



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 17/01/2006

=====

ADDI' 17/01/2006 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente Vice	DE ANCELIS	Francesco	Assessore
POMPILI	Massimo	Presidente	DI STEFANO	Marco	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	MANDARELLI	Alessandra	"
BATTAGLIA	Augusto	"	MICHELANGELI	Mario	"
BONELLI	Angelo	"	NIERI	Luigi	"
BRACHETTI	Rentino	"	RANUCCI	Raffaele	"
CIANI	Fabio	"	RODANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	TIBALDI	Alessandra	"
			VALENTINI	Daniela	"

ASSISTE IL VICE SEGRETARIO: Laura FANASCA

***** OMISSIS

ASSENTI: Marrazzo - Di Stefano - Nieri

DELIBERAZIONE N. 41

Oggetto:

Adesione alla proposta di Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del L. Livo 18.08.2000 n° 267 relativamente all'intervento denominato: "Costruzione di un parcheggio per un nodo di interscambio gomma-gomma" in loc. Acqua Santa, in variante al P.R.G. nel Comune di Castel Madama (Rm).

41 17 GEN. 2006 *h*



OGGETTO: Adesione alla proposta di Accordo di Programma ai sensi dell' art. 34 del D. L.vo 18.08.2000 n° 267 relativamente all'intervento denominato: "Costruzione di un parcheggio per un nodo di interscambio gomma-gomma" in loc. Acqua Santa, in variante al P.R.G. nel Comune di Castel Madama (Rm).

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta del Presidente

PREMESSO

Che la Provincia di Roma con determinazione n. 03 del 25.03.2003 ha concesso un contributo di € 705.193,69 al Comune di Castel Madama per la "Costruzione di un parcheggio per un nodo di interscambio gomma-gomma" in loc. Acqua Santa, in variante al P.R.G.

Che l'Amministrazione Comunale di Castel Madama con deliberazione di G.C. n. 127 del 23.08.2005 ha approvato il progetto definitivo in oggetto;

Che il Comune di Castel Madama ha attivato le procedure di cui all'ex art.34 del d.lgs.267/2000 ed ha proposto alla Regione Lazio la conclusione di apposito Accordo di Programma;

Che in merito al progetto in questione e alle connesse varianti urbanistiche, il Comune di Castel Madama ha ottenuto i pareri, i nulla osta e gli assensi previsti dalle disposizioni di legge nell'ambito di apposita Conferenza di Servizi;

PRESO ATTO

Dei contenuti dell'Accordo di Programma, il cui schema è parte integrante del presente atto;

CONSIDERATA

La pubblica utilità dell'opera;

RITENUTO

Di aderire ai contenuti dell'Accordo di Programma in parola;

VISTI

La Determinazione della Provincia di Roma 03/2003;
La deliberazione di G.C n. 127 del 23.08.2005 dell'Amm.ne Comunale di Castel Madama;
Lo schema di Accordo di Programma;
I pareri ed i verbali delle Conferenze dei Servizi allegati al presente atto;
Gli elaborati progettuali elencati nello schema di Accordo di Programma;

VISTO

Lo Statuto della Regione Lazio;
il R.R. 6 settembre 2002, n° 1 "Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale;



Ad 17 GEN. 2006 /R

l'Art. 34 del del Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

La L. 07.08.1990 n° 241 "Nuove norme in materia di Procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

DELIBERA

Per quanto riportato in premessa;

di aderire alla proposta di Accordo di Programma ai sensi dell' ex art. 34 del D. L.vo 18.08.2000 n° 267 proposto dal Comune di Castel Madama per la realizzazione dell'intervento denominato "Costruzione di un parcheggio per un nodo di interscambio gomma-gomma" in loc. Acqua Santa, in variante al P.R.G. nel Comune di Castel Madama, che fa parte integrante della presente deliberazione.

IL VICE PRESIDENTE: F.to Massimo Pompili

IL VICE SEGRETARIO: F.to Laura Farnasca

ALLEG. alla DELIB. N.41... JP
DEL 17 GEN. 2006



COMUNE DI CASTEL MADAMA
Provincia di Roma



REGIONE LAZIO

ACCORDO DI PROGRAMMA

Ex art. 34 del D. L.vo 18.08.2000 n° 267 relativamente all'intervento denominato: "Costruzione di un parcheggio per un nodo di interscambio gomma-gomma" in loc. Acqua Santa, in variante al P.R.G. nel Comune di Castel Madama (Rm)

PREMESSO

Che il Comune di Castel Madama intende realizzare un intervento di "Costruzione di un parcheggio per un nodo di interscambio gomma-gomma" in loc. Acqua Santa in variante al P.R.G.;

Che la Provincia di Roma ha concesso, con Determinazione Dirigenziale n. 3/2003, un finanziamento di Euro 705.193,69 per la realizzazione dell'opera in parola;

Che il Comune di Castel Madama con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 13.05.2003, ha approvato il progetto preliminare in variante urbanistica;

Che l'Amm.ne Comunale di Castel Madama con deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 23.08.2005, ha approvato il progetto definitivo in variante al P.R.G.;

Che nell'ambito della Conferenza dei Servizi, chiusasi positivamente in data 22.09.2005, si è verificata la possibilità di sottoscrivere anche il relativo Accordo di Programma e sono stati acquisiti i vari nulla osta e pareri;

Che l'Amministrazione Comunale di Castel Madama con nota prot. n. 1683/UT del 14.07.2003, ha dato formalmente inizio alla procedura di verifica di V.I.A. e, nei termini di legge, non sono pervenute all'Amm.ne richiedente osservazioni in merito;

Che il Comune di Castel Madama e il progettista, nel corso della summenzionata Conferenza conclusiva, hanno dato ampia assicurazione al Settore Viabilità della Provincia di Roma, circa la realizzazione delle cunette e della segnaletica di ingresso e uscita dal parcheggio;

Che l'Amministrazione Comunale di Castel Madama, ha indetto la gara per la rimozione della pericolosità del rischio idraulico del fosso dell'Empiglione in località "Acqua Santa", intervento finanziato dalla Regione Lazio, propedeutico e necessario per la realizzazione dell'opera in oggetto;

Che in data 29.09.2005 con Determinazione n. 54 il Capo del III Settore del Comune di Castel Madama ha ritenuto concluso positivamente il procedimento di cui all'oggetto;

PRESO ATTO

- Dei verbali conclusivi della Conferenza dei Servizi del 14.10.03 e del 22.09.2005;



- del parere di massima favorevole reso con nota prot. n. 3427/B1 del 30.07.03 dalla USL RMG - Modulo Dip.le di Colferro;
- del parere favorevole con prescrizioni reso con nota prot. n. 120829/DE/2E del 04.08.2003 dalla Direzione Regionale Trasporti;
 - del parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Dir.ne Reg.le Territorio ed Urbanistica con nota prot. n. 114998/2003 del 23.02.2004 e confermato con nota prot. 148695 del 19.10.2005 dalla medesima Dir.ne Reg.le Urbanistica;
 - della non competenza dell'ARDIS come dichiarato dall'ARDIS medesimo con nota prot. n. 5759 del 07.10.2003;
 - del parere favorevole con prescrizioni reso con nota prot. ZTIV/P2003003750 del 13.10.2003 dall'ENEL distribuzione;
 - del parere favorevole con osservazioni rilasciato in conferenza dei Servizi nella seduta del 14.10.2003 dalla Strada dei Parchi S;
 - del parere favorevole con prescrizioni rilasciato in conferenza dei Servizi nella seduta del 14.10.2003 dall'ANAS Direzione Centrale Strade e Trafori;
 - del nulla osta rilasciato con nota prot. 97030/DS/06 del 21.10.2003 dalla Direzione Regionale Agricoltura;
 - del parere favorevole con prescrizioni reso con nota prot. n. 41748 fasc.3784/A13 del 11.03.2004 dalla Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile Area 2A/08 Servizio geologico;
 - del parere favorevole con prescrizioni rilasciato con nota prot. 2770/C del 01.09.2005, dall'Autorità di Bacino Fiume Tevere;
 - del parere favorevole reso con nota prot. n. 131847 del 07.11.05, dalla Provincia di Roma.

CONSIDERATO

Che nulla osta alla conclusione dell'Accordo;

Tutto ciò premesso, la Regione Lazio rappresentata dal Presidente p.t. Piero Marrazzo, ed il Comune di Castel Madama rappresentato dal Sindaco p.t. Alfredo Scardala, convengono quanto segue:

ARTICOLO 1

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, è approvato l'intervento in oggetto quale risulta dal progetto, parte integrante del presente atto, che si compone dei seguenti elaborati approvati con deliberazione di G.C. n. 127 del 23.08.2005 ed elaborati redatti a seguito delle indicazioni emerse in sede di conferenza di servizi:

- RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;
- RELAZIONE GEOLOGICA;
- TAVOLA URBANISTICA;
- PLANIMETRIA GENERALE ED IMPIANTI;
- RILIEVO FOTOGRAFICO;
- PLANIMETRIA ANTE OPERAM E SEZIONI;
- PLANIMETRIA POST OPERAM E SEZIONI CON PARTICOLARI COSTRUTTIVE;
- OPERE D'ARTE;
- PLANIMETRIA ANTE OPERAM SITUAZIONE ATTUALE FOSSO EMPIGLIONE;
- PROFILO IDRAULICO COLLETTORE A RACCOLTA ACQUE METEORICHE;
- PLANIMETRIA POST OPERAM - INTERVENTI ATTI AD ELIMINARE L'ESONDAZIONE SULL'AREA DEL NODO SCAMBIO GOMMA-GOMMA;
- PLANIMETRIA CATASTALE AREA DI CANTIERE;
- PLANIMETRIA CON SEGNALETICA;



Sono fatte salve le modifiche che dovessero rendersi necessarie a seguito dell'ottemperanza da parte dell'interessato alle prescrizioni di cui al successivo art. 3;

ARTICOLO 2

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs.18.8.2000, n. 267, è approvata la variante urbanistica al P.R.G. limitatamente alle sole aree interessate dalla realizzazione dell'intervento: "da Zona Industriale a Zona F - Servizi Generali Pubblici Parcheggio", con gli indici e i parametri desumibili dal progetto;

ART. 3

La realizzazione dell'intervento dovrà avvenire nel rispetto delle seguenti prescrizioni dettate dagli Enti competenti:

⇒ Regione Lazio – Dipartimento Territorio – Difesa del Suolo e Scr.v. Geologico Regionale

- Siano rispettate le prescrizioni riportate nella *Relazione geologica del giugno 2002 a firma del geologo Giuliano Renga*;
- Siano eseguite approfondite campagne di indagini geognostiche e geotecniche in situ ed in laboratorio, per verificare le caratteristiche litostratigrafiche e geotecniche di dettaglio del sottosuolo, a fini fondazionali;
- Sia effettuata una bonifica del sottosuolo, per uno spessore minimo di 80 cm come proposta dal geologo, e comunque fino alla profondità che il geologo riterrà necessaria a seguito delle indagini geognostiche e geotecniche di dettaglio;
- La quota di esercizio del parcheggio sia posta almeno alla stessa quota della via Empolitana, al fine di garantire la sicurezza, nell'eventualità di esondazione del fosso dell'Empiglione;
- Sia effettuata, come indicato dal geologo, una rete di raccolta delle acque da inviare al depuratore e successivamente al corpo riceettore finale.

La progettazione e la realizzazione di qualsiasi opera dovrà essere eseguita in conformità con quanto previsto dalle norme tecniche vigenti in materia di costruzioni in zone sismiche.

⇒ Regione Lazio – Dipartimento Territorio - Dir.ne Reg.le Trasporti

- la realizzazione della fondazione stradale, la corsie saranno realizzate in conglomerato bituminoso, la pavimentazione degli stalli sarà realizzata in masselli di cls. vibrato, nonché dell'impianto di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche, dell'impianto di illuminazione;
- che saranno realizzati, inoltre, per la delimitazione degli spazi erbosi muretti di coronamento in c.a. di altezza media di mt. 0,70, segnaletica orizzontale e verticale, posa in opera di alberature di varie essenze, sistemazione a verde e arredo urbano;
- che il numero dei posti per disabili, previsti dalla normativa vigente, è di uno ogni 50 o frazione di 50 posti auto, di conseguenza per un parcheggio dimensionato per n. 186 posti auto, i posti per disabili da prevedere sono in numero di 4.

⇒ Regione Lazio – Dipartimento Territorio - Dir.ne Reg.le Urbanistica

1. Tutte le opere dovranno essere realizzate in modo da provocare le minime alterazioni dello stato dei luoghi;
2. mantenimento di una fascia di inedificabilità di metri 50 a partire dall'argine;
3. tutti i muri di contenimento dovranno essere rivestiti con pietra calcarea con la tecnica a facciavista;
4. dovranno essere messe a dimora, idonee piantumazioni per la ricostruzione vegetazionale delle sponde ripariali.



Autorità di Bacino Fiume Tevere

- l'intervento in oggetto potrà essere realizzato solo allorché tutti gli interventi di messa in sicurezza idraulica, sia quelli riferiti direttamente al progetto di che trattasi sia quelli previsti più a monte e riferiti alla messa in sicurezza della località Acqua Santa, saranno realizzati e collaudati;
- dovrà essere redatto un elaborato grafico a scala di dettaglio riportante le nuove permeazioni delle arce che permangono a rischio di esondazione del Fosso Empiglione dopo la realizzazione delle opere idrauliche di cui sopra; tale elaborato dovrà essere inviato alla scrivente Autorità di Bacino allegato all'istanza di deperimetrazione dell'area che dovrà presentare l'Amministrazione di Castel Madama;
- il presente parere è limitato a quanto contenuto negli elaborati progettuali pervenuti; pertanto l'ipotesi di un ulteriore parcheggio adiacente a quello proposto (Secondo lotto di intervento - elab. grafico n.005) non è allo stato ammissibile;

⇒ **Provincia di Roma Dipartimento 7**

- Sia predisposta una cunetta per lo smaltimento delle acque piovane lungo il tratto della strada Provinciale Empolitana limitrofo al parcheggio.
- L'illuminazione deve interessare anche i tratti più critici in corrispondenza della strada provinciale.
- Sia messa a punto una planimetria segnaletica per la regolamentazione del traffico veicolare.

⇒ **Ente Strada dei Parchi**

Dovranno essere osservate le prescrizioni previste dal D.M. n° 1404 del 01.04. '68 e dalla L. 24.07.'61 n° 729 e precisamente:

- Il DM 1404 stabilisce in 60 m la distanza da osservarsi per le "edificazioni" dal confine;
- L'art. 9 della L. 729 stabilisce in 25 m la distanza minima, dal confine di proprietà, da rispettare quale limite ove è vietato costruire, ricostruire ed ampliare edifici o manufatti. Il termine manufatto si riferisce ad opere che non possono considerarsi edifici in senso stretto quali anche i parcheggi a raso. Sempre l'art. 9 stabilisce in 10m la distanza minima, dal confine di proprietà, da rispettare quale limite per la piantumazione di alberi;
- Tutto quanto sopra premesso, salvo diverso parere dell'ANAS, non si ritiene di considerare il parcheggio a raso un'"edificazione" pertanto la fascia da rispettare per garantire la realizzazione del parcheggio dovrà essere di 25 m dal confine di proprietà dell'autostrada gli alberi previsti nel progetto potranno essere piantumati a 10m sempre dal confine di proprietà;
- prima di dare corso alla progettazione esecutiva dell'opera e quindi al suo dimensionamento, venga condotta un'indagine di traffico, tenendo conto di tutte le possibili origini e destinazioni del parcheggio e della stazione e dei futuri incrementi del traffico, al fine di determinare l'eventuale ampliamento della stazione autostradale nei prossimi anni secondo le indicazioni che saranno fornite dalla Società e/o dall'ANAS;
- si ritiene necessario approfondire lo studio della sistemazione idraulica del piazzale per quanto riguarda lo scarico delle acque, tanto nel fosso Madama quanto nel Fosso Empigliene, al fine di accertare che non si verificano pericolose esondazioni sulla carreggiata autostradale;
- l'impianto di illuminazione del parcheggio non dovrà abbagliare gli utenti in transito sull'autostrada e presso la stazione autostradale;
- si ritiene inoltre che l'ubicazione del parcheggio e la stazione dei mezzi di linea (terminal CO.TRA.L.), entrambi opposti rispetto alla Strada Provinciale Empolitana, potrebbe comportare dei rallentamenti sul traffico sia in entrata che in uscita dall'autostrada.

In ogni caso prima della realizzazione dei lavori, dopo avere approfondito le tematiche sopra esposte, dovranno essere tempestivamente concordati con la Società, tutte le lavorazioni interferenti con l'autostrada ed i suoi sottoservizi, il cui eventuale spostamento dovrà essere eseguito a cura e spese dell'Impresa esecutrice dei lavori.



⇒ **ANAS - Direzione Centrale autostrade e trafori**

1. che il parcheggio venga costruito ad una distanza minima di metri 25,00 dal confine della proprietà autostradale, in modo tale da non interferire con il Casello autostradale di Castel Madama, oggetto di un prossimo ampliamento delle porte e relative piste per il pagamento del pedaggio, compresa una pista speciale ad alta tecnologia Telepass;
2. che la sistemazione idraulica del futuro piazzale per lo smaltimento delle acque, venga fatta in modo tale da non creare problemi circa lo scarico delle acque nei fossi Madama ed Empiglione, in modo tale che non si verifichino pericolose esondazioni sulla carreggiata autostradale;
3. che l'impianto di illuminazione del parcheggio, non dovrà creare abbagliamento agli utenti in transito sull' Autostrada, compresa la stazione autostradale di Castel Madama;
4. che il progettista tenga in considerazione che l'ubicazione del parcheggio e la stazione dei mezzi di linea, potrebbero comportare dei rallentamenti, sia in entrata che in uscita dall' Autostrada. A tale proposito, dovranno essere installati dei pannelli a messaggio variabile;
5. che in fase di progettazione esecutiva, dovranno essere concordate con i Tecnici della Società Concessionaria Strada dei Parchi S.p.A., tutte le lavorazioni eventualmente interferenti con l'Autostrada ed i suoi sottoservizi, a cura e spese della stazione appaltante;
6. che, poiché è in corso, da parte della Concessionaria S.d.P. S.p.A. la progettazione per la posa in opera di portali a messaggio variabile, presso le entrate di tutte le stazioni autostradali, la stessa Concessionaria venga autorizzata all'installazione di un portale a messaggio variabile, nelle zone adiacenti il previsto piazzale di parcheggio.
7. che il parcheggio stesso venga costruito ad una distanza di ml 25,00 dal confine di proprietà e che la strada di penetrazione al parcheggio sia sottoposta ad atto d'obbligo di mantenimento della titolarità nel caso la Strada dei Parchi e l'Ente ANAS dovessero presentare un progetto per l'ampliamento del casello autostradale.

⇒ **Enel distribuzione**

Il progetto interferirà con impianti Enel;

- Tali impianti potranno essere spostati, qualora dovessero risultare incompatibili con l'opera da realizzare solo dietro formale istanza, da inoltrare con congruo anticipo, ed a condizione che l'Enel ottenga le dovute autorizzazioni alla costruzione di nuovi impianti, o alla variazione del tracciato di quelli esistenti, come disposto dalla L.R. 42/90;
- L'Ente richiedente lo spostamento o la modifica degli impianti elettrici dovrà corrispondere all'Enel l'integrale rimborso delle spese sostenute, L.R. 42/90 - Art. 14, co. 3, all'accettazione del preventivo lavori. Eventuali scostamenti dall'importo preventivato saranno esaminati a consuntivo lavori;
- Non possono essere iniziati lavori in prossimità di linee elettriche a distanza minore da quella di sicurezza prevista dalla normativa vigente;
- Non possono essere eseguiti lavori di scavo in prossimità di linee elettriche interrato senza la preventiva disalimentazione delle stesse da richiedere con congruo anticipo all'Enel;
- Porre particolare attenzione alla quota definitiva del piano rotabile del parcheggio, in maniera tale da non interferire con i conduttori aerei presenti in loco.
- l'altezza del piano di calpestio del parcheggio non dovrà essere inferiore a mt 9,25 rispetto al conduttore di corrente tenendo presente che il cavo conduttore a 55° gradi calore si dilata verso il basso ed a condizione, ancora, che si effettuino dei lavori a giusta distanza dai piloni dei tralicci e che non si faccia una piantumazione che possa interferire con i cavi elettrici.



ARTICOLO 4

Poiché l'Accordo in oggetto comporta variante allo strumento urbanistico comunale, l'adesione del Sindaco al medesimo dovrà essere ratificata dal Consiglio comunale di Castel Madama (RM) entro 30 giorni dalla sua sottoscrizione, a pena di decadenza.

ART. 5

A seguito dell'avvenuta ratifica di cui all'art. 4, il presente Accordo sarà approvato ed adottato anche ai fini urbanistici, ai sensi dell'art 34 del D.Lgs 267/00, dal Presidente della Regione Lazio con apposito atto formale del che sarà pubblicato sul B.U.R.L.

ART. 6

La vigilanza sull'esecuzione dell'Accordo e gli eventuali interventi sostitutivi saranno effettuati da un Collegio presieduto dal Sindaco del Comune di Castel Madama - o suo delegato - che lo costituirà con proprio atto formale e composto da rappresentanti degli Enti interessati, designati dai medesimi.

Regione Lazio: Il Presidente

Comune di Castel Madama: Il Sindaco

Roma li