



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 23/12/2005

=====

ADDI' 23/12/2005 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	DE ANGELIS	Francesco	Assessore
		Vice			
FOMPILI	Massimo	Presidente	DI STEFANO	Marco	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	MANDARELLI	Alessandra	"
BATTAGLIA	Augusto	"	MICHELANGELE	Mario	"
BONELLI	Angelo	"	NIRRI	Luigi	"
BRACCHETTI	Rentino	"	RANUCCI	Raffaele	"
CIANI	Fabio	"	RODANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	TIBALDI	Alessandra	"
			VALENTINI	Daniela	"

ASSISTE IL VICE SEGRETARIO: Laura FANASCA

***** OMISSIS

ASSENTI: Marrasso - Mandarelli

DELIBERAZIONE 1175

Oggetto:

Ricognizione dello stato di attuazione degli interventi oggetto di finanziamento della Legge 14 novembre 2000 n. 338, "disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari", DGR 9 luglio 2004, n. 588.

1175 23 DIC. 2005

OGGETTO: Ricognizione dello stato di attuazione degli interventi oggetto di finanziamento della Legge 14 novembre 2000 n. 338 "disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari". DGR 9 luglio 2004, n. 588.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore alla Istruzione, diritto allo studio e formazione;

VISTA la legge 14 novembre 2000, n. 338 recante " Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari" la quale stabilisce che lo Stato cofinanzia interventi per alloggi e residenze per studenti universitari attraverso un contributo non superiore al 50% del costo totale previsto da progetti esecutivi immediatamente realizzabili; ed in particolare l'art. 1 comma 3, in cui si prevede che con decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica, saranno definite le procedure e le modalità per la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei cofinanziamenti previsti dalla legge stessa, nella misura di 60 miliardi annui (euro 30.987.414,00) per il triennio 2000/2002;

VISTO l'articolo 144, comma 18, della legge n. 388 del 23 dicembre 2000 (legge finanziaria per l'anno 2001) il quale dispone un ampliamento delle categorie dei soggetti nei riguardi dei quali trova applicazione quanto previsto dall'art. 1 della legge n. 338/00 e autorizza per gli interventi di residenze e alloggi per studenti, limiti di impegno quindicennali di lire 25 miliardi (euro 12.911.422,00) per ciascuno degli anni 2002 e 2003 al fine di consentire la contrazione di mutui con la Cassa Depositi e Prestiti;

VISTO il D.M. 9 maggio 2001, n. 116 pubblicato nella G.U. del 21 Maggio 2002 "Procedure e modalità per la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei finanziamenti relativi agli interventi per alloggi e residenze per studenti universitari, di cui alla L. 14 novembre 2000, n. 338 e L. 23 dicembre 2000, n. 388", il quale prevede all'art. 5, comma 1, che entro 120 giorni dalla data di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale del decreto relativo agli standard, previsto dall'art. 1 comma 4, della legge n. 338/2000, i soggetti proponenti debbano presentare, pena l'esclusione, la richiesta di cofinanziamento al M.I.U.R. completa della documentazione indicata all'art. 4;

VISTO il D.M. 9 maggio 2001, n.117 pubblicato nella G.U. del 21 Maggio 2002 con il quale è stata istituita la Commissione di cui all'articolo 1, comma 5 della legge 338/2000;

VISTO il D.M. 9 maggio 2001, n.118 pubblicato nella G.U. del 21 Maggio 2002 " Standard minimi dimensionali e qualitativi e linee guida relative ai parametri tecnici ed economici concernenti la realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari di cui alle leggi 14 novembre 2000, n. 338 e 23 dicembre 2000, n. 388", dalla cui data di pubblicazione partono i 120 giorni per la presentazione delle domande di richiesta di cofinanziamento;

VISTO il D.M. 22 Aprile 2002, n. 65 pubblicato nella G.U. del 21 Maggio 2002 " Adozione di un modello informatizzato ed indicazioni operative per la formulazione di richieste di cofinanziamento relative agli interventi per alloggi e residenze per studenti universitari di cui alle leggi 14 novembre 2000 n. 338 e 23 dicembre 2000, n. 388" con il quale il M.I.U.R. *adun* ha stabilito le modalità operative per la presentazione delle domande di richiesta di cofinanziamento per gli interventi di residenze e alloggi per studenti;

1175 23 DIC. 2005

VISTA la DGR n.1049 del 2 agosto 2002 che, approvando le risultanze istruttorie degli interventi ammissibili al cofinanziamento dello Stato, autorizza il Consorzio Pegaso a presentare, in nome e per conto della Regione Lazio, al Ministero dell'Istruzione, Università e Ricerca (M.I.U.R.) n. 23 richieste di intervento di cofinanziamento ai sensi della legge 338/2000 così articolate:

- a) a) n.2 interventi per le tipologie A1, A2 e A3 per complessivi euro 18.138.283,00 di cui cofinanziabili dal Ministero euro 8.244.674,00 ed euro 9.893.609,00 cofinanziabili dalla Regione Lazio; *adde*
- b) b) n.21 interventi per le tipologie A4, B e C per complessivi euro 295.421.045,00 di cui cofinanziabili dal Ministero euro 132.263.430,00 ed euro 163.157.615,00 cofinanziabili dalla Regione Lazio; *adde*

VISTA la legge regionale 25 agosto 2003, n. 25 " Disposizioni in materia di diritto agli studi universitari" ed in particolare l'articolo 25, comma 5 che assegna al Consorzio Polifunzionale Pegaso la realizzazione di nuove strutture immobiliari e la gestione dei servizi universitari e residenziali, tecnici ed informatici fino alla costituzione della società di capitali mista appositamente costituita ai sensi dell'articolo 24, comma 4;

VISTE le note n. 185/R dell'8 agosto 2003, e n.235/R, 237/R e 238/R del 14 aprile 2004, con le quali il M.I.U.R., su indicazione del Ministro e sulla base della proposta di piano formulata dalla Commissione, istituita ai sensi dell'articolo 1, comma 5, della L 338/2000, ha comunicato l'ammissione al cofinanziamento di numero 21 interventi (uno rientrante nella tipologia A2, uno rientrante nella tipologia A4, due rientranti nella tipologia B e 17 rientranti nella tipologia C) per un contributo complessivo di euro 132.060.237, 00 ;

VISTA la DGR 588 del 9 luglio 2004, concernente "Legge n. 338/2000-Alloggi e residenze per studenti universitari per € 308.694.142,00. Cofinanziamento regionale per € 176.633.905,00" con la quale la Regione Lazio:

- prende atto dell'ammissione del cofinanziamento per euro 132.060.237,00 da parte del Ministero per 21 interventi;
- autorizza il finanziamento da parte della Regione per un importo pari a euro 176.633.905,00;
- approva i quadri tecnici-economici dei singoli interventi ammessi al cofinanziamento statale;
- conferisce al Consorzio Pegaso i compiti e le funzioni necessarie e sufficienti per la completa realizzazione degli interventi ammessi al cofinanziamento da parte del Ministero;

VISTA la determinazione del Direttore regionale competente in materia di istruzione e diritto allo studio n.D5174, del 25 novembre 2004, con la quale si è provveduto ad impegnare la spesa complessiva pari ad euro 166.549.696,00 di cui euro 54.650.010,75 per l'anno 2004, euro 71.569.338,55 per l'anno 2005 ed euro 40.330.346,70 per l'anno 2006, con l'esclusione della quota prevista per l'intervento codice MIUR EFSB5FC/01 localizzato a Roma Radicicoli-Bufalotta, per sopravvenuta rinuncia da parte del soggetto offerente;

VISTO il D.M. 10 dicembre 2004, n. 40 pubblicato sulla G.U. del 4 Aprile 2005 " Piano degli interventi per alloggi e residenze per studenti universitari" nel quale sono riportati i singoli progetti ammessi al cofinanziamento previsto dalla legge 338/2000 e il relativo importo;

R

1175 23 DIC. 2005

VISTO l'art.6 del sopraccitato decreto il quale prevede che: " entro e non oltre 120 giorni dalla data della pubblicazione del presente decreto nella Gazzetta Ufficiale, per gli interventi inseriti nel presente piano i soggetti proponenti devono inviare, pena l'esclusione, alla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A la documentazione integrativa di cui all'art. 5, comma 2 del decreto ministeriale n. 116/2001", e che detto termine scadeva il 2 Agosto 2005;

VISTO il D.M. 12 luglio 2005, n. 28 che ha differito al 30 settembre 2005, il termine per la presentazione della eventuale documentazione integrativa e/o documentazione relativa alla immediata realizzabilità degli interventi per alloggi e residenze per studenti universitari di cui alle leggi n. 338/2000, art.1 e n.388/2000;

VISTA la nota n. 3442/A4-ISTR del 22 settembre 2005, con la quale la Conferenza delle Regioni e delle Province Autonome richiede un'ulteriore proroga al 31 ottobre 2005 dei termini previsti per la presentazione della succitata documentazione, ferma restando la possibilità di iniziare ad esaminare i progetti pervenuti;

VISTO il D.M. del 29 settembre 2005 che decreta quale termine ultimo di scadenza il 31 Ottobre 2005, per la presentazione della eventuale documentazione integrativa e/o della documentazione relativa alla immediata realizzabilità degli interventi per gli alloggi e residenze per studenti universitari;

VISTA la nota del Commissario straordinario del Consorzio Polifunzionale Pegaso, prot. n.138575/4U00 del 18.11.05, con la quale viene fornito sia l'elenco dei 13 progetti per i quali è stata presentata alla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. la documentazione integrativa di cui all'art. 5, comma 2 del D.M. n. 116/2001 relativa alla immediata cantierabilità dell'intervento (ALLEGATO 1), sia l'elenco dei progetti per i quali non è stato possibile presentare la sopraccitata documentazione, con indicate le motivazioni specifiche (ALLEGATO 2);

VISTA la determinazione del Direttore della Direzione regionale Istruzione, formazione e diritto allo studio n. D5209 del 14.11.05, relativa agli impegni per l'esercizio 2005 della somma sul Capitolo F14502, con esclusione della quota di finanziamento prevista per l'intervento codice M.I.U.R. EFSXTZ7/O1 localizzato a Roma Via Tiburtina-Via Tor Cervara, per sopravvenuta rinuncia da parte del soggetto offerente;

VISTA la nota prot. 250/r del 08/09/04 in cui il Ministero, nel comunicare alla Regione Lazio, l'ammissibilità al cofinanziamento dell'intervento per l'acquisto dell'immobile di Via Assisi codice MIUR EFS222A/01, fa presente che la Commissione Ministeriale ha subordinato la proposta di cofinanziamento ad una integrazione, per detto intervento al finanziamento regionale;

VISTA la nota del Consorzio Polifunzionale Pegaso prot. 0836/05 con la quale viene richiesta, a seguito della sopraccitata nota del Ministero, una integrazione del finanziamento regionale per l'acquisto dell'immobile di Via Assisi pari a euro 557.774,00;

1175 23 DIC. 2005

* Formazioni

cdm

VISTA la nota prot. 96460/49/1 della Regione Lazio - Dipartimento Sociale - Direzione Regionale Istruzione e Diritto allo Studio - con la quale si conferma che, per l'intervento cod. MIUR EFS222A/01 il maggior onere derivante trova copertura nell'ambito del finanziamento complessivo di euro 176.633.905,00, stanziato dalla Regione Lazio con D.G.R. n. 588 del 9 luglio 2004;

cdm

CONSIDERATO necessario ed opportuno mantenere a disposizione delle finalità della L.338/2000 le somme che risultano in esubero rispetto alle esigenze dei 13 interventi per i quali è stata attestata la immediata cantierabilità;

all'unanimità,

cdm

DELIBERA

1- Di approvare il prospetto dei n. 13 interventi ammessi al cofinanziamento statale, con a fianco indicati per ciascuno gli importi di cofinanziamento regionale e statale, per i quali il Consorzio Pegaso ha presentato la documentazione integrativa di cui all'art. 5 comma 2 del D.M. n. 116/2001 relativa alla immediata cantierabilità degli interventi (Allegato 1) e di approvare il prospetto dei n. 6 interventi, per i quali non è stato possibile presentare la documentazione relativa alla immediata cantierabilità degli interventi (Allegato 2). Gli allegati 1 e 2 fanno parte integrante della presente deliberazione;

2- Di prendere atto che per l'acquisto dell'immobile di Via Assisi è necessario integrare quanto stanziato con la somma di euro 557.774,00, quale differenza della quota di finanziamento regionale stanziata con DGR 588/04 e l'importo determinato dal Ministero in sede di istruttoria degli interventi ammessi al cofinanziamento; e che tale differenza trova copertura nell'ambito del finanziamento complessivo stanziato dalla Regione con DGR 588/04;

3- Di mantenere a disposizione dei prossimi bandi di cui alla L.338/2000 le somme che risultano in esubero rispetto alle esigenze dei 13 interventi per i quali è stata attestata la immediata cantierabilità e dei 6 interventi per i quali sarà presentata la documentazione necessaria;

4-di pubblicare la presente deliberazione sul Bollettino ufficiale della Regione Lazio. cdm

IL VICE PRESIDENTE: F.to Massimo Pompili

IL VICE SEGRETARIO: F.to Laura Fanasca



C:\Documents and Settings\aminchella\D



C:\Documents and Settings\aminchella\D

[Handwritten signature]

ALLEGATO 1

Stato di Attuazione degli Interventi di cui alla L.338/00 -
31 Ottobre 2005

ALLEG. alla DELIB. N. 1175
DEL 23 DIC. 2005

INTERV. TIPO	SOGGETTO PROPONENTE	UNIVERSITA' DI RIFERIMENTO- Localizzazione	QUANTITÀ	FINANZIO TOTALE Euro	QUOTA FINANZIO STATALE Euro	QUOTA FINANZIO REGIONALE Euro	costo Terrano e/o immobiliare Euro	Costo lavori Euro	Spese tecniche generali Imprevisti Euro	Spese Attr. Euro	Spese arreli Euro
	A.D.I.S.U. "La Sapienza"	Via De Dominicis	N	14.773.142	3.049.610	11.723.532	0	6.069.220	8.673.922	0	0
	A.D.I.S.U. "La Sapienza"	Via Cesare De Lolite	238	16.325.141	6.196.064	11.130.077	0	10.390.128	5.935.013	0	0
C	Italiana Costruzioni "Iorjo A"	Loc. Romanina	151	14.378.778	6.360.861	8.017.927	2.789.436	9.386.111	1.657.076	332.200	233.954
C	Italiana Costruzioni "Iorjo B"	Loc. Romanina	151	14.378.778	6.360.861	8.017.927	2.789.436	9.386.111	1.657.076	332.200	233.954
C	GLODIA 70 S.P.A.	Loc. Romanina	151	14.378.778	6.360.861	8.017.927	2.789.436	9.386.111	1.657.076	332.200	233.954
C	IMMOBILIÀ INVEST	Via Assisi	88	10.462.795	4.720.105	5.742.690	3.346.644	6.321.427	464.810	193.600	136.312
C	COLLABANI S.r.l.	Via Sornani	104	8.953.658	3.883.663	5.069.995	2.430.900	4.946.491	1.186.332	228.800	181.134
C	A.S.R. S.r.l.	Tor Bellamonaca	130	11.270.506	5.356.253	5.915.253	3.144.568	7.078.530	560.000	286.000	201.418
C	ATI - COGEL + Altri	Via Vallerano	200	14.212.737	5.450.369	8.762.368	2.354.625	7.796.238	3.311.969	440.000	309.874
	A.D.I.S.U. "Tor Vergata"	Via Vallerano	199	13.890.136	6.289.068	8.601.068	2.074.500	7.737.512	3.312.000	437.800	308.324
	Università Studi di Cassino	Campus Tor Vergata	54	6.363.085	2.666.543	3.706.542	0	5.170.085	1.049.999	60.000	83.000
C	S.A.P.E.C. S.P.A.	Loc. Folciana	200	13.697.989	5.755.913	7.942.076	232.406	10.535.723	2.186.162	433.824	309.874
C	URBE '87 s.r.l.	Via Valle Aurelia Ponte di Nona	200	19.909.865	9.287.370	10.622.495	6.246.266	12.869.600	1.335.126	150.000	309.874
	TOTALI GENERALI		163	13.758.171	5.014.836	8.743.336	3.069.000	6.268.184	3.728.499	440.000	252.487
			2274	172.374.781	68.379.496	103.996.285	27.436.770	104.005.360	35.058.014	3.334.424	2.540.205

LEGENDA

Interventi pubblici per i quali dovranno essere effettuate le gare europee ai sensi della L. 109/94



der

der

der

ALLEGATO 2

QUADRO RIPILOGATIVO DEI FINANZIAMENTI

ALLEG. alla DELIB. N. 1175
 DEL 23 DIC. 2005

INTERV TIPO	TITOLO INTERVENTO	Codice MIUR	POSTI LETTO	FINANZ. TO TOTALE Euro	QUOTA FINANZ. TO STATALE Euro	QUOTA FINANZ. TO REGIONALE Euro	costo Terreno e/o Immobile Euro	Costo lavori Euro	Spese tecniche generali imprevisti Euro	Spese Attre. re Euro	Spese arredi Euro
C	Alloggi per studenti Università di Cassino	EFS1PZR/01	130	9.332.799	4.366.400	4.966.399	3.275.000	4.970.381	599.999	286.000	201.418
C	Residenza per studenti Universitari tipologia ad albergo - Via Bernardino Alimena	EFSM49E/C1	185	23.714.853	11.809.427	11.905.426	16.987.281	6.253.275	95.999	91.654	286.633
C	Alloggi per studenti Free Land Via Penestina	EFS47BK/01	200	23.149.873	11.174.937	11.974.838	11.314.467	10.285.532	799.999	440.000	309.874
C	Realizzazione residenza universitaria di tipo alberghero di Tor Vergata Torre Gaia	EFS9VWS/01	200	17.100.000	6.733.520	10.366.480	4.944.000	8.067.166	3.632.660	148.000	309.874
C	Progetto per la realizzazione di casa per lo studente in località Osteria del Curato Via Tuscolana 1784	EFSXZHT/01	200	26.264.339	12.102.170	14.182.169	3.780.000	19.674.469	2.079.999	440.000	309.870
C	Progetto per la realizzazione di residenze per studenti universitari fuori sede località ATTINA	EFSAL3H/01	56	4.289.078	1.919.539	2.369.539	371.855	3.248.279	450.000	132.200	95.744
TOTALI GENERALI			971	103.870.942	48.105.993	55.764.949	40.672.603	52.499.102	7.668.956	1.538.864	1.504.413

Comune di Sora

[Signature]

Comune di Sora

[Signature]