



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 06/12/2005

=====

ADDI' 06/12/2005 NELLA SADE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, ST. 5' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

| | | | | | |
|-----------|---------|------------|--------------|------------|-----------|
| MARRAZZO | Pietro | Presidente | DE ANGELIS | Francesco | Assessore |
| | | Vice | | | |
| POMPILI | Massimo | Presidente | DI STEFANO | Marco | " |
| ASTORRE | Bruno | Assessore | MANDARELLI | Alessandra | " |
| BATTAGLIA | Augusto | " | MICHELANGELI | Mario | " |
| BONELLI | Angelo | " | NERI | Luigi | " |
| BRACHETTI | Regino | " | RANUCCI | Raffaele | " |
| CIANI | Fabio | " | RODANO | Giulia | " |
| COSTA | Silvia | " | TIBALDI | Alessandra | " |
| | | | VALENTINI | Daniela | " |

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio CUZZUPI

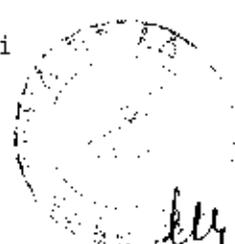
***** OMISSIS

ASSENTI: Pompili - Bonelli - Brachetti - De Angelis - Ranucci

DELIBERAZIONE 1087

Oggetto:

L.R.16 aprile 2002, n.8 art. 82 "Fondo di rotazione per la realizzazione dei programmi pluriennali di edilizia residenziale": Convenzione Regione Lazio/Agenzia Sviluppo Lazio Spa del 15/09/04 n. 4841. Assegnazione alla Sviluppo Lazio Spa della gestione dei contributi straordinari previsti dalla DGR 1045 del 12 novembre 2004, in favore di soci di cooperative edilizie in difficoltà economiche e ridefinizione dei criteri e delle modalità di intervento regionale. Assegnazione alla Sviluppo Lazio Spa della gestione dei contributi a fondo perduto previsti dalla DGR 355 del 30 aprile 2004, in favore delle cooperative e delle imprese per la realizzazione di alloggi in locazione nel Comune di Roma.



OGGETTO:

1087 - 6 DIC. 2005

lu

16 aprile 2002, n. 8 art. 82 "Fondo di rotazione per la realizzazione dei programmi pluriennali di edilizia residenziale": Convenzione Regione Lazio/Agenzia Sviluppo Lazio Spa del 15/09/04 n. 4841.

Assegnazione alla Sviluppo Lazio Spa della gestione dei contributi straordinari previsti dalla DGR 1045 del 12 novembre 2004, in favore di soci di cooperative edilizie in difficoltà economiche e ridefinizione dei criteri e delle modalità di intervento regionale.

Assegnazione alla Sviluppo Lazio Spa della gestione dei contributi a fondo perduto previsti dalla D.G.R. 355 del 30 aprile 2004, in favore delle cooperative e delle imprese per la realizzazione di alloggi in locazione nel Comune di Roma.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore ai Lavori Pubblici e Politica della Casa di concerto con l'Assessore al Bilancio, Programmazione Economica-Finanziaria e Partecipazione;

VISTA la legge regionale 7 giugno 1999, n. 6 art. 24 concernente l' "Istituzione dell'Agenzia regionale per gli investimenti e lo sviluppo";

VISTA la legge regionale 16 aprile 2002, n. 8 art. 82 concernente l'istituzione del "Fondo di rotazione per la realizzazione dei programmi pluriennali di edilizia residenziale agevolata" destinato a favorire la concessione di mutui da parte del sistema bancario per la realizzazione e/o acquisto di case di abitazione;

VISTO in particolare il comma 7 che prevede l'assegnazione del fondo all'Agenzia Sviluppo Lazio S.p.A. che lo gestisce ai sensi dell'articolo 24 della L.R. 6/1999;

VISTO l'atto di stipula in data 15/09/04 con numero 4841 - tra la Regione Lazio e l'Agenzia Sviluppo Lazio S.p.A. - della Convenzione per la gestione del fondo di rotazione per la realizzazione di programmi pluriennali di edilizia residenziale agevolata di cui all'art. 82 della L.R. 8/2002;

VISTO lo schema di contratto di "Convenzione tra Sviluppo Lazio S.p.A. / Istituto di credito" approvato, ai sensi dell'art. 5 della Convenzione sopra citata, dai Direttori Regionali competenti con determinazione n. B1588 del 27/04/2005;

VISTA la Legge Regionale 3 agosto 2004, n. 10 concernente "Interventi straordinari in favore di soci di cooperative edilizie in difficoltà economiche" i cui oneri ai sensi dell'art. 3, gravano sugli

1087 - 6 DIC. 2005

ll

finanziamenti dell'UPB E62 del bilancio regionale a valere sulla programmazione dei fondi di edilizia residenziale pubblica agevolata;

VISTA la deliberazione di Consiglio Regionale 3 agosto 2004, n. 182 concernente "Programmazione di fondi di edilizia residenziale pubblica agevolata anno 2004" che nel suddividere le risorse finanziarie disponibili, alla tabella B destina al "Fondo di solidarietà per l'acquisto della prima casa di abitazione in caso di dissesti finanziari" € 50.000.000 e che con deliberazione di Giunta Regionale 14 febbraio 2005, n. 136 tale importo è stato incrementato di € 10.317.704 per un totale di € 60.317.704;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale 12 novembre 2004, n. 1045 concernente "L.R. 10/2004. Definizione dei criteri e modalità di erogazione dei contributi straordinari in favore di soci di cooperative edilizie in difficoltà economiche" ai sensi della quale, i beneficiari possono fruire di un contributo in conto capitale e/o un contributo in conto interesse sui mutui che sono concessi con le modalità del fondo di rotazione;

VISTA la delibera di cui sopra che ai fini della concessione dei mutui, rimanda alla Giunta Regionale la verifica della possibilità dell'intervento dell'Agenzia Sviluppo Lazio S.p.a.;

CONSIDERATO che la convenzione Regione Lazio/Agenzia Sviluppo Lazio S.p.A. disciplina l'erogazione di mutui finanziati con provvista agevolata, assegnata agli istituti di credito convenzionati, a valere sulle risorse del fondo di rotazione;

RITENUTO di poter assegnare alla Sviluppo Lazio S.p.a. la gestione dei contributi straordinari in favore di soci di cooperative edilizie in difficoltà economiche con le modalità di cui alla deliberazione di Giunta Regionale 19 marzo 2004, n. 181 concernente l'approvazione dello schema di convenzione tra la Regione Lazio e Sviluppo Lazio Spa per la gestione del fondo di rotazione;

RITENUTO di apportare una modifica al punto c) dell'allegato A della deliberazione di Giunta Regionale 12 novembre 2004, n. 1045, "Criteri e modalità dell'intervento regionale previsti dalla L.R. n. 10/2004", stabilendo che il contributo straordinario sia concesso nella forma di "provvista agevolata sul mutuo" - come previsto dalla convenzione di cui sopra - anziché "in conto interesse su mutui";

CONSIDERATO per quanto sopra, che il contributo ai beneficiari non subisce variazioni in quanto gli stessi accedono comunque ad un mutuo agevolato e che le somme concesse in provvista agevolata confluiranno di nuovo nel fondo di rotazione per poter essere riutilizzate ;

Dur

TENUTO CONTO che l'importo destinato con D.G.R. 355/04 - bando costruzione alloggi cooperative imprese - pari ad € 175.000.000, è stato incrementato con D.C.R. 30/08/2004 n. 182 di € 8.765.000 per contributi a fondo perduto e con D.G.R. 14/02/2005 n. 136 di € 49.600.000 per mutui agevolati e contributi a fondo perduto, da destinarsi alle cooperative e alle imprese per la realizzazione di alloggi in locazione nel Comune di Roma, per un totale di € 243.365.000;

RITENUTO di demandare alla ^{Direzione} Direzione del Dipartimento Territorio la determinazione delle direttive per la stipula degli atti d'obbligo che impegnano gli operatori di cui alla DGR 355/04;

TENUTO CONTO che l'importo destinato con D.G.R. del 30 aprile 2004 n. 353 - bando acquisto alloggi da enti privati o previdenziali - pari ad € 12.500.000 è stato incrementato con D.G.R. 14/02/2005, n. 136 di € 41.935.121 per un totale di € 54.435.121;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale 30 aprile 2004, n. 358 "Interventi per l'acquisto della prima casa in favore delle famiglie di nuova costituzione" che prevede oltre a mutui agevolati - con provvista agevolata alle banche - anche contributi a fondo perduto;

VISTA la D.G.R. 7 gennaio 2005, n. 6 che, su proposta dell'Assessorato alle Politiche per la Famiglia, approva dello schema di convenzione tra Regione Lazio e Agenzia Sviluppo Lazio S.p.a. per la gestione delle risorse di cui al cap. di spesa n. H 41124 - convenzione che integra quella per la gestione del fondo di rotazione - ed individua le modalità di gestione delle risorse finalizzate all'erogazione del contributo a fondo perduto, per l'accesso all'acquisto della prima casa in favore delle famiglie di nuova costituzione;

RITENUTO per quanto sopra di assegnare alla Sviluppo Lazio S.p.a., secondo le modalità dello schema di convenzione tra Regione Lazio/ Sviluppo Lazio S.p.a.:

- la gestione dei contributi straordinari previsti dalla DGR 1045 del 12 novembre 2004, in favore di soci di cooperative edilizie in difficoltà economiche;
- la gestione contributi a fondo perduto previsti dalla DGR 355 del 30 aprile 2004, in favore delle cooperative e delle imprese per la realizzazione di alloggi in locazione nel Comune di Roma;

RITENUTO che le risorse finanziarie stanziare dalla Regione verranno trasferite, dopo la pubblicazione delle graduatorie definitive degli aventi diritto, secondo le necessità, alla Sviluppo Lazio Spa:

- alla voce "Fondi in gestione - DGR 1045/04 Contributi in c/capitale e mutui con provvista agevolata per interventi straordinari in favore di soci di cooperative edilizie in difficoltà economiche"

dy



1087 - 6 DIC. 2005 *lu*

| | |
|-------------------------|--------------|
| Stanziamiento iniziale | € 50.000.000 |
| Integrazione DGR 136/05 | € 10.317.704 |
| totale | € 60.317.704 |

per la gestione dei contributi di cui alla DGR 12/11/2004 n. 1045

- alla voce "Fondi in gestione - DGR 355/04 Mutui con provvista agevolata e contributi a fondo perduto per la costruzione di alloggi a favore delle imprese e delle cooperative edilizie"

| | |
|--|---------------|
| Stanziamiento iniziale per mutui agevolati | € 175.000.000 |
| Stanziamiento per contributi a fondo perduto coop e imprese nel Comune di Roma DCR 182/04 | € 18.765.000 |
| Integrazione per mutui e contributi fondo perduto coop e imprese nel Comune di Roma DGR 136/05 | € 49.600.000 |
| totale | € 243.365.000 |

per la gestione dei contributi di cui alla DGR 30/04/2004 n. 355

- alla voce "Fondi in gestione - DGR ³⁵³~~355~~/04 Mutui con provvista agevolata per l'acquisto come prima casa dell'alloggio già in locazione da enti privati o previdenziali"

| | |
|-------------------------|--------------|
| Stanziamiento iniziale | € 12.500.000 |
| Integrazione DCR 182/04 | € 41.935.121 |
| totale | € 54.435.121 |

per la gestione dei contributi di cui al DGR 30/04/2004 n. 353

- alla voce "Fondi in gestione - DGR 358/04 Mutui con provvista agevolata per l'acquisto prima casa in favore delle famiglie di nuova costituzione"

| | |
|-----------------------------------|--------------|
| Stanziamiento per mutuo agevolato | € 62.500.000 |
|-----------------------------------|--------------|

per la gestione dei contributi di cui al DGR 30/04/2004 n. 358 ;

Tutto ciò premesso e ritenuto

all'unanimità

lu



di assegnare alla Sviluppo Lazio S.p.a. la gestione dell'erogazione dei contributi straordinari in favore di soci di cooperative edilizie in difficoltà economiche - di cui alla D.G.R. 12 novembre ²⁰⁰⁴ 2005, n. 1045 - secondo le modalità indicate nello schema di convenzione Regione Lazio /Agenzia Sviluppo Lazio S.p.A. di cui alla la deliberazione di Giunta Regionale 19 marzo 2004, n. 181;

Car

2. di stabilire che il contributo straordinario di cui alla D.G.R.12 novembre 2004, n. 1045 nell'allegato A punto c) "Criteri e modalità dell'intervento regionale" sia concesso, nella forma di "provvista agevolata sul mutuo" secondo le modalità indicate nella convenzione Regione Lazio/Agenzia Sviluppo Lazio S.p.a. anziché "in conto interesse su mutui";
3. di assegnare alla Sviluppo Lazio S.p.a. la gestione dei contributi a fondo perduto di cui alla DGR n. 355/04 "Assegnazione di mutui agevolati per la costruzione di alloggi a favore di imprese costruzione e di cooperative edilizie" che verranno erogati tramite gli Istituti di credito convenzionati con la stessa ;
4. di assegnare alla Sviluppo Lazio S.p.a. la gestione dei contributi a fondo perduto di cui alla DGR 1045/04 "L.R. 10/2004. Definizione dei criteri e modalità di erogazione dei contributi straordinari in favore di soci di cooperative edilizie in difficoltà economiche" che verranno erogati tramite gli Istituti di credito convenzionati con la stessa;
5. di stabilire che le risorse finanziarie stanziare dalla Regione verranno trasferite, dopo la pubblicazione delle graduatorie definitive degli aventi diritto, secondo le necessità, alla Sviluppo Lazio S.p.a.:

- alla voce "Fondi in gestione - DGR 1045/04 Contributi in c/capitale e mutui con provvista agevolata per interventi straordinari in favore di soci di cooperative edilizie in difficoltà economiche"

| | |
|-------------------------|--------------|
| Stanziamento iniziale | € 50.000.000 |
| Integrazione DGR 136/05 | € 10.317.704 |
| totale | € 60.317.704 |

per la gestione dei contributi di cui alla DGR 12/11/2004 n. 1045

- alla voce "Fondi in gestione - DGR 355/04 Mutui con provvista agevolata e contributi a fondo perduto per la costruzione di alloggi a favore delle imprese e delle cooperative edilizie"

des



1087 - 6 DIC. 2005 *dy*

| | |
|--|----------------------|
| Stanziamiento iniziale per mutui agevolati | € 175.000.000 |
| Stanziamiento per contributi a fondo perduto coop e imprese nel Comune di Roma DCR 182/04 | € 18.765.000 |
| Integrazione per mutui e contributi fondo perduto coop e imprese nel Comune di Roma DGR 136/05 | € 49.600.000 |
| totale | € 243.365.000 |

per la gestione dei contributi di cui alla DGR 30/04/2004 n. 355

- alla voce "Fondi in gestione – DGR ³⁵⁵ 355/04 Mutui con provvista agevolata per l'acquisto come prima casa dell'alloggio già in locazione da enti privati o previdenziali"

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Stanziamiento iniziale | € 12.500.000 |
| Integrazione DCR 182/04 | € 41.935.121 |
| totale | € 54.435.121 |

per la gestione dei contributi di cui al DGR 30/04/2004 n. 353

- alla voce "Fondi in gestione – DGR 358/04 Mutui con provvista agevolata per l'acquisto prima casa in favore delle famiglie di nuova costituzione"

| | |
|-----------------------------------|--------------|
| Stanziamiento per mutuo agevolato | € 62.500.000 |
|-----------------------------------|--------------|

per la gestione dei contributi di cui al DGR 30/04/2004 n. 358 ;

- 6. ^{Direzione} demandare alla ~~Direzione~~ del Dipartimento Territorio la determinazione delle direttive per la stipula degli atti d'obbligo che impegnano gli operatori di cui alla DGR 355/04;

La presente deliberazione sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO
IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI

dy