



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 29/11/2005

=====

ADDI' 29/11/2005 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	DE ANCELLIS	Francesco	Assessore
		Vice			
POMPILI	Massimo	Presidente	DI STEFANO	Marco	"
ASTORRE	Brano	Assessore	MANDARELLI	Alessandra	"
BATTAGLIA	Augusto	"	MICHELANGELE	Mario	"
BONELLI	Angelo	"	NIERI	Luigi	"
BRACHETTI	Rentino	"	RANUCCI	Raffaele	"
CIANI	Fabio	"	RODANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	TIBALDI	Alessandra	"
			VALENTINI	Daniela	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio CUZZUPI

***** OMISSIS

ASSENTI: Nieri - Valentini

DELIBERAZIONE 1048

Oggetto:

Legge 24 marzo 1989 n. 122, art. 6 - Variazione del Programma Urbano Parcheggi del Comune di Roma per la realizzazione del parcheggio di scambio Arco di Travertino (P.U.P. n. 13/90) e adeguamento del contributo, con riassegnazione dei fondi ai sensi della Deliberazione di Giunta n. 429/2003.

OGGETTO: Legge 24 marzo 1989 n. 122, art. 6 - Variazione del Programma Urbano Parcheggi del Comune di Roma per la realizzazione del parcheggio di scambio Arco di Travertino (P.U.P. n. 13/90) e adeguamento del contributo, con riassegnazione dei fondi ai sensi della Deliberazione di Giunta n. 429/2003.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore alla Mobilità

VISTA la legge 24 marzo 1989 n. 122, recante disposizioni in materia di Parcheggi che all'art. 6 stabilisce i criteri e le modalità per l'ammissione ai contributi per il Comune di Roma;

VISTO il Decreto del Ministro per i Problemi delle aree urbane n. 41 del 14.2.1990 che determina i criteri di valutazione delle priorità, le tipologie ed i costi standard per i parcheggi pubblici da ammettere ai contributi di cui alla predetta legge n. 122/89, come pure le modalità per la corresponsione o revoca dei contributi stessi;

VISTA la L.R. n. 6 del 18 Febbraio 2002 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla ~~disciplina~~ efficienza ed al personale regionale";

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 557 del 10/06/2005 con la quale sono state conferite al Direttore della Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile Dott. Raniero De Filippis le funzioni vicarie di Direttore del Dipartimento Territorio;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 692 del 26/07/2005 con la quale è stato rinnovato l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Trasporti all'Ing. Alessandro D'Armini;

PREMESSO:

Che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 2671 del 3 novembre 1989 è stato adottato dall'Amministrazione Comunale il Piano Urbano Parcheggi del Comune di Roma, denominato P.U.P. ai sensi della legge n. 122/89;

Che detto piano è stato approvato dalla Regione Lazio con deliberazioni della Giunta Regionale n. 12557 del 17 dicembre 1989, ratificata dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 1132 del 22 febbraio 1990, limitatamente all'anno 1989;

Che l'Amministrazione Comunale di Roma con deliberazione del Consiglio Comunale n. 904 del 13 dicembre 1990, ha proceduto ad adottare la revisione del programma per il triennio 1989- 1991;

Che la Regione Lazio ha approvato detto aggiornamento con deliberazione della Giunta Regionale n. 2917 del 16 aprile 1991;

Che il Consiglio Regionale non ha ratificato il citato provvedimento nei termini previsti dallo Statuto e che pertanto lo stesso è stato annullato;

Che con successiva deliberazione del Consiglio Regionale n. 515 del 10 novembre 1992 sono stati riconosciuti gli effetti giuridici prodotti dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 2917/91 relativamente all'anno 1990;

Che l'Amministrazione Comunale di Roma, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 442 del 17 dicembre 1991, ha ulteriormente provveduto ad aggiornare il programma per l'anno 1991;

Che la Regione Lazio, con deliberazione della Giunta Regionale n. 3043 del 22 aprile 1992 ha approvato il suindicato aggiornamento;

Che la citata deliberazione è decaduta non essendo stata ratificata entro il termine perentorio di 60 giorni dalla adozione;

Che conseguentemente il Sindaco del Comune di Roma con ordinanza n. 165 del 16 dicembre 1993 ha attestato il silenzio assenso per l'approvazione del P.U.P. per l'annualità 1991 ai sensi della legge n. 122/89 convalidando la precedente Ordinanza Sindacale n. 585 del 13 aprile 1992;

Che in particolare nella sopracitata deliberazione di revisione, è inserito, tra i parcheggi pubblici di interscambio, quello di Arco di Travertino al n. 13 dell'annualità 1990;

Che l'Amministrazione Comunale ha affidato all'ATAC con deliberazione n. 34 del 22 dicembre 1993 il compito della progettazione, realizzazione e gestione dei parcheggi di cui alla L. n. 122/89;

Che il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 220/97, ha approvato una rimodulazione del P.U.P. e che tale atto è stato poi approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 443 del 28 maggio 1998 subordinando gli effetti urbanistici e finanziari alla presentazione della documentazione necessaria;

Che il parcheggio di Arco di Travertino era previsto con tipologia in struttura con 4 piani fuori terra per un totale di 586 posti auto impegnando una superficie di circa 3500 mq ed ai sensi dell'art. 4 della L. 122/9 il Comune di Roma poteva usufruire del contributo determinato ex D.M. 41/90 e confermato con il Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento Aree Urbane n. 240 del 12.03.1996 -- in rate semestrali da L. 356.874.000 per quindici annualità e quindi di importo complessivo convertito in €. 5.529.301,18;

Che, durante la fase di progettazione del parcheggio, il Comune di Roma su prescrizione della Regione Lazio in sede di V.I.A., ha dovuto modificare la tipologia del parcheggio in questione, prevedendolo completamente interrato al fine di mitigare l'impatto visivo del parcheggio stesso, destinando sull'area soprastante il parcheggio, una piazza coperta da destinare ad attività e servizi di quartiere con interventi di riordino e riqualificazione del capolinea bus dell'ATAC con relativi locali idonei locali di accoglienza per gli utenti ed inglobando anche una vasta area inutilizzata immediatamente a ridosso del parcheggio riqualificandola a parco pubblico di cui il parcheggio di scambio costituisce la porta di accesso;

Che con deliberazione del Consiglio n. 8 del 22.1.2004 il Comune di Roma ha approvato variazioni ed integrazioni del Programma Urbano Parcheggi del Comune di Roma comprendendo in particolare:

- l'adozione di una nuova scheda P.U.P. relativa all'intervento denominato "Arco di Travertino" propedeutica all'approvazione del progetto che comporta variazioni delle caratteristiche dell'intervento rispetto a quello inserito al n. 13 del programma triennale parcheggi 1989-1991 - annualità 1990 che prevedono la realizzazione di 902 p.a. interrati oltre 10 p.autobus a raso rispetto ai previsti 586 p.a., la realizzazione di 2.600 mq per attività di pubblico servizio e la realizzazione di circa 17000 mq. a parco pubblico, impegnando complessivamente un'area di 27.000 mq;

Che non avendo la Regione Lazio determinato il proprio dissenso nei termini stabiliti dalla Legge n. 122/89, il Sindaco del Comune di Roma con ordinanza n. 254 del 16.11.2004 ha attestato il silenzio-assenso;

CONSIDERATO che con Deliberazione del Consiglio n. 9 del 22.1.2004 il Comune di Roma ha approvato il Piano Economico Finanziario del nuovo progetto che prevede per la realizzazione dell'opera una spesa complessiva pari a €. 24.094.293,73 e, tra le fonti di finanziamento, la parziale copertura della suddetta spesa mediante l'accensione di mutui per complessivi €. 17.920.217,58;

CONSIDERATO che con Deliberazione di Giunta n. 346 del 6.7.2005. il Comune di Roma ha approvato il progetto definitivo del parcheggio, dichiarato la pubblica utilità dell'opera ed approvato il quadro economico per la realizzazione dell'intervento;

TENUTO CONTO che, in base alla nuova tipologia e consistenza del parcheggio, la spesa ammissibile a contributo ex Legge 122/89 e D.M. 41/90 ammonta a €. 9.355.616,72;



Official stamp of the Municipality of Rome, with a handwritten signature over it.

VERIFICATO che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 429 del 16.5.2003 si autorizza la riassegnazione dei fondi di cui alla Legge n. 122/89 sia per l'art. 3 che per l'art. 6, agli Enti Pubblici o ad Enti di proprietà pubblica che presentino progetti esecutivi immediatamente attuabili, ai sensi della Legge n. 109 dell'11.2.1994 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché al Regolamento di attuazione con Decreto P.R. 21.12.1999 n. 554, in sostituzione degli impegni programmatici che decadono ai sensi della L.R. n. 2/2003 art. 20;

VERIFICATO pertanto che le riassegnazioni vengono effettuate al momento della progettazione almeno definitiva dei rispettivi parcheggi, proprio per superare la frequente situazione precedente di impegni pluriennali che permanevano per anni inattuati;

VERIFICATO in particolare che dalla progettazione definitiva approvata e dall'esame della situazione complessiva sui pareri di rito, appare imminente anche la progettazione esecutiva;

CONSIDERATO che i contributi complessivi a favore del Comune di Roma per la realizzazione di parcheggi pubblici ammontavano a L. 290.701,50 milioni convertiti in €. 106,54 milioni, e che alcuni interventi di parcheggi non saranno più realizzati a causa di oggettive difficoltà di attuazione dovute anche a cambiamenti delle previsioni di gestione del territorio adottate dall'Amministrazione Comunale, per cui la spesa aggiuntiva richiesta appare abbondantemente all'interno di quella a suo tempo prevista per il P.U.P. del Comune di Roma;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 1677 del 4.10.2005 del Dipartimento VII - Comune di Roma, in ordine alla richiesta di adeguamento del contributo ex lege 122/89 per la realizzazione del parcheggio di scambio "Arco del Travertino" da €. 5.529.301,18 a €. 9.355.616,72 in considerazione della nuova tipologia e consistenza del parcheggio suddetto, come prescritto dalla Regione Lazio in sede di V.I.A.;

CONSIDERATO quindi che la richiesta di aumento del contributo ex lege 122/89 per la realizzazione del parcheggio "Arco del Travertino" da €. 5.529.301,18 a €. 9.355.616,72 risulta finalizzata alla realizzazione dei miglioramenti strutturali per l'impatto ambientale, così come prescritti dall'Assessorato Regionale all'Ambiente, e che la somma aggiuntiva richiesta è di molto inferiore rispetto a quella per altri parcheggi del P.U.P. già previsti e non più attuabili per oggettive difficoltà di carattere tecnico;

CONSIDERATO, pertanto, che la richiesta di adeguamento del contributo del parcheggio di "Arco di Travertino" può essere ammessa a finanziamento regionale con la riassegnazione dei fondi ex Legge n. 122/89, in quanto rientrante nei criteri e nelle finalità perseguite dalla Deliberazione di Giunta n. 429/2003;

PRESO ATTO che appare completo l'elenco dei pareri favorevoli per la realizzabilità del predetto intervento e che comunque si pone la specifica condizione dell'ottenimento di tutti i pareri istituzionali favorevoli necessari per lo stesso intervento;

all'unanimità, per le motivazioni espresse in premessa,

DELIBERA

- di approvare le modifiche al Piano Urbano Parcheggi relative alla scheda P.U.P. n. 13/1990 dell'intervento "Arco di Travertino" adottate dal Consiglio Comunale di Roma n. 8 del 22.1.2004 e richieste con atto dirigenziale n. 1677 del 4.10.2005;
- di autorizzare l'adeguamento del contributo già assegnato ex lege n. 122/89 e D.M. 41/90, da €. 5.529.301,18 a €. 9.355.616,72, richiesto dal Comune di Roma per la realizzazione del parcheggio in località "Arco di Travertino", con una nuova tipologia e consistenza del parcheggio stesso, ristrutturato in conformità alle prescrizioni dell'Assessorato regionale all'Ambiente in sede di V.I.A., in quanto conforme ai criteri ed alle indicazioni stabiliti dalla legge n. 122/89 e D.M. n. 41/90 nonché dalla D.G.R. n. 429/03;
- di riassegnare la somma complessiva di €. 9.355.616,72 al Comune di Roma per la realizzazione del parcheggio suddetto;
- di pubblicare la presente deliberazione sul B.U.R.L.

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO

IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPJ