



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 29/11/2005

=====

ADDI' 29/11/2005 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	DE ANGELIS	Francesco	Assessore
		Vice			
PCMPILI	Massimo	Presidente	DI STEFANO	Marco	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	MANDARELLI	Alessandra	"
BATTAGLIA	Augusto	"	MICHELANGELI	Mario	"
BONELLI	Angelo	"	NIERI	Luigi	"
BRACHETTI	Regino	"	RANUCCI	Raffaele	"
CIANI	Fabio	"	SODANO	Ciriaco	"
COSTA	Silvia	"	TIBALDI	Alessandra	"
			VALENTINI	Daniela	"

ASSISTE IL SEGRETARIO: Domenico Antonio CUZZUPI

***** OMISSIS

ASSENTI: Nieri Valontini

DELIBERAZIONE 1036

Oggetto:

Legge Regionale 16 aprile 2002, n. 8, art. 82 - Fondo di rotazione per la realizzazione di programmi pluriennali di edilizia residenziale agevolata. Modifica della D.G.R.L. 19 marzo 2004, n. 181.



1036 29 NOV. 2005

llly

Di Pasquale

OGGETTO: Legge Regionale 16 aprile 2002, n.8, art. 82 - Fondo di rotazione per la realizzazione di programmi pluriennali di edilizia residenziale agevolata. Modifica della D.G.R.L. 19 marzo 2002, n. 181;

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore Lavori Pubblici e Politica della Casa di concerto con l'Assessore al Bilancio, Programmazione Economico-Finanziaria e Partecipazione;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 concernente *"Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disciplina e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale"*;

VISTO il Regolamento di Organizzazione regionale n. 1/2002 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTO il D.P.G.R.L. 11 maggio 2005, n. T165 concernente *"Determinazione del numero e nomina degli assessori componenti la Giunta regionale"*;

VISTO il D.P.G.R.L. 01 giugno 2005 n. T171, concernente *"Specificazione delle competenze attribuite all'Assessore preposto al settore organico di materie Lavori Pubblici e Politica della Casa"*;

VISTO il D.P.G.R.L. 01 giugno 2005 n. T170, concernente *"Modifica al Decreto 11 maggio 2005 n. 165"*;

VISTA la legge regionale 16 aprile 2002, n. 8, art. 82 e successive modificazioni con cui è stato istituito nel bilancio regionale 2002 - 2006 il fondo di rotazione per la realizzazione di programmi pluriennali di edilizia residenziale agevolata;

VISTA la legge regionale 07 giugno 1999, n. 6, art. 24 *"Istituzione dell'Agenzia regionale per gli investimenti e lo sviluppo"*;

PREMESSO:

CHE il *"Fondo di rotazione"* per la realizzazione di programmi pluriennali di edilizia residenziale agevolata" istituito con l'art. 82 della legge regionale n. 8/82 è destinato, per le finalità del citato articolo, a favorire la concessione di mutui da parte del sistema bancario alle categorie di soggetti in esso contemplate ed individuate con le modalità e secondo le procedure definite in appositi bandi da approvarsi con delibera di Giunta regionale;

CHE l'articolo 24 della legge regionale 07 giugno 1999, n. 6 ha istituito l'Agenzia regionale per gli investimenti e lo sviluppo denominata *"Sviluppo Lazio S.p.A."* quale strumento di attuazione della programmazione regionale;

CHE l'art. 82 della sopra citata legge regionale n. 8/2002 dispone che il *"Fondo di rotazione"* sia assegnato a *"Sviluppo Lazio S.p.A."* che lo gestisce ai sensi dell'art. 24 della legge regionale n. 6/1999;



1036 29 NOV. 2005 *llg*

CHE, inoltre, il predetto articolo 82 della citata legge regionale n. 8/2002 per dare attuazione alla disposizione sopraindicata prevede che sia stipulata fra la Regione e l'Agenzia "Sviluppo Lazio S.p.A." apposita convenzione con la quale dovranno essere regolati in particolare:

- 1) Gli ambiti di applicazione dell'utilizzo del Fondo;
- 2) L'ammontare massimo dei mutui concedibili;
- 3) Il tasso della provvista agevolata;
- 4) Le condizioni generali della concessione dei mutui da parte delle banche convenzionate;

CHE con propria deliberazione 19 marzo 2004, n. 181 è stato approvato lo schema di convenzione tra la Regione Lazio e l'Agenzia "Sviluppo Lazio S.p.A." per la gestione del fondo, convenzione stipulata in data 13 settembre 2004;

CHE la convenzione prevede, tra l'altro, all'art. 6 che i mutui concedibili da parte degli istituti di credito, allo scopo convenzionati, possono avere una durata pari a 10 anni, oltre all'eventuale periodo di preammortamento;

CHE tale previsione di durata massima di 10 anni di ammortamento determina una oggettiva situazione di difficoltà, come segnalato più volte dagli interessati, e in particolare, una rata mensile di rimborso non compatibile e sostenibile dai beneficiari finali, per i quali la normativa vigente prevede una redditualità medio-bassa per poter accedere ai benefici erogati per l'acquisto della prima casa;

RITENUTO opportuno e utile favorire in concreto la stipula dei mutui concedibili, e quindi l'attuazione dei programmi regionali, consentendo, attraverso una maggiore durata dell'ammortamento - variabile tra un minimo di 15 anni ad un massimo di 20 anni - rate mensili di ammortamento meno gravose rispetto ai livelli medi dei redditi dei mutuatari, salvo la richiesta da parte del soggetto interessato di una minore durata;

CONSIDERATO di dovere, in conseguenza, modificare lo schema di convenzione approvato dalla citata deliberazione n. 181/2004,

VISTA la deliberazione n. 557/2005 di conferimento dell'incarico di Vicario del Direttore del Dipartimento Territorio al dott. Raniero De Filippis;

all'unanimità

DELIBERA

- 1) Di modificare lo schema di convenzione approvato con la deliberazione succitata n. 181/2004 sostituendo al terzo capoverso dell'art. 6 le parole "di durata pari a 10 anni" con le parole "di durata non inferiore ad anni 15 e non superiore ad anni 20, salvo la minore durata richiesta dal soggetto individuato dalla Regione";
- 2) Di autorizzare i direttori del dipartimento Territorio e del dipartimento Economico ed Occupazionale ad apportare alla convenzione stipulata tra la Regione Lazio e l'Agenzia "Sviluppo Lazio S.p.A." la suddetta modifica non appena il presente atto avrà assunto efficacia.
- 3) *Il presente atto sarà pubblicato sul BURL;*

IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO

IL SEGRETARIO: F.to Domenico Antonio CUZZUPI