



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 23/12/2005

=====

ADDI' 23/12/2005 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	DE ANGELIS	Francesco	Assessore
		Vice			
POMFILI	Massimo	Presidente	DI STEFANO	Marco	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	MANDARELLI	Alessandra	"
BATTACLIA	Augusto	"	MICHELANGELE	Mario	"
BONELLI	Angelo	"	NIFRI	Luigi	"
BRACHETTI	Regino	"	RANUCCI	Raffaele	"
CIANI	Fabio	"	RODANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	TIBALDI	Alessandra	"
			VALENTINI	Daniela	"

ASSISTE IL VICE SEGRETARIO: Laura FANASCA

***** OMISSIS

ASSENTI: Mandarelli

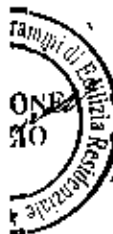
DELIBERAZIONE 1141

Oggetto:

Approvazione Protocollo d'Intesa tra la Regione Lazio - ATER del Comune di Roma ed il Comune di Roma, concernente la riqualificazione del P.d.Z. Laurentino 58, comp. sud-ovest 1-2-3. Demolizione ponti e ricostruzione nuova volumetria.



1111 23 DIC. 2005 R



OGGETTO: Approvazione Protocollo d'Intesa tra la Regione Lazio - ATER del Comune di Roma ed il Comune di Roma, concernente la riqualificazione del P.d.Z. Laurentino 38, comp. sud-ovest 1-2-3. Demolizione ponti e ricostruzione nuova volumetria.

LE GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore Lavori Pubblici e Politica della Casa;

VISTA la Legge n. 179/92;

VISTA la Legge n. 493/93;

VISTA la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12;

VISTA la legge regionale 03 settembre 2002, n. 30 "Ordinamento degli Enti Regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";

VISTA la propria deliberazione 06 agosto 2004, n. 792, avente per oggetto l'approvazione della programmazione interventi di Recupero del patrimonio ERP dell'ATER del Comune di Roma, per un importo di € 106.268.111,00, al fine di riqualificare il tessuto socio-urbanistico molto degradato del P.d.Z Laurentino 38, comp. sud-ovest 1-2-3, è stata approvata la demolizione dei ponti 9,10,11, per un importo di € 4.850.000,00;

VISTA la deliberazione n. 557/2005 di conferimento dell'incarico di Vicario del Direttore del Dipartimento Territorio, dott. Raniero De Filippis;

VISTO il Protocollo d'Intesa, registrato dall'Ufficiale Rogante al reg. cron. n. 6749 del 21 novembre 2005, stipulato tra la Regione Lazio - ATER del Comune di Roma ed il Comune di Roma, concernente la "Riqualificazione Laurentino 38 comp. sud-ovest 1-2-3. Demolizione ponti e ricostruzione nuova volumetria";

TENUTO CONTO che con detto Protocollo d'Intesa è stato convenuto di definire l'esecuzione dei lavori nei tempi e nei modi riportati nel seguente cronoprogramma:

- L'ATER del Comune di Roma si attiverà per la pubblicazione del bando relativo all'intervento di demolizione dei ponti 9-10-11, subordinando l'aggiudicazione definitiva alla liberazione dei locali occupati;
- Il Comune di Roma, d'intesa con i soggetti istituzionali firmatari del Protocollo, si impegna a reperire per le famiglie occupanti i locali che saranno demoliti, una diversa collocazione alloggiativa o di assistenza, una volta verificati i requisiti richiesti dalla normativa a riguardo, anche sulla base dei rilevamenti precedentemente eseguiti, rendendo disponibili gli immobili per l'intervento di demolizione;
- Il Comune di Roma, si impegna ad adottare la variante del P.d.Z. n. 38 del Laurentino;

RITENUTO di approvare detto Protocollo d'Intesa, che viene riportato in allegato alla presente deliberazione e ne costituisce parte integrante;



R

1161 23 DIC. 2005

Tutto ciò premesso e considerato;

All'unanimità

DELIBERA

- di approvare il Protocollo d'Intesa, di cui all'allegato della presente deliberazione, della quale ne costituisce parte integrante, registrato dall'Ufficiale Rogante al reg. cron. n. 6749 del 21 novembre 2005, stipulato tra la Regione Lazio - ATER del Comune di Roma ed il Comune di Roma, concernente la "Riqualificazione Laurentino 38 comp. sud-ovest 1-2-3. Demolizione ponti e ricostruzione nuova volumetria";
- la presente Deliberazione sarà pubblicata sul BUR del Lazio e sul sito internet www.regione.lazio.it - Assessorato Lavori Pubblici e Politica della Casa - Direzione Regionale Piani e Programmi di Edilizia Residenziale.

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO

IL VICE SEGRETARIO: F.to Laura FANASCA

2006





ALLEG. alla DELIB. N. 1141
DEL 23 DIC. 2005



PROTOCOLLO D'INTESA

TRA REGIONE LAZIO - ATER DEL COMUNE DI ROMA - COMUNE DI ROMA

**RIQUALIFICAZIONE LAURENTINO 38 COMP. SUD OVEST 1-2-3
DEMOLIZIONE PONTI 9-10-11 E RICOSTRUZIONE NUOVA VOLUMETRIA**

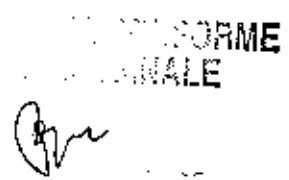


CONFERMA CONFORME
ALL'ORIGINALE

R



Q



PROTOCOLLO D'INTESA

TRA REGIONE LAZIO - ATER DEL COMUNE DI ROMA - COMUNE DI ROMA RIQUALIFICAZIONE LAURENTINO 38 COMP. SUD OVEST 1-2-3 DEMOLIZIONE PONTI 9-10-11 E RICOSTRUZIONE NUOVA VOLUMETRIA

Premesso:

- con Decreto n. 3266 dell'11.8.1964 il Ministero dei LL.PP. approvava il P.d.Z. 38 Laurentino con una superficie complessiva di ha 164,50 ed una densità urbanistica di 188/ab./ha, pari a 30.984 abitanti;
- tale P.d.Z. è stato oggetto di più varianti di aggiornamento e rettifica approvate ai sensi dell'art. 8 della Legge 18.4.1962 n.167, come integrato dall'art. 34 della Legge 22.10.1971 n. 865;
- da ultimo è stata approvata la variante decies con delibera C.C. n. 16 del 20.02.2003;
- recentemente si è evidenziata la necessità di una rivisitazione del Piano, per rispondere alle esigenze di riqualificazione di un tessuto socio-urbanistico fortemente degradato, attraverso un intervento campione sul Comp. Sud Ovest;
- nell'ambito dell'accordo tra Regione Lazio-Comune di Roma-IACP, siglato il 9.10.2003 prot. 889/SP per la riqualificazione ambientale delle insulae residenziali è stata costituita apposita Commissione congiunta con l'incarico di redigere entro il mese di Novembre 2003 un progetto per la riqualificazione del Comparto in argomento;
- la Commissione di cui sopra in data 3.12.2003 completava i propri lavori stilando linee guida al programma di riqualificazione dei Ponti 9-10-11;
- tale progetto prevedeva, oltre alla demolizione dei Ponti in argomento, una revisione delle aree di comparto con una integrazione della viabilità e dei parcheggi nonché la realizzazione di nuove cubature, parte a compensazione di quelle demolite, parte per la realizzazione di nuovi interventi tesi alla riqualificazione del settore. Le nuove edificazioni, a destinazione non residenziale erano diversificate tra residenze speciali, servizi pubblici ed attività commerciali e terziarie a servizio del quartiere;
- in data 30.6.2004 si è svolto presso la Regione Lazio un incontro con i rappresentanti del Comune di Roma Dip. VI in merito al programma in argomento al fine di avviare l'accordo di programma ai sensi dell'art. 34 del TUEL;
- Con delibera di G.R. del 6.8.2004 n. 792 veniva approvata la programmazione di interventi di recupero del patrimonio dell'ATER di Roma, nell'ambito del quale venivano programmati €4.850.000,00 per la demolizione dei Ponti 9-10-11.
- A seguito di quanto sopra l'ATER del Comune di Roma si è attivata elaborando un progetto definitivo nonché la documentazione da porre a base di appalto per la demolizione dei ponti, progetto esaminato con parere favorevole dalla Commissione art. 63 Legge 865/71 nella seduta del 2.12.2004 e successivamente approvato con

R 2

Determinazione Dirigenziale n. 187 del 9.12.2004 per un importo dei lavori a base di appalto di €3.223.537,00 nell'ambito del finanziamento messo a disposizione. Successivamente il 27/10/2005 nella seduta del Comitato Tecnico Art. 9 L.R. 30/2002 è stata aggiornata la documentazione a base d'appalto.

Considerato

- o Che nella Conferenza dei Servizi del 25.2.2005, tenuta dal IX Dipartimento del Comune di Roma, la Regione Lazio e Roma Natura hanno dichiarato che allo stato attuale tutto ciò che ricade al di fuori di perimetrazione del parco di cui alla Legge regionale n. 29/97 non è vincolato a nessun titolo, né l'adozione del parco istituisce una norma di salvaguardia. L'impegno del Comune è quello di accelerare la Conferenza dei Servizi per l'approvazione del progetto ATER;
- o che è in fase di completamento, da parte del Comune di Roma, la variante urbanistica e planivolumetrica necessaria per dar corso al programma in argomento;
- o che si rende necessaria, ai fini del recupero delle cubature degli immobili demoliti, l'approvazione della variante urbanistica e che problema ostativo all'avvio dei lavori di demolizione è la presenza di occupanti abusivi nei ponti 9-10-11.

Premesso e considerato quanto sopra si conviene di definire l'esecuzione dei lavori nei tempi e nei modi riportati nel seguente cronoprogramma:

- L'ATER del Comune di Roma, si attiverà per la pubblicazione del bando relativo all'intervento di demolizione dei ponti 9-10-11, subordinando l'aggiudicazione definitiva alla liberazione dei locali occupati;
- il Comune di Roma, d'intesa con i soggetti istituzionali firmatari del Protocollo si impegna a reperire, per le famiglie occupanti i locali che saranno demoliti, una collocazione alloggiativa o di assistenza, una volta verificati i requisiti richiesti dalla normativa a riguardo, anche sulla base dei rilevamenti precedentemente eseguiti, rendendo disponibili gli immobili per l'intervento di demolizione;
- Il Comune di Roma, si impegna ad adottare la variante urbanistica del P.d.Z. 38 Laurentino.

Per la Regione Lazio

[Signature]
[Signature]

(CASS. SS. LL. PP. e POLITICHE
PER LA CASA)

L'Assessore URBANISTICA

Per il Comune di Roma

[Signature]
[Signature]

CON. LL. PP. Comune di Roma

PERMANENTE

L'ASSESSORE

[Signature]

Per il Municipio XII

[Signature]

PROB. DEMO. MUNICIPIO XII

Per l'ATER del Comune di Roma

[Signature]

Simone - Coordinatore Straordinario