesarina	P1-S1
11	14	3	4	A/4	1	5,5	284,05	Via Rossini n° 2	Viti Gianfranco	P1-S1
12	14	6	1	A/4	1	4,5	232,41	Via Viterbo n° 13	Taschini Giovanni	T-S1
13	14	6	2	A/4	1	5,5	284,05	Via Viterbo n° 13	Galevi Giovanni	T-S1
14	14	6	3	A/4	1	4,5	232,41	Via Viterbo n° 13	Santucci Santarellina	P1-S1
15	14	6	4	A/4	1	5,5	284,05	Via Viterbo n° 13	Borla Rina	P1-S1
16	14	102	1	A/4	1	4,5	232,41	Via Viterbo n° 19	Artemi Domenico	PT-S1
17	14	102	2	A/4	1	5,5	284,05	Via Viterbo n° 19	Taschini Anatolia	PT-S1
18	14	102	3	A/4	1	4,5	232,41	Via Viterbo n° 19	Ruggeri Marino	P1-S1
19	14	102	4	A/4	1	5,5	284,05	Via Viterbo n° 19	Cinti Francesca	P1-S1
20	14	147	1	A/4	1	4,5	232,41	Via Rossini n° 4	Cappuccini Adelaide	T-1
21	14	147	4	A/4	1	5,5	284,05	Via Rossini n° 4	Bianchi Biagio (eredi)	T-1
22	14	147	5	A/4	1	4,5	232,41	Via Rossini n° 4	Proietti Giuseppe	T-1
23	14	148	2	A/4	1	5,5	284,05	Via Rossini n° 3	Conticchio Erminia	T-1
24	14	148	3	A/4	1	4,5	232,41	Via Rossini n° 3	LIBERO	T-2
25	14	148	4	A/4	1	5,5	284,05	Via Rossini n° 3	Manganello Gino	T-1
26	14	148	5	A/4	1	4,5	232,41	Via Rossini n° 3	Tarquini Giuseppa (eredi)	T-3
27	14	148	6	A/4	1	5,5	284,05	Via Rossini n° 3	Belli Giuseppa	T-3
28	14	152	4	A/4	1	5,5	284,05	Via Viterbo n° 21	Diretti Camilla	T-2
29	14	150	2	A/4	1	5,5	284,05	Via Viterbo n° 25	Polo Quindalina	T-1
30	14	150	4	A/4	1	5,5	284,05	Via Viterbo n° 25	Scmpronio Pietro	T-2
31	14	151	1	A/4	1	4,5	232,41	Via Viterbo n° 23	Basso Maria	T-3
32	14	151	3	A/4	1	4,5	232,14	Via Viterbo n° 25	Chiaravino Andrea	T-1
33	14	151	4	A/4	1	5,5	284,05	Via Viterbo n° 25	Falcinelli Esterina	T-1

- Alloggi di proprietà del Comune di Celleno, da alienare agli aventi diritto

ALLEG. alla DELIB. N. 46

DEL 24 GEN. 2004

[Handwritten signature and initials]