

OGGETTO: Legge regionale 10/8/1984, n. 47 - Procedimento per l'autorizzazione ai piani delle aree da destinare ad insediamenti produttivi, modifica della Legge regionale 5/9/1972, n. 8. Comune di ALLUMIERE (RM) - Piano Insediamenti Produttivi località "Bandita dei Buoi".

LA GIUNTA REGIONALE

VISTA la Legge regionale 10/8/1984, n. 47 - Procedimento per l'autorizzazione ai piani delle aree da destinare ad insediamenti produttivi, modifica della Legge regionale 5/9/1972, n. 8;

PREMESSO che con propria deliberazione n. 1610 del 03/04/1984, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Regolatore Generale del comune di Allumiere (RM);

CHE con propria deliberazione n. 696 del 07/03/2000, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Variante al Piano Regolatore Generale del comune di Allumiere (RM);

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 28/06/2005, esecutiva ai sensi di legge, con la quale il comune di Allumiere (RM), ha perimetrato l'area, D-Sottozona D1, prevista dalla citata variante al P.R.G. vigente, per insediamenti produttivi in località "Bandita dei Buoi" e richiesto, ai sensi della suddetta Legge regionale n. 47/84, la necessaria autorizzazione preventiva alla formazione dei piani attuativi;

VISTO che l'Amministrazione comunale ha documentato i sottoriportati atti ed elaborati:

- relazione con le motivazioni socio-economiche dell'iniziativa,
- copia della planimetria di P.R.G. con l'indicazione dell'area - tavola n. 6,
- copia dello stralcio N.T.A. P.R.G.C. zona "D" - zona "E" - tavola n. 7,
- copia della nota della Direzione regionale Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale dell'Assessorato Agricoltura n. 11774 del 11/11/2002, in materia di usi civici,
- copia delle schede di richiesta avanzate dalle aziende interessate,
- schema del progetto preliminare della zonizzazione del piano attuativo del P.I.P. - elaborato n. 3;

CONSIDERATO che con parere n. 118704/2005 del 06/09/2005, l'Area 2B/10, della Direzione regionale Territorio e Urbanistica, pervenuto al protocollo dell'Assessorato proponente in data 04/11/2005, ha espresso parere favorevole e ritenuto l'area perimetrata conforme alle previsioni della Variante al P.R.G., e prescritto che, "in sede di esame degli elaborati grafici preliminari sono stati rilevati alcuni aspetti tecnico-urbanistici che dovranno essere opportunamente valutati e risolti in fase di predisposizione del progetto attuativo definitivo:

1. sull'area è presente un fabbricato agricolo. Questo Ufficio è dell'avviso che la volumetria dei fabbricati esistenti all'interno del P.I.P., qualora regolarmente autorizzata o condonata se abusiva, va ricompresa in quella consentita dall'indice di edificabilità stabilito dal Piano, nel caso, invece, di volumetria senza titolo, ma non condonata, l'approvazione del Piano Attuativo non potrà essa costituire sanatoria,
2. dovranno essere opportunamente studiati, in accordo con gli enti di competenza, gli innesti sulle viabilità principali,
3. siano rispettate le prescrizioni indicate con l'approvazione della Variante di dettaglio approvata con D.G.R. n. 696 del 07/03/2000,
4. dovrà essere applicata scrupolosamente la normativa impartita dall'art. 16 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;"

RITENUTO di accogliere la richiesta del comune di Allumiere (RM) per la realizzazione del suddetto piano per insediamenti produttivi al servizio degli artigiani e delle P.M.I., località "Bandita dei Buoi", secondo la perimetrazione adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 14/05 e con le citate prescrizioni espresse dall'Area 2B/10 della Direzione regionale Territorio e Urbanistica con il parere favorevole n. 118704/2005 del 06/09/2005;



1

SU PROPOSTA dell'Assessore alla Piccola e Media Impresa, Commercio e Artigianato;
all'unanimità

DELIBERA

di accogliere, per le motivazioni riportate in premessa, la richiesta del comune di Allumiere (RM) per la realizzazione del suddetto piano per insediamenti produttivi al servizio degli artigiani e delle P.M.I., località "Bandita dei Buoi", secondo la perimetrazione adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 14/05 e con le citate prescrizioni espresse dall'Area 2B/10 della Direzione regionale Territorio e Urbanistica con il parere favorevole n. 118704/2005 del 06/09/2005.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO

IL VICE SEGRETARIO: F.to Laura FANASCA

